

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	69.267,90 1.627.795.650,00 69,27%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	3,1840% 14/02/2025 563,625206 Bruto 456,536417 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	3,2840% 14/02/2025 839,244444 Bruto 679,788000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.777.795.650,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	9,06	8,31	7,64	7,05	6,52	6,06	5,65
		Fecha	Años	06/10/2034	04/12/2033	04/03/2033	03/07/2032	30/11/2031	21/05/2031	05/12/2030	09/07/2030
	Amort. final	Años	19,76	19,01	18,01	17,01	16,01	15,01	14,26	13,50	
		Fecha	Años	14/08/2044	14/11/2043	14/11/2042	14/11/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,96	9,12	8,37	7,71	7,12	6,60	6,13	5,72	
	Fecha	Años	29/10/2034	25/12/2033	27/03/2033	28/07/2032	27/12/2031	19/06/2031	31/12/2030	02/08/2030	
	Amort. final	Años	21,76	21,01	20,27	19,51	18,51	17,76	16,76	16,01	
		Fecha	Años	14/08/2046	14/11/2045	14/02/2045	14/05/2044	14/05/2043	14/08/2042	14/11/2040	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,01	18,01	17,01	16,01	15,01	14,26	13,50
	Fecha	Años	14/08/2044	13/11/2043	14/11/2042	13/11/2041	13/11/2040	13/11/2039	14/02/2039	14/05/2038	
	Amort. final	Años	19,76	19,01	18,01	17,01	16,01	15,01	14,26	13,50	
		Fecha	Años	14/08/2044	14/11/2043	14/11/2042	14/11/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,11	23,54	22,93	22,29	21,62	20,93	20,22	19,50	
	Fecha	Años	18/12/2048	22/05/2048	13/10/2047	22/02/2047	23/06/2046	15/10/2045	29/01/2045	11/05/2044	
	Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	
		Fecha	Años	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,56%	1.627.795.650,00	15,47%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	8,44%	150.000.000,00	7,03%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.777.795.650,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,03%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	170.230.785,80	2,609%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	5.997.024,56		
Ints. cobrados ples de ingreso	3.332.268,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	3,134%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.000	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.736.566.554,33	2.499.595.412,28
Medio	108.535,41	132.120,91
Mínimo	31,20	53.763,63
Máximo	1.188.952,21	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	7,26%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	256	299
Mínimo	28/02/2025	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	29,26%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,33%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,53%
Interés Fijo	69,86%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,31	0,02
10,01 - 20%	1,61	15,83	0,53
20,01 - 30%	3,82	25,57	1,76
30,01 - 40%	7,05	35,62	3,76
40,01 - 50%	12,68	45,49	6,58
50,01 - 60%	21,64	55,45	10,82
60,01 - 70%	38,15	65,22	18,18
70,01 - 80%	12,23	72,90	34,27
80,01 - 90%	1,27	83,59	20,87
90,01 - 100%	0,44	94,55	1,61
100,01 - 110%	0,25	104,23	0,46
110,01 - 120%	0,17	114,66	0,40
120,01 - 130%	0,13	125,13	0,22
130,01 - 140%	0,09	135,43	0,16
140,01 - 150%	0,06	144,51	0,09
150,01 - 160%	0,07	154,87	0,10
160,01 - 170%	0,05	165,00	0,11
Medio ponderado	57,82		69,56
Mínimo	0,01		5,97
Máximo	169,17		197,60

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,46%	0,40%	0,45%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,13%	5,36%	4,75%	5,24%	5,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,00%	17,83%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,07%	1,05%
Canarias	4,16%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,66%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,96%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,03%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,65%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,91%	15,49%
Melilla	0,63%	0,75%
Murcia	2,29%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,20%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	259	81.783,32	80.943,27	0,00	162.726,59	12,21	27.244.153,59	27.406.880,18	72,82	56,79
De > 1 a = 2 Meses	35	25.134,93	28.462,33	0,00	53.597,26	4,02	3.605.925,59	3.659.522,85	9,72	61,18
De > 2 a = 3 Meses	7	7.626,36	6.921,13	0,00	14.547,49	1,09	735.257,65	749.805,14	1,99	63,42
De > 3 a = 6 Meses	6	3.769,33	7.529,51	0,00	11.298,84	0,85	602.243,91	613.542,75	1,63	69,23
De > 6 a < 12 Meses	17	18.531,18	32.638,70	18,40	51.188,28	3,84	2.182.168,98	2.233.357,26	5,93	57,84
De = 12 a < 18 Meses	6	163.069,31	32.757,81	199,72	196.026,84	14,71	643.126,12	839.152,96	2,23	70,72
De = 18 a < 24 Meses	8	503.317,87	84.145,94	928,53	588.392,34	44,17	1.047.696,24	1.636.088,58	4,35	63,86
De ≥ 2 Años	3	225.283,73	28.830,42	313,63	254.427,78	19,10	243.311,68	497.739,46	1,32	79,79
Subtotal	341	1.028.516,03	302.229,11	1.460,28	1.332.205,42	100,00	36.303.883,76	37.636.089,18	100,00	58,31
Total	341	1.028.516,03	302.229,11	1.460,28	1.332.205,42		36.303.883,76	37.636.089,18		