

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	61.956,45 1.455.976.575,00 61,96%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1980% 16/02/2026 355,581835 Bruto 288,021286 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2980% 16/02/2026 600,033333 Bruto 486,027000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.605.976.575,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	8,45	7,76	7,17	6,62	6,15	5,71	5,35	
		Amort. final	Años	30/01/2035	24/04/2034	16/08/2033	12/01/2033	27/06/2032	08/01/2032	31/07/2031	21/03/2031	
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,28	8,52	7,84	7,24	6,71	6,23	5,81	5,43	
		Amort. final	Años	21/02/2035	20/05/2034	16/09/2033	08/02/2033	28/07/2032	05/02/2032	03/09/2031	17/04/2031	
		Amort. final	Años	20,51	19,76	19,01	18,26	17,26	16,51	15,76	15,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50	
		Amort. final	Años	14/05/2044	14/05/2043	14/05/2042	13/08/2041	14/08/2040	14/11/2039	13/11/2038	13/05/2038	
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,79	22,24	21,66	21,05	20,42	19,77	19,10	18,43	
		Amort. final	Años	22/08/2048	04/02/2048	07/07/2047	28/11/2046	11/04/2046	16/08/2045	16/12/2044	15/04/2044	
		Amort. final	Años	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	
			Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,66%	1.455.976.575,00	17,12%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	9,34%	150.000.000,00	7,78%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.605.976.575,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,78%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		151.208.434,12	1,975%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.453.624,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.708.287,54	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,148%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual A la constitución
Número		15.197 18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.577.479.904,35	2.499.595.412,28
Medio	103.802,06	132.120,91
Mínimo	52,15	53.763,63
Máximo	1.159.438,85	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,22%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	6,47%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	246	299
Mínimo	31/01/2026	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	28,33%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,32%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,53%
Interés Fijo	70,82%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	0,38 7,20	0,02 8,44	
10,01 - 20%	1,82 15,78	0,53 16,17	
20,01 - 30%	4,33 25,54	1,76 26,05	
30,01 - 40%	7,96 35,55	3,76 35,52	
40,01 - 50%	13,88 45,49	6,58 45,60	
50,01 - 60%	25,01 55,49	10,82 55,38	
60,01 - 70%	37,74 64,75	18,18 65,37	
70,01 - 80%	6,99 72,84	34,27 75,99	
80,01 - 90%	0,84 84,00	20,87 82,55	
90,01 - 100%	0,34 94,37	1,61 93,77	
100,01 - 110%	0,23 104,44	0,46 105,13	
110,01 - 120%	0,14 114,59	0,40 114,10	
120,01 - 130%	0,11 123,63	0,22 123,99	
130,01 - 140%	0,10 135,21	0,16 134,98	
140,01 - 150%	0,05 146,52	0,09 146,12	
150,01 - 160%	0,06 154,35	0,10 156,58	
160,01 - 170%	0,02 163,96	0,11 165,54	
Medio ponderado		55,87 69,56	
Mínimo		0,02 5,97	
Máximo		166,23 197,60	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,50%	0,48%	0,48%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,80%	5,81%	5,63%	5,57%	5,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,27%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,65%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,86%	28,45%
Ceuta	0,68%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,72%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,24%	0,23%
Madrid	13,97%	15,49%
Melilla	0,86%	0,75%
Murcia	2,29%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,06%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	266	94.859,60	68.289,64	0,00	163.149,24	6,88	28.735.168,37	28.898.317,61	80,99	54,36
De > 1 a = 2 Meses	21	15.610,00	16.097,65	0,00	31.707,65	1,34	2.104.827,27	2.136.534,92	5,99	66,07
De > 2 a = 3 Meses	7	8.473,25	7.267,92	0,00	15.741,17	0,66	802.650,03	818.391,20	2,29	53,13
De > 3 a = 6 Meses	2	1.068,90	1.516,97	0,00	2.585,87	0,11	108.335,55	110.921,42	0,31	32,34
De > 6 a < 12 Meses	4	85.301,71	8.650,22	0,00	93.951,93	3,96	287.269,00	381.220,93	1,07	53,96
De = 12 a < 18 Meses	5	142.966,91	15.090,69	208,80	158.266,40	6,68	385.045,38	543.311,78	1,52	48,45
De = 18 a < 24 Meses	6	367.034,36	24.588,31	380,82	392.003,49	16,53	129.182,65	521.186,14	1,46	49,97
De ≥ 2 Años	14	1.340.962,94	170.023,26	2.452,23	1.513.438,43	63,84	756.632,01	2.270.070,44	6,36	69,91
Subtotal	325	2.056.277,67	311.524,66	3.041,85	2.370.844,18	100,00	33.309.110,26	35.679.954,44	100,00	55,40
Total	325	2.056.277,67	311.524,66	3.041,85	2.370.844,18		33.309.110,26	35.679.954,44		

Información adicional