

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	86.660,92 2.036.531.620,00 86,66%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	1,9480% 14/02/2023 431,417318 Bruto 349,448028 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,0480% 14/02/2023 523,377778 Bruto 423,936000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) BBB-	A AA BBB-
Total		2.186.531.620,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,69	9,74	8,91	8,18	7,52	6,95	6,44	6,00
		Fecha	23/07/2033	11/08/2032	12/10/2031	18/01/2031	23/05/2030	26/10/2029	23/04/2029	13/11/2028
	Amort. final Años	22,02	21,01	20,01	19,01	17,76	16,76	15,76	14,76	13,76
		Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/08/2040	16/08/2039	16/08/2038	16/11/2037
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,74	9,79	8,96	8,23	7,59	7,01	6,51	6,06
		Fecha	08/08/2033	29/08/2032	01/11/2031	06/02/2031	15/06/2030	19/11/2029	18/05/2029	04/12/2028
	Amort. final Años	24,02	23,02	22,27	21,27	20,51	19,51	18,51	17,51	16,51
		Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/02/2042	16/02/2044	16/05/2043	16/05/2042	16/05/2041	16/05/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,14%	2.036.531.620,00	12,58%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	6,86%	150.000.000,00	5,72%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.186.531.620,00		2.500.000.000,00		
Fondo de Reserva		5,72%	125.000.000,00	5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	138.631.609,25	1,727%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.703.277,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.006.722,74	
Pasivo		
	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	1,898%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	319.237,58	1,898%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.763	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	2.165.564.033,81	2.499.595.412,28
Medio	121.914,32	132.120,91
Mínimo	586,49	53.763,63
Máximo	1.284.481,86	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,91%	1,39%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	9,23%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	282	299
Mínimo	31/01/2023	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,04%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,53%
Interés Fijo	63,10%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,08	7,70	0,02	8,44
10,01 - 20%	0,93	16,11	0,53	16,17
20,01 - 30%	2,55	25,85	1,76	26,05
30,01 - 40%	4,86	35,53	3,76	35,25
40,01 - 50%	8,55	45,45	6,58	45,60
50,01 - 60%	14,01	55,49	10,82	55,38
60,01 - 70%	22,77	65,33	18,18	65,37
70,01 - 80%	39,17	74,69	34,27	75,99
80,01 - 90%	4,97	83,00	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,84	93,74	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,45	104,71	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,25	114,87	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,12	123,65	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,14	134,82	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,11	146,02	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,09	155,07	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,07	165,55	0,11	165,54
170,01 - 180%	0,03	174,74	0,04	176,33
180,01 - 190%	0,01	181,96	0,03	182,77
Medio ponderado				
	64,83		69,56	
Mínimo				
	0,24		5,97	
Máximo				
	182,93		197,60	

Informe resumen
Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
 14/06/2021

NIF
 V06839633

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Préstamo Subordinado
 BBVA

Permuta Financiera
 BBVA

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,50%	0,49%	0,44%	0,38%
Tasa anual equivalente	6,64%	5,79%	5,75%	5,15%	4,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,89%	17,83%
Aragón	2,02%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	3,93%	3,82%
Cantabria	1,12%	1,17%
Castilla y León	3,55%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,18%
Cataluña	28,56%	28,45%
Ceuta	0,73%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,86%	7,76%
Extremadura	2,11%	2,09%
Galicia	3,56%	3,49%
Islas Baleares	2,15%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	14,89%	15,49%
Melilla	0,78%	0,75%
Murcia	2,15%	2,06%
Navarra	0,49%	0,49%
País Vasco	4,68%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	315	113.208,44	70.173,94	0,00	183.382,38	46,17	37.301.566,87	37.484.949,25	91,18	65,86
De > 1 a = 2 Meses	19	14.275,31	9.969,92	0,00	24.245,23	6,10	2.121.444,44	2.145.689,67	5,22	70,65
De > 3 a = 6 Meses	5	10.648,97	4.233,86	0,00	14.882,83	3,75	599.074,15	613.956,98	1,49	78,73
De > 6 a < 12 Meses	5	12.147,51	7.556,27	0,00	19.703,78	4,96	576.801,14	596.504,92	1,45	78,85
De = 12 a < 18 Meses	2	69.510,80	4.417,01	29,04	73.956,85	18,62	114.652,31	188.609,16	0,46	87,63
De = 18 a < 24 Meses	1	79.537,92	1.316,29	156,30	81.010,51	20,40	0,00	81.010,51	0,20	53,50
Subtotal	347	299.328,95	97.667,29	185,34	397.181,58	100,00	40.713.538,91	41.110.720,49	100,00	66,46
Total	347	299.328,95	97.667,29	185,34	397.181,58		40.713.538,91	41.110.720,49		