

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	63.545,40 1.493.316.900,00 63,55%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1790% 14/11/2025 353,856090 Bruto 286,623433 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2790% 14/11/2025 582,411111 Bruto 471,753000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.643.316.900,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,57	7,87	7,27	6,71	6,23	5,79	5,40
			Fecha	22/12/2034	09/03/2034	26/06/2033	18/11/2032	29/04/2032	06/11/2031	27/05/2031	07/01/2031
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	8,65	7,96	7,34	6,80	6,31	5,88	5,49
			Fecha	14/01/2035	05/04/2034	27/07/2033	15/12/2032	30/05/2032	04/12/2031	29/06/2031	07/02/2031
		Amort. final	Años	20,76	20,01	19,27	18,52	17,52	16,76	16,01	15,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51
			Fecha	13/05/2044	13/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/02/2038
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,54	21,95	21,34	20,70	20,04	19,36	18,68	18,00
			Fecha	14/05/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/02/2038
		Amort. final	Años	11/09/2048	22/02/2048	23/07/2047	10/12/2046	21/04/2046	22/08/2045	18/12/2044	12/04/2044
		Años	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	35,53	
		Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A	90,87%	1.493.316.900,00	16,74%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	9,13%	150.000.000,00	7,61%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.643.316.900,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,61%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		145.756.869,93	1,963%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.566.700,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.813.932,65	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,129%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	15.432 18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.621.212.751,38	2.499.595.412,28
Medio	105.055,26	132.120,91
Mínimo	63,91	53.763,63
Máximo	1.167.555,60	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,24%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	6,47%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	249	299
Mínimo	31/10/2025	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	28,63%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,32%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,53%
Interés Fijo	70,49%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,35 7,24	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,78 15,81	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,18 25,56	1,76	26,05
30,01 - 40%	7,65 35,54	3,76	35,52
40,01 - 50%	13,50 45,44	6,58	45,60
50,01 - 60%	23,97 55,44	10,62	55,38
60,01 - 70%	38,30 64,87	18,18	65,37
70,01 - 80%	8,27 72,83	34,27	75,99
80,01 - 90%	0,91 83,97	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,35 94,08	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,24 104,21	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,15 114,58	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,11 123,97	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,08 134,57	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,07 145,16	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,06 154,67	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,04 163,24	0,11	165,54
Medio ponderado	56,41		69,56
Mínimo	0,02		5,97
Máximo	167,08		197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,47%	0,48%	0,46%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,41%	5,45%	5,64%	5,44%	5,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,06%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,22%	3,82%
Cantabria	1,15%	1,17%
Castilla y León	3,64%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,18%
Cataluña	28,87%	28,45%
Ceuta	0,70%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,70%	3,49%
Islas Baleares	2,23%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,92%	15,49%
Melilla	0,85%	0,75%
Murcia	2,28%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,13%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	332	102.135,41	76.893,10	0,00	179.028,51	11,38	33.519.062,76	33.698.091,27	77,22	54,83
De > 1 a = 2 Meses	37	22.193,45	21.758,22	0,00	43.951,67	2,80	4.597.333,71	4.641.285,38	10,64	65,25
De > 2 a = 3 Meses	7	2.706,12	3.715,22	0,00	6.421,34	0,41	790.544,28	796.965,62	1,83	51,67
De > 3 a = 6 Meses	5	3.979,57	3.599,86	0,00	7.579,43	0,48	356.767,06	364.346,49	0,83	48,44
De > 6 a < 12 Meses	12	61.875,85	20.419,55	170,68	82.466,08	5,24	907.687,16	990.153,24	2,27	41,60
De = 12 a < 18 Meses	6	10.070,69	24.660,41	19,06	34.750,16	2,21	568.274,33	603.024,49	1,38	48,57
De = 18 a < 24 Meses	8	231.764,98	50.935,53	539,88	283.240,39	18,01	535.813,05	819.053,44	1,88	73,11
De ≥ 2 Años	10	806.872,81	126.282,16	1.914,70	935.069,67	59,46	791.362,94	1.726.432,61	3,96	66,73
Subtotal	417	1.241.598,88	328.264,05	2.644,32	1.572.507,25	100,00	42.066.845,29	43.639.352,54	100,00	55,81
Total	417	1.241.598,88	328.264,05	2.644,32	1.572.507,25		42.066.845,29	43.639.352,54		