

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen



Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	65.632,26 1.542.358.110,00 65,63%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2890% 14/08/2025 383,926844 Bruto 310,980744 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,3890% 14/08/2025 610,522222 Bruto 494,523000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.692.358.110,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,53	8,74	8,02	7,38	6,82	6,33	5,89	5,48
		Fecha	Años 21/11/2034	05/02/2034	19/05/2033	29/09/2032	06/03/2032	10/09/2031	03/04/2031	04/11/2030
		Amort. final	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,60	8,80	8,09	7,46	6,90	6,41	5,96	5,57
		Fecha	Años 16/12/2034	28/02/2034	14/06/2033	28/10/2032	06/04/2032	08/10/2031	29/04/2031	05/12/2030
		Amort. final	Años 21,27	20,27	19,52	18,77	18,01	17,01	16,26	15,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
		Fecha	Años 14/05/2044	14/08/2043	14/08/2042	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
		Amort. final	Años 19,01	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23,45	22,89	22,29	21,67	21,02	20,34	19,65	18,96
		Fecha	Años 19/10/2048	27/03/2048	23/08/2047	07/01/2047	15/05/2046	11/09/2045	02/01/2045	23/04/2044
		Amort. final	Años 35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	91,14%	1.542.358.110,00	16,25%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	8,86%	150.000.000,00	7,39%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.692.358.110,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,39%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	174.540.439,43	2,071%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.841.449,32	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	2.901.357,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	2,239%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	15.530	18.919
Principal		
	Pendiente vencimiento	1.645.302.132,42 2.499.595.412,28
	Medio	105.943,47 132.120,91
	Mínimo	250,95 53.763,63
	Máximo	1.172.938,47 1.694.268,96
Interés nominal		
	Medio ponderado	2,28% 1,39%
	Mínimo	0,60% 0,00%
	Máximo	6,47% 6,51%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	251 299
	Mínimo	31/08/2025 31/08/2023
	Máximo	10/02/2061 10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Interés Fijo		
	28,72% 37,53%	
	0,32% 0,34%	
	0,55% 0,53%	
	70,41% 61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,34	7,28	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,73	15,84	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,16	25,60	1,76	26,05
30,01 - 40%	7,47	35,62	3,76	35,52
40,01 - 50%	13,20	45,43	6,58	45,60
50,01 - 60%	23,20	55,41	10,82	55,38
60,01 - 70%	38,48	64,94	18,18	65,37
70,01 - 80%	9,28	72,81	34,27	75,99
80,01 - 90%	0,95	83,65	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,44	94,17	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,23	104,61	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,15	115,06	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,11	124,59	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,08	135,16	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,07	145,80	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,06	155,41	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,04	163,88	0,11	165,54
Medio ponderado		56,76		69,56
Mínimo		0,14		5,97
Máximo		167,62		197,60

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,57%	0,51%	0,46%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,96%	6,67%	5,99%	5,37%	5,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,06%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,23%	3,82%
Cantabria	1,17%	1,17%
Castilla y León	3,65%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,18%
Cataluña	28,89%	28,45%
Ceuta	0,70%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,00%	7,76%
Extremadura	2,18%	2,09%
Galicia	3,68%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,91%	15,49%
Melilla	0,86%	0,75%
Murcia	2,29%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,15%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	278	92.175,95	74.352,94	0,00	166.528,89	10,70	29.198.836,58	29.365.365,47	79,00	55,83
De > 1 a = 2 Meses	26	20.421,93	18.708,46	0,00	39.130,39	2,52	2.864.586,17	2.903.716,56	7,81	63,50
De > 2 a = 3 Meses	5	4.313,08	4.583,32	0,00	8.896,40	0,57	413.249,66	422.146,06	1,14	51,32
De > 3 a = 6 Meses	5	2.922,82	3.401,19	0,00	6.324,01	0,41	338.438,36	344.762,37	0,93	40,62
De > 6 a < 12 Meses	8	57.911,74	17.346,02	170,68	75.428,44	4,85	636.921,77	712.350,21	1,92	45,61
De = 12 a < 18 Meses	8	132.406,43	32.316,42	304,13	165.026,98	10,61	567.447,16	732.474,14	1,97	49,72
De = 18 a < 24 Meses	4	104.472,13	36.679,85	216,69	141.368,67	9,09	395.743,28	537.111,95	1,44	81,37
De ≥ 2 Años	11	812.228,86	138.811,24	1.905,17	952.945,27	61,26	1.199.880,66	2.152.825,93	5,79	67,58
Subtotal	345	1.226.852,94	326.199,44	2.596,67	1.555.649,05	100,00	35.615.103,64	37.170.752,69	100,00	56,55
Total	345	1.226.852,94	326.199,44	2.596,67	1.555.649,05		35.615.103,64	37.170.752,69		