

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	61.956,45 1.455.976.575,00 61,96%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1980% 16/02/2026 355,581835 Bruto 288,021286 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2980% 16/02/2026 600,033333 Bruto 486,027000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.605.976.575,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,22	8,45	7,76	7,17	6,62	6,15	5,71	5,35
		Amort. final	Años 18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50
		Fecha	30/01/2035	24/04/2034	16/08/2033	12/01/2033	27/06/2032	08/01/2032	31/07/2031	21/03/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,28	8,52	7,84	7,24	6,71	6,23	5,81	5,43
		Amort. final	Años 20,51	19,76	18,26	17,26	16,51	15,76	15,01	14,01
		Fecha	21/02/2035	20/05/2034	16/09/2033	08/02/2033	28/07/2032	05/02/2032	03/09/2031	17/04/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50
		Amort. final	Años 18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,50
		Fecha	14/05/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/02/2044	14/02/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 22,79	22,24	21,66	21,05	20,42	19,77	19,10	18,43
		Amort. final	Años 35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
		Fecha	22/08/2048	04/02/2048	07/07/2047	28/11/2046	11/04/2046	16/08/2045	16/12/2044	15/04/2044

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,66%	1.455.976.575,00	17,12%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	9,34%	150.000.000,00	7,78%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.605.976.575,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,78%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería Ppales. cobrados ptes de ingreso Ints. cobrados ptes de ingreso	169.672.118,53 6.702.774,26 2.685.876,42
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		Préstamo Subordinado L/P Préstamo Subordinado C/P Préstamo Gastos Iniciales L/P Préstamo Gastos Iniciales C/P	125.000.000,00 0,00 0,00 0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	15.116 18.919
Principal	Pendiente vencimiento	1.562.606.672,98 2.499.595.412,28
	Medio	103.374,35 132.120,91
	Mínimo	0,42 53.763,63
	Máximo	1.156.721,89 1.694.268,96
Interés nominal	Medio ponderado	2,23% 1,39%
	Mínimo	0,60% 0,00%
	Máximo	6,47% 6,51%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	245 299
	Mínimo	28/02/2026 31/08/2023
	Máximo	10/02/2061 10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Interés Fijo		
	28,26% 37,53%	
	0,32% 0,34%	
	0,54% 0,53%	
	70,88% 61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,38 7,22	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,84 15,87	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,37 25,55	1,76	26,05
30,01 - 40%	8,05 35,55	3,76	35,52
40,01 - 50%	14,08 45,52	6,58	45,60
50,01 - 60%	25,21 55,48	10,82	55,38
60,01 - 70%	37,56 64,68	18,18	65,37
70,01 - 80%	6,65 72,82	34,27	75,99
80,01 - 90%	0,81 84,00	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,37 94,80	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,20 104,93	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,14 114,27	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,11 123,34	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,10 134,88	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,05 146,23	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,06 153,97	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,02 163,65	0,11	165,54
Medio ponderado	55,71		69,56
Mínimo	0,00		5,97
Máximo	165,95		197,60

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,54%	0,46%	0,49%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,57%	6,35%	5,40%	5,69%	5,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,07%	17,83%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,28%	3,82%
Cantabria	1,17%	1,17%
Castilla y León	3,66%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,86%	28,45%
Ceuta	0,68%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,19%	2,09%
Galicia	3,74%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	13,89%	15,49%
Melilla	0,86%	0,75%
Murcia	2,30%	2,06%
Navarra	0,46%	0,49%
Pais Vasco	4,06%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	309	101.657,54	69.893,53	0,00	171.551,07	7,85	29.507.251,53	29.678.802,60	79,92	54,38
De > 1 a = 2 Meses	27	20.564,80	19.005,59	0,00	39.570,39	1,81	2.738.783,49	2.778.353,88	7,48	59,78
De > 2 a = 3 Meses	6	3.506,26	5.426,98	0,00	8.933,24	0,41	679.015,48	687.948,72	1,85	82,73
De > 3 a = 6 Meses	5	8.747,16	5.978,80	0,00	14.725,96	0,67	470.729,92	485.455,88	1,31	34,26
De > 6 a < 12 Meses	3	6.812,00	7.510,01	0,00	14.322,01	0,66	286.504,77	300.826,78	0,81	56,96
De = 12 a < 18 Meses	6	222.523,61	17.457,07	266,88	240.247,56	10,99	383.873,59	624.121,15	1,68	48,02
De = 18 a < 24 Meses	6	367.094,61	24.950,78	536,24	392.581,63	17,95	128.822,40	521.404,03	1,40	49,99
De ≥ 2 Años	13	1.144.725,32	157.758,01	2.138,60	1.304.621,93	59,67	754.585,90	2.059.207,83	5,55	67,11
Subtotal	375	1.875.631,30	307.980,77	2.941,72	2.186.553,79	100,00	34.949.567,08	37.136.120,87	100,00	55,09
Total	375	1.875.631,30	307.980,77	2.941,72	2.186.553,79		34.949.567,08	37.136.120,87		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es