

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	63.545,40 1.493.316.900,00 63,55%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1790% 14/11/2025 353,856090 Bruto 286,623433 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2790% 14/11/2025 582,411111 Bruto 471,753000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.643.316.900,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,57	7,87	7,27	6,71	6,23	5,79
		Fecha	Años	22/12/2034	09/03/2034	26/06/2033	18/11/2032	29/04/2032	06/11/2031	07/01/2031
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	8,65	7,96	7,34	6,80	6,31	5,88
		Fecha	Años	14/05/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038
		Amort. final	Años	20,76	20,01	19,27	18,52	17,52	16,76	16,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,26
		Fecha	Años	13/05/2044	13/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,09	22,54	21,95	21,34	20,70	20,04	19,36
		Fecha	Años	11/09/2048	22/02/2048	23/07/2047	10/12/2046	21/04/2046	22/08/2045	18/12/2044
		Amort. final	Años	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		% MC		A la emisión
						% MC
Serie A	90,87%	1.493.316.900,00	16,74%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	9,13%	150.000.000,00	7,61%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.643.316.900,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,61%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		130.483.036,08	1,956%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.272.207,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.840.831,47	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,129%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.480	18.919
Principal			
Pendiente vencimiento		1.633.701.021,91	2.499.595.412,28
Medio		105.536,24	132.120,91
Mínimo		188,59	53.763,63
Máximo		1.170.249,86	1.694.268,96
Interés nominal			
Medio ponderado		2,26%	1,39%
Mínimo		0,60%	0,00%
Máximo		6,47%	6,51%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		250	299
Mínimo		30/09/2025	31/08/2023
Máximo		10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		28,69%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,32%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,55%	0,53%
Interés Fijo		70,44%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,34 7,26	0,02 8,44
10,01 - 20%		1,76 15,81	0,53 16,17
20,01 - 30%		4,16 25,55	1,76 26,05
30,01 - 40%		7,62 35,61	3,76 35,52
40,01 - 50%		13,36 45,46	6,58 45,60
50,01 - 60%		23,50 55,43	10,62 55,38
60,01 - 70%		38,38 64,90	18,18 65,37
70,01 - 80%		8,82 72,83	34,27 75,99
80,01 - 90%		0,91 83,96	20,87 82,55
90,01 - 100%		0,41 94,23	1,61 93,77
100,01 - 110%		0,23 104,52	0,46 105,13
110,01 - 120%		0,15 114,89	0,40 114,10
120,01 - 130%		0,11 124,28	0,22 123,99
130,01 - 140%		0,08 134,87	0,16 134,98
140,01 - 150%		0,07 145,48	0,09 146,12
150,01 - 160%		0,06 155,04	0,10 156,58
160,01 - 170%		0,04 163,56	0,11 165,54
Medio ponderado		56,59	69,56
Mínimo		0,10	5,97
Máximo		167,36	197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,53%	0,49%	0,46%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,94%	6,15%	5,70%	5,39%	5,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,22%	3,82%
Cantabria	1,15%	1,17%
Castilla y León	3,65%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,18%
Cataluña	28,88%	28,45%
Ceuta	0,70%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,02%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,69%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,94%	15,49%
Melilla	0,85%	0,75%
Murcia	2,30%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,14%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	360	121.802,86	91.800,19	0,00	213.603,05	13,21	38.003.095,64	38.216.698,69	81,06	55,40
De > 1 a = 2 Meses	32	19.978,43	19.268,21	0,00	39.246,64	2,43	3.568.310,49	3.607.557,13	7,65	63,62
De > 2 a = 3 Meses	7	3.821,53	4.128,65	0,00	7.950,18	0,49	628.428,88	636.379,06	1,35	59,82
De > 3 a = 6 Meses	5	5.172,30	5.495,15	0,00	10.667,45	0,66	427.559,42	438.226,87	0,93	57,10
De > 6 a < 12 Meses	10	60.527,14	19.632,37	170,68	80.330,19	4,97	746.284,77	826.614,96	1,75	40,94
De = 12 a < 18 Meses	7	127.935,37	27.096,42	304,13	155.335,92	9,60	488.259,86	643.595,78	1,37	47,55
De = 18 a < 24 Meses	5	110.356,53	41.122,53	216,69	151.695,75	9,38	472.520,52	624.216,27	1,32	80,03
De ≥ 2 Años	11	814.728,08	142.080,65	1.905,17	958.713,90	59,27	1.195.881,44	2.154.595,34	4,57	67,63
Subtotal	437	1.264.322,24	350.624,17	2.596,67	1.617.543,08	100,00	45.530.341,02	47.147.884,10	100,00	56,24
Total	437	1.264.322,24	350.624,17	2.596,67	1.617.543,08		45.530.341,02	47.147.884,10		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es