

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	94.553,34 2.222.003.490,00 94,55%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,00000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (sf) AA (sf) BBB-sf	A AA BBB-
Total		2.372.003.490,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	9,94	9,08	8,32	7,66	7,08	6,56	6,10
		Amort. final	Años	11/01/2033	22/01/2032	16/03/2031	11/06/2030	12/10/2029	13/03/2029	05/09/2028	21/03/2028
		Fecha	Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51
		Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/08/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038	16/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	9,98	9,13	8,38	7,72	7,13	6,61	6,15	5,69
	Amort. final	Años	27/01/2033	07/02/2032	02/04/2031	02/07/2030	02/11/2029	02/04/2029	25/09/2028	10/04/2028	18/01
	Fecha	Años	24,76	23,76	23,02	22,01	21,01	20,01	19,01	18,01	17,01
	Fecha	Años	16/11/2046	16/11/2045	16/02/2045	16/02/2044	16/02/2043	16/02/2042	16/02/2041	16/02/2040	16/02/2039
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51
	Amort. final	Años	15/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	15/08/2041	15/08/2040	15/08/2039	15/08/2038	15/08/2037	15/08/2036
	Fecha	Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51
	Fecha	Años	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/08/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038	16/08/2037	16/08/2036
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	26,25	25,59	24,89	24,15	23,37	22,57	21,75	20,93
	Amort. final	Años	14/12/2048	09/05/2048	13/09/2047	01/01/2047	06/04/2046	26/06/2045	05/09/2044	09/11/2043	13/02/2043
	Fecha	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
	Fecha	Años	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,68%	2.222.003.490,00	11,59%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	6,32%	150.000.000,00	5,27%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.372.003.490,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,27%	125.000.000,00	5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	158.970.525,23	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.435.720,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.488.013,62	
Pasivo		
	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	266.031,31	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	212.825,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.408	18.919	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.332.968.271,19	2.499.595.412,28	
Medio	126.736,65	132.120,91	
Mínimo	10.640,72	53.763,63	
Máximo	1.325.164,36	1.694.268,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,34%	1,39%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	6,51%	6,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	299	
Mínimo	30/09/2022	31/08/2023	
Máximo	10/02/2061	10/02/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,43%	37,53%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,53%	
Interés Fijo	61,73%	61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	8,12	0,02
10,01 - 20%	0,74	16,07	0,53
20,01 - 30%	2,04	25,93	1,76
30,01 - 40%	4,17	35,31	3,76
40,01 - 50%	7,66	45,51	6,58
50,01 - 60%	12,16	55,45	10,82
60,01 - 70%	20,21	65,29	18,19
70,01 - 80%	39,35	75,64	34,27
80,01 - 90%	10,97	82,60	20,87
90,01 - 100%	1,20	93,68	1,61
100,01 - 110%	0,50	104,96	0,46
110,01 - 120%	0,30	114,39	0,40
120,01 - 130%	0,20	123,83	0,22
130,01 - 140%	0,12	135,00	0,16
140,01 - 150%	0,09	144,36	0,09
150,01 - 160%	0,11	154,04	0,10
160,01 - 170%	0,07	163,16	0,11
170,01 - 180%	0,07	174,22	0,04
180,01 - 190%	0,01	186,57	0,03
Medio ponderado	67,31		69,56
Mínimo	4,85		5,97
Máximo	189,61		197,60

**Informe resumen**
**Fecha:** 31/03/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/06/2021

**NIF**  
 V06839633

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Permuta Financiera**  
 BBVA

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Amortización anticipada**

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,34%	0,32%		0,29%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,01%	3,82%		3,45%

**Distribución geográfica**

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,91%	17,83%
Aragón	2,01%	1,99%
Asturias	1,03%	1,05%
Canarias	3,83%	3,82%
Cantabria	1,13%	1,17%
Castilla y León	3,51%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,18%
Cataluña	28,45%	28,45%
Ceuta	0,71%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,81%	7,76%
Extremadura	2,13%	2,09%
Galicia	3,51%	3,49%
Islas Baleares	2,17%	2,17%
La Rioja	0,24%	0,23%
Madrid	15,30%	15,49%
Melilla	0,76%	0,75%
Murcia	2,11%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,70%	4,82%

**Morosidad actual**

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	279	111.045,35	39.804,72	0,00	150.850,07	78,21	32.422.349,60	32.573.199,67	92,32	64,78
De > 1 a = 2 Meses	16	11.444,02	5.578,50	0,00	17.022,52	8,83	1.669.310,76	1.686.333,28	4,78	79,73
De > 2 a = 3 Meses	6	6.233,46	3.341,79	0,00	9.575,25	4,96	660.110,57	669.685,82	1,90	78,90
De > 3 a = 6 Meses	1	1.714,52	115,63	0,00	1.830,15	0,95	84.147,40	85.977,55	0,24	46,86
De > 6 a < 12 Meses	3	10.060,28	3.536,51	0,00	13.596,79	7,05	253.640,75	267.237,54	0,76	72,89
Subtotal	305	140.497,63	52.377,15	0,00	192.874,78	100,00	35.089.559,08	35.282.433,86	100,00	65,58
Total	305	140.497,63	52.377,15	0,00	192.874,78					

**Información adicional**