

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	74.920,84 1.760.639.740,00	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	4,0620% 14/05/2024 760,821130 Bruto 616,265115 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	4,1620% 14/05/2024 1.040,500000 Bruto 842,805000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf)	A AA BBB-
Total		1.910.639.740,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,37	9,46	8,66	7,95	7,32	6,76	6,28	5,84
		Fecha	27/06/2034	30/07/2033	10/10/2032	25/01/2032	11/06/2031	20/11/2030	28/05/2030	17/12/2029
	Amort. final Años	20,76	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	
		Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/11/2042	16/11/2041	16/11/2040	16/11/2039	16/02/2039	16/02/2038
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,42	9,52	8,72	8,02	7,39	6,84	6,35	5,91
		Fecha	16/07/2034	21/08/2033	03/11/2032	20/02/2032	07/07/2031	18/12/2030	21/06/2030	13/01/2030
	Amort. final Años	22,76	22,02	21,02	20,26	19,51	18,51	17,51	16,76	
		Fecha	16/11/2046	16/02/2046	16/02/2045	16/05/2044	16/09/2043	16/08/2042	16/08/2041	16/11/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,15%	1.760.639.740,00	14,39%	94,00%	2.350.000.000,00
Serie B	7,85%	150.000.000,00	6,54%	6,00%	150.000.000,00
Emisión de Bonos		1.910.639.740,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	6,54%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	134.560.431,57	3,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.571.097,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.086.657,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	4,012%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		53.206,23	4,012%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.703	18.919	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.895.036.885,36	2.499.595.412,28	
Medio	113.454,88	132.120,91	
Mínimo	506,30	53.763,63	
Máximo	1.227.835,71	1.694.268,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,81%	1,39%	
Mínimo	0,60%	0,00%	
Máximo	11,15%	6,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	299	
Mínimo	30/04/2024	31/08/2023	
Máximo	10/02/2061	10/02/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	31,13%	37,53%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	0,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,53%	
Interés Fijo	67,99%	61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	7,54	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,41	16,04	0,53	16,17
20,01 - 30%	3,35	25,68	1,76	26,05
30,01 - 40%	6,40	35,60	3,76	35,52
40,01 - 50%	11,33	45,38	6,58	45,60
50,01 - 60%	19,33	55,50	10,82	55,38
60,01 - 70%	35,73	65,52	18,18	65,37
70,01 - 80%	19,12	73,26	34,27	75,99
80,01 - 90%	1,57	83,85	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,54	94,94	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,31	104,21	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,21	114,77	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,12	125,96	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,11	134,64	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,08	144,45	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,06	154,99	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,05	164,80	0,11	165,54
170,01 - 180%	0,01	172,25	0,04	176,33
Medio ponderado	59,68		69,56	
Mínimo	0,17		5,97	
Máximo	173,61		197,60	

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/06/2021

**NIF**  
V06839633

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Permuta Financiera**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,54%	0,53%	0,55%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,53%	6,32%	6,22%	6,38%	5,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,81%	17,83%
Aragón	2,03%	1,99%
Asturias	1,07%	1,05%
Canarias	4,10%	3,82%
Cantabria	1,15%	1,17%
Castilla y León	3,58%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,18%
Cataluña	28,99%	28,45%
Ceuta	0,71%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,98%	7,76%
Extremadura	2,15%	2,09%
Galicia	3,61%	3,49%
Islas Baleares	2,21%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	14,24%	15,49%
Melilla	0,82%	0,75%
Murcia	2,22%	2,06%
Navarra	0,48%	0,49%
País Vasco	4,38%	4,82%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	306	95.117,52	115.957,66	0,00	211.075,18	38,36	34.053.681,53	34.264.756,71	79,23	57,84	
De > 1 a = 2 Meses	44	29.561,10	51.157,71	0,00	80.718,81	14,67	4.909.494,17	4.990.212,98	11,54	64,98	
De > 2 a = 3 Meses	10	9.458,16	15.357,48	0,00	24.815,64	4,51	1.060.491,91	1.085.307,55	2,51	61,15	
De > 3 a = 6 Meses	3	3.058,17	10.437,64	0,00	13.495,81	2,45	556.118,82	569.614,63	1,32	73,13	
De > 6 a < 12 Meses	10	32.832,22	66.649,98	85,68	99.567,88	18,09	1.733.124,62	1.832.692,50	4,24	63,81	
De = 18 a < 24 Meses	2	24.273,02	18.199,76	29,04	42.501,82	7,72	381.752,38	424.254,20	0,98	89,81	
De ≥ 2 Años	1	77.924,23	0,00	156,30	78.080,53	14,19	0,00	78.080,53	0,18	51,57	
	Subtotal	376	272.224,42	277.760,23	271,02	550.255,67	100,00	42.694.663,43	43.244.919,10	100,00	59,26
	Total	376	272.224,42	277.760,23	271,02	550.255,67		42.694.663,43	43.244.919,10		