

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	65.632,26 1.542.358.110,00 65,63%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2890% 14/08/2025 383,926844 Bruto 310,980744 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,3890% 14/08/2025 610,522222 Bruto 494,523000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.692.358.110,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 21/11/2034	8,74 05/02/2034	8,02 19/05/2033	7,38 29/09/2032	6,82 06/03/2032	6,33 10/09/2031	5,89 03/04/2031	5,48 04/11/2030
		Amort. final	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
		Fecha	14/05/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16/12/2034	8,80 28/02/2034	8,09 14/06/2033	7,46 28/10/2032	6,90 06/04/2032	6,41 08/10/2031	5,96 29/04/2031	5,57 05/12/2030
		Amort. final	Años 21,27	20,27	19,52	18,77	18,01	17,01	16,26	15,52
		Fecha	14/08/2046	14/08/2045	14/11/2044	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
		Amort. final	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
		Fecha	14/05/2044	13/08/2043	14/08/2042	13/08/2041	13/08/2040	13/11/2039	14/02/2039	14/02/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 19/10/2048	22,89 27/03/2048	22,29 23/08/2047	21,67 07/01/2047	21,02 15/05/2046	20,34 11/09/2045	19,65 02/01/2045	18,96 23/04/2044
		Amort. final	Años 35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
		Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	91,14%	1.542.358.110,00	16,25%	94,00%	2.350.000.000,00 11,00%
Serie B	8,86%	150.000.000,00	7,39%	6,00%	150.000.000,00 5,00%
Emisión de Bonos		1.692.358.110,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	7,39%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		132.748.887,18	2,067%
Cuenta de Tesorería		6.839.416,73	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.010.261,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		125.000.000,00	2,239%
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	15.713	18.919
Principal		
	Pendiente vencimiento	1.679.710.509,34 2.499.595.412,28
	Medio	106.899,42 132.120,91
	Mínimo	49,75 53.763,63
	Máximo	1.178.298,79 1.694.268,96
Interés nominal		
	Medio ponderado	2,33% 1,39%
	Mínimo	0,60% 0,00%
	Máximo	6,51% 6,51%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	253 299
	Mínimo	30/06/2025 31/08/2023
	Máximo	10/02/2061 10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Interés Fijo		
	28,92%	37,53%
	0,33%	0,34%
	0,55%	0,53%
	70,19%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,32	7,26	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,66	15,75	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,03	25,53	1,76	26,05
30,01 - 40%	7,47	35,65	3,76	35,52
40,01 - 50%	12,96	45,50	6,58	45,60
50,01 - 60%	22,72	55,44	10,82	55,38
60,01 - 70%	38,29	65,03	18,18	65,37
70,01 - 80%	10,27	72,81	34,27	75,99
80,01 - 90%	1,04	83,64	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,43	94,19	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,26	104,56	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,15	115,36	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,12	124,62	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,10	134,91	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,05	145,18	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,07	154,86	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,04	164,51	0,11	165,54
Medio ponderado		57,12		69,56
Mínimo		0,02		5,97
Máximo		168,15		197,60

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,45%	0,47%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,52%	5,24%	5,54%	5,19%	5,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,08%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,06%	1,05%
Canarias	4,19%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,64%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,96%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,00%	7,76%
Extremadura	2,17%	2,09%
Galicia	3,66%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,93%	15,49%
Melilla	0,85%	0,75%
Murcia	2,30%	2,06%
Navarra	0,46%	0,49%
País Vasco	4,15%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	333	116.979,52	94.651,27	0,00	211.630,79	12,03	36.859.084,14	37.070.714,93	78,83	56,38
De > 1 a = 2 Meses	36	27.537,01	29.118,51	0,00	56.655,52	3,22	3.972.565,13	4.029.220,65	8,57	60,94
De > 2 a = 3 Meses	5	4.893,02	6.793,38	0,00	11.686,40	0,66	659.007,41	670.693,81	1,43	69,06
De > 3 a = 6 Meses	5	5.079,85	2.860,60	0,00	7.940,45	0,45	468.265,56	476.206,01	1,01	70,08
De > 6 a < 12 Meses	9	11.074,20	16.584,24		27.658,44	1,57	845.051,89	872.710,33	1,86	54,64
De = 12 a < 18 Meses	13	169.460,71	56.576,23	511,29	226.548,23	12,88	1.203.747,49	1.430.295,72	3,04	61,31
De = 18 a < 24 Meses	8	569.211,24	96.353,74	1.117,74	666.682,72	37,90	1.022.862,42	1.689.545,14	3,59	62,89
De ≥ 2 Años	5	503.513,77	46.139,81	773,69	550.427,27	31,29	238.114,03	788.541,30	1,68	76,35
Subtotal	414	1.407.749,32	349.077,78	2.402,72	1.759.229,82	100,00	45.268.698,07	47.027.927,89	100,00	57,59
Total	414	1.407.749,32	349.077,78	2.402,72	1.759.229,82		45.268.698,07	47.027.927,89		

Información adicional