

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	96.870,76 2.276.462.860,00 96,87%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 14/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 14/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (sf) AA (sf) BBB-sf	A AA BBB-
Total		2.426.462.860,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	10,06	9,19	8,43	7,74	7,15	6,62	6,16
		Fecha	Años	03/12/2032	06/12/2031	22/01/2031	18/04/2030	12/08/2029	07/01/2029	29/06/2028	10/01/2028
	Amort. final	Años	23,02	22,01	21,01	20,01	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038	16/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	10,11	9,24	8,47	7,80	7,20	6,68	6,21	5,76
	Fecha	Años	19/12/2032	23/12/2031	09/02/2031	05/05/2030	01/09/2029	27/01/2029	18/07/2028	30/01/2028	18,26
	Amort. final	Años	25,02	24,27	23,27	22,27	21,27	20,27	19,27	18,26	17,26
		Fecha	Años	16/11/2046	16/02/2046	16/02/2045	16/02/2044	16/02/2043	16/02/2042	16/02/2041	16/02/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	22,01	21,01	20,01	18,76	17,76	16,76	15,76
	Fecha	Años	15/11/2044	15/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/08/2040	15/08/2039	15/08/2038	16/08/2037	16/08/2036
	Amort. final	Años	23,02	22,01	21,01	20,01	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038	16/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,14	26,53	25,87	25,17	24,42	23,64	22,82	21,99	21,16
	Fecha	Años	28/12/2048	23/05/2048	24/09/2047	11/01/2047	13/04/2046	30/06/2045	05/09/2044	06/11/2043	07/02/2043
	Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
		Fecha	Años	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,82%	2.276.462.860,00	11,33%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	6,18%	150.000.000,00	5,15%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.426.462.860,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,15%	125.000.000,00	5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	158.169.872,98	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.486.728,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.595.695,21	
Pasivo		
	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	319.237,58	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	212.825,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.594	18.919	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.388.439.623,74	2.499.595.412,28	
Medio	128.452,17	132.120,91	
Mínimo	370,88	53.763,63	
Máximo	1.669.164,65	1.694.268,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	1,39%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	6,51%	6,51%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	293	299	
Mínimo	31/01/2022	31/08/2023	
Máximo	10/02/2061	10/02/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,43%	37,53%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	0,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,53%	
Interés Fijo	61,72%	61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	8,60	0,02	8,44
10,01 - 20%	0,65	16,22	0,53	16,17
20,01 - 30%	1,96	25,94	1,76	26,05
30,01 - 40%	4,02	35,36	3,76	35,52
40,01 - 50%	7,34	45,56	6,58	45,60
50,01 - 60%	11,85	55,44	10,82	55,38
60,01 - 70%	19,59	65,36	18,18	65,37
70,01 - 80%	38,19	75,81	34,27	75,99
80,01 - 90%	13,57	82,60	20,87	82,55
90,01 - 100%	1,28	93,80	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,48	105,09	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,33	114,07	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,22	124,40	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,12	135,00	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,08	143,98	0,09	144,12
150,01 - 160%	0,12	154,35	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,07	163,41	0,11	165,54
170,01 - 180%	0,06	174,12	0,04	176,33
180,01 - 190%	0,02	182,37	0,03	182,77
190,01 - 200%	0,00	192,01	0,01	197,40
Medio ponderado				
		68,01	69,56	
Mínimo				
		0,08	5,97	
Máximo				
		192,01	197,60	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,25%		0,26%
Tasa anual equivalente	4,51%	3,51%	3,01%		3,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,86%	17,83%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,02%	1,05%
Canarias	3,81%	3,82%
Cantabria	1,15%	1,17%
Castilla y León	3,48%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,18%
Cataluña	28,53%	28,45%
Ceuta	0,70%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,77%	7,76%
Extremadura	2,12%	2,09%
Galicia	3,50%	3,49%
Islas Baleares	2,15%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	15,42%	15,49%
Melilla	0,76%	0,75%
Murcia	2,09%	2,06%
Navarra	0,48%	0,49%
País Vasco	4,75%	4,82%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	225	94.392,52	33.107,92	0,00	127.500,44	83,29	28.120.919,42	28.248.419,86	94,34	67,90
De > 1 a = 2 Meses	13	9.183,82	6.747,06	0,00	15.930,88	10,41	1.412.570,19	1.428.501,07	4,77	71,16
De > 6 a < 12 Meses	3	7.178,24	2.473,31	0,00	9.651,55	6,30	256.522,79	266.174,34	0,89	72,94
Subtotal	241	110.754,58	42.328,29	0,00	153.082,87	100,00	29.790.012,40	29.943.095,27	100,00	68,09
Total	241	110.754,58	42.328,29	0,00	153.082,87		29.790.012,40	29.943.095,27		