

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/06/2021

NIF

V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación DBRS / S&P / SCOPE Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	61.956,45 1.455.976.575,00 61,96%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1980% 16/02/2026 355,581835 Bruto 288,021286 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (st) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2980% 16/02/2026 600,033333 Bruto 486,027000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (st) AA (st) AAAsf AA AA BBB-
Total		1.605.976.575,00	2.500.000.000,00					

Agente Pago Bonos

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,22	8,45	7,76	7,17	6,62	6,15	5,71	5,35
	Amort. final	Años	30/01/2035	24/04/2034	16/08/2033	12/01/2033	27/06/2032	08/01/2032	31/07/2031	21/03/2031
	Con amortización opcional *	Años	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50
	Amort. final	Fecha	14/05/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/05/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,28	8,52	7,84	7,24	6,71	6,23	5,81	5,43
	Amort. final	Años	21/02/2035	20/05/2034	16/09/2033	08/02/2033	28/07/2032	05/02/2032	03/09/2031	17/04/2031
	Con amortización opcional *	Años	20,51	19,76	19,01	18,26	17,26	16,51	15,76	15,01
	Amort. final	Fecha	14/05/2046	14/08/2045	14/11/2044	14/02/2044	14/02/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Serie A	90,66%	1.455.976.575,00	17,12% 94,00%
Serie B	9,34%	150.000.000,00	7,78% 6,00%
Emisión de Bonos		1.605.976.575,00	2.350.000.000,00 11,00%
Fondo de Reserva	7,78%	125.000.000,00	5,00% 125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	151.208.434,12	1,975%
Ppales, cobrados ptes de ingreso	6.453.624,72	
Ints, cobrados ptes de ingreso	2.708.287,54	
Pasivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	2,148%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.197	18.919
Principal			
Pendiente vencimiento		1.577.479.904,35	2.499.595.412,28
Medio		103.802,06	132.120,91
Mínimo		52,15	53.763,63
Máximo		1.159.438,85	1.694.268,96
Interés nominal			
Medio ponderado		2,22%	1,39%
Mínimo		0,60%	0,00%
Máximo		6,47%	6,51%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		246	299
Mínimo		31/01/2026	31/08/2023
Máximo		10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		28,33%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,32%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,53%
Interés Fijo		70,82%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,20
10,01 - 20%	1,82	15,78
20,01 - 30%	4,33	25,54
30,01 - 40%	7,96	35,55
40,01 - 50%	13,88	45,49
50,01 - 60%	25,01	55,49
60,01 - 70%	37,74	64,75
70,01 - 80%	6,99	72,84
80,01 - 90%	0,84	84,00
90,01 - 100%	0,34	94,37
100,01 - 110%	0,23	104,44
110,01 - 120%	0,14	114,59
120,01 - 130%	0,11	123,63
130,01 - 140%	0,10	135,21
140,01 - 150%	0,05	146,52
150,01 - 160%	0,06	154,35
160,01 - 170%	0,02	163,96
Medio ponderado	55,87	69,56
Mínimo	0,02	5,97
Máximo	166,23	197,60

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Impagados

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,50%	0,48%	0,48%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,80%	5,81%	5,63%	5,57%	5,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,27%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,65%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,86%	28,45%
Ceuta	0,68%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,72%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,24%	0,23%
Madrid	13,97%	15,49%
Melilla	0,86%	0,75%
Murcia	2,29%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,06%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	266	94.859,60	68.289,64	0,00	163.149,24	6,88	28.735.168,37	28.898.317,61	80,99
De > 1 a = 2 Meses	21	15.610,00	16.097,65	0,00	31.707,65	1,34	2.104.827,27	2.136.534,92	5,99
De > 2 a = 3 Meses	7	8.473,25	7.267,92	0,00	15.741,17	0,66	802.650,03	818.391,20	2,29
De > 3 a = 6 Meses	2	1.068,90	1.516,97	0,00	2.585,87	0,11	108.335,55	110.921,42	0,31
De > 6 a < 12 Meses	4	85.301,71	8.650,22	0,00	93.951,93	3,96	287.269,00	381.220,93	1,07
De = 12 a < 18 Meses	5	142.966,91	15.090,69	208,80	158.266,40	6,68	385.045,38	543.311,78	1,52
De = 18 a < 24 Meses	6	367.034,36	24.588,31	380,82	392.003,49	16,53	129.182,65	521.186,14	49,97
De ≥ 2 Años	14	1.340.962,94	170.023,26	2.452,23	1.513.438,43	63,84	756.632,01	2.270.070,44	6,36
Subtotal	325	2.056.277,67	311.524,66	3.041,85	2.370.844,18	100,00	33.309.110,26	35.679.954,44	55,40
Total	325	2.056.277,67	311.524,66	3.041,85	2.370.844,18		33.309.110,26	35.679.954,44	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es