

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	83.943,45 1.972.671.075,00 83,94%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,7710% 16/05/2023 587,979564 Bruto 476,263447 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,8710% 16/05/2023 725,725000 Bruto 587,837250 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA (sf) BBB+sf	A AA BBB-
Total		2.122.671.075,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,72	9,78	8,93	8,19	7,54	6,97	6,46	6,00
		Fecha	02/11/2033	24/11/2032	19/01/2032	25/04/2031	31/08/2030	01/02/2030	30/07/2029	13/02/2029
	Amort. final Años	21,76	21,01	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	14,76
		Fecha	16/11/2044	16/02/2044	16/11/2042	16/11/2041	16/11/2040	16/11/2039	16/11/2038	16/11/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,77	9,82	8,99	8,25	7,60	7,03	6,52	6,07	
	Fecha	21/11/2033	11/12/2032	10/02/2032	17/05/2031	22/09/2030	24/02/2030	22/08/2029	09/03/2029	
	Amort. final Años	23,76	23,02	22,02	21,26	20,26	19,26	18,51	17,51	
	Fecha	16/11/2046	16/02/2046	16/02/2045	16/05/2044	16/05/2043	16/05/2042	16/08/2041	16/08/2040	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,11/2044	15,02/2044	15,11/2042	16,11/2041	16,11/2040	15,11/2039	16,11/2038	15,11/2037
	Fecha	21,76	21,01	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
	Amort. final Años	21,76	21,01	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
	Fecha	16/11/2044	16/02/2044	16/11/2042	16/11/2041	16/11/2040	16/11/2039	16/11/2038	16/11/2037	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	25,95	25,36	24,72	24,05	23,34	22,60	21,83	21,04	
	Fecha	20/01/2049	20/06/2048	01/11/2047	28/02/2047	13/06/2046	15/09/2045	09/12/2044	25/02/2044	
	Amort. final Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	
	Fecha	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,93%	1.972.671.075,00	12,96%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	7,07%	150.000.000,00	5,89%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.122.671.075,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,89%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		134.653.581,98	2,556%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.641.989,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.617.964,65	
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,721%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		266.031,31	2,721%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.552	18.919	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.105.716.420,04	2.499.595.412,28	
Medio	119.970,17	132.120,91	
Mínimo	62,40	53.763,63	
Máximo	1.271.251,64	1.694.268,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	1,39%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	9,23%	6,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	299	
Mínimo	31/03/2023	31/08/2023	
Máximo	10/02/2061	10/02/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,01%	37,53%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,53%	
Interés Fijo	64,12%	61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,53	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,05	16,01	0,53	16,17
20,01 - 30%	2,69	25,65	1,76	26,05
30,01 - 40%	5,02	35,61	3,76	35,52
40,01 - 50%	9,00	45,36	6,58	45,60
50,01 - 60%	14,87	55,41	10,82	55,38
60,01 - 70%	24,93	65,44	18,18	65,37
70,01 - 80%	36,47	74,35	34,27	75,99
80,01 - 90%	3,91	83,21	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,73	94,09	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,45	104,83	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,21	114,54	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,12	122,98	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,15	134,46	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,13	146,53	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,07	156,12	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,07	164,39	0,11	165,54
170,01 - 180%	0,03	173,51	0,04	176,33
Medio ponderado	63,86		69,56	
Mínimo	0,02		5,97	
Máximo	178,98		197,60	

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,59%	0,55%	0,51%	0,41%
Tasa anual equivalente	5,53%	6,81%	6,45%	5,97%	4,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,86%	17,83%
Aragón	2,01%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	3,97%	3,82%
Cantabria	1,14%	1,17%
Castilla y León	3,55%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,18%
Cataluña	28,66%	28,45%
Ceuta	0,72%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,76%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	3,57%	3,49%
Islas Baleares	2,16%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	14,76%	15,49%
Melilla	0,79%	0,75%
Murcia	2,17%	2,06%
Navarra	0,49%	0,49%
País Vasco	4,63%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	350	115.394,58	95.040,98	0,00	210.435,56	37,15	39.371.609,14	39.582.044,70	89,93	62,57
De > 1 a = 2 Meses	25	19.821,94	19.140,24	0,00	38.962,18	6,88	2.835.587,44	2.874.549,62	6,53	60,94
De > 2 a = 3 Meses	1	405,46	724,66	0,00	1.130,12	0,20	103.587,51	104.717,63	0,24	103,16
De > 3 a = 6 Meses	1	1.539,76	977,49	0,00	2.517,25	0,44	94.828,24	97.345,49	0,22	64,28
De > 6 a < 12 Meses	6	17.638,00	11.953,75	0,00	29.591,75	5,22	754.601,50	784.193,25	1,78	80,33
De = 12 a < 18 Meses	2	8.843,13	5.051,27	0,00	13.894,40	2,45	289.373,50	303.267,90	0,69	83,81
De = 18 a < 24 Meses	3	263.701,03	5.772,76	388,64	269.862,43	47,65	0,00	269.862,43	0,61	71,66
Subtotal	388	427.343,90	138.661,15	388,64	566.393,69	100,00	43.449.587,33	44.015.981,02	100,00	62,93
Total	388	427.343,90	138.661,15	388,64	566.393,69		43.449.587,33	44.015.981,02		