

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	67.437,00 1.584.769.500,00	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,7030% 14/05/2025 450,642133 Bruto 365,020128 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,8030% 14/05/2025 692,963889 Bruto 561,300750 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.734.769.500,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,71	8,88	8,15	7,50	6,93	6,42	5,97	5,55
		Fecha	30/10/2034	31/12/2033	07/04/2033	12/08/2032	20/01/2032	15/07/2031	02/02/2031	03/09/2030
	Amort. final Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	
		Fecha	14/08/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,77	8,95	8,22	7,58	7,01	6,50	6,04	5,64	
		Fecha	20/11/2034	25/01/2034	04/05/2033	11/09/2032	15/02/2032	13/08/2031	28/02/2031	03/10/2030
	Amort. final Años	21,51	20,76	20,01	19,01	18,25	17,25	16,51	15,76	
		Fecha	14/08/2046	14/11/2045	14/02/2045	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01
		Fecha	14/08/2044	14/08/2043	13/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	13/02/2039	14/02/2038
	Amort. final Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	
		Fecha	14/08/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/08/2041	14/11/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
Sin amortización opcional *	Vida media Años	23,80	23,23	22,62	21,99	21,32	20,64	19,94	19,23	
		Fecha	25/11/2048	01/05/2048	24/09/2047	04/02/2047	07/06/2046	01/10/2045	18/01/2045	03/05/2044
	Amort. final Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,35%	1.584.769.500,00	15,86%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	8,65%	150.000.000,00	7,21%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.734.769.500,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,21%	125.000.000,00	5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.532.460,80	2,456%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.412.190,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.241.881,76		
Pasivo			
	Disponible		Interés
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	2,653%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.929	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.721.835.636,08	2.499.595.412,28
Medio	108.094,40	132.120,91
Mínimo	459,48	53.763,63
Máximo	1.186.297,23	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,43%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	7,02%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	255	299
Mínimo	31/03/2025	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	29,10%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,33%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,53%
Interés Fijo	70,02%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,18	8,44
10,01 - 20%	1,64	15,78	16,17
20,01 - 30%	3,91	25,61	26,05
30,01 - 40%	7,08	35,59	3,76
40,01 - 50%	12,86	45,48	6,58
50,01 - 60%	21,90	55,49	10,82
60,01 - 70%	38,15	65,19	18,18
70,01 - 80%	11,68	72,86	34,27
80,01 - 90%	1,23	83,54	20,87
90,01 - 100%	0,44	94,36	1,61
100,01 - 110%	0,26	104,16	0,46
110,01 - 120%	0,16	114,62	0,40
120,01 - 130%	0,14	124,78	0,22
130,01 - 140%	0,09	135,17	0,16
140,01 - 150%	0,05	144,43	0,09
150,01 - 160%	0,07	154,56	0,10
160,01 - 170%	0,05	164,66	0,11
Medio ponderado	57,64		69,56
Mínimo	0,15		5,97
Máximo	168,94		197,60

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,50%	0,43%	0,45%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,71%	5,83%	5,09%	5,25%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,02%	17,83%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	1,06%	1,05%
Canarias	4,18%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,67%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,95%	28,45%
Ceuta	0,68%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,00%	7,76%
Extremadura	2,18%	2,09%
Galicia	3,66%	3,49%
Islas Baleares	2,23%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,93%	15,49%
Melilla	0,64%	0,75%
Murcia	2,29%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,20%	4,82%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	267	92.255,72	83.904,86	0,00	176.160,58	13,05	29.263.948,31	29.440.108,89	76,49	56,87
De > 1 a = 2 Meses	33	24.045,65	28.198,87	0,00	52.244,52	3,87	3.495.200,56	3.547.445,08	9,22	62,08
De > 2 a = 3 Meses	10	6.694,53	8.367,02	0,00	15.061,55	1,12	947.021,17	962.082,72	2,50	53,12
De > 3 a = 6 Meses	6	5.482,53	7.596,61	0,00	13.079,14	0,97	549.462,30	562.541,44	1,46	64,21
De > 6 a < 12 Meses	9	14.406,40	25.869,94	76,48	40.352,82	2,99	873.321,69	913.674,51	2,37	52,94
De = 12 a < 18 Meses	7	167.491,63	36.909,43	199,72	204.600,78	15,16	721.365,44	925.966,22	2,41	70,87
De = 18 a < 24 Meses	8	503.036,24	87.608,74	928,53	591.573,51	43,84	1.044.977,87	1.636.551,38	4,25	63,88
De ≥ 2 Años	3	226.578,17	29.435,84	313,63	256.327,64	19,00	242.017,24	498.344,88	1,29	79,89
Subtotal	343	1.039.990,87	307.891,31	1.518,36	1.349.400,54	100,00	37.137.314,58	38.486.715,12	100,00	57,97
Total	343	1.039.990,87	307.891,31	1.518,36	1.349.400,54		37.137.314,58	38.486.715,12		