

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	60.063,01 1.411.480.735,00 60,06%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,1340% 14/05/2026 309,754953 Bruto 250,901512 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,2340% 14/05/2026 539,883333 Bruto 437,305500 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	A AA BBB- Asf
Total		1.561.480.735,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,06	8,32	7,65	7,05	6,53	6,07	5,64	5,28
		Fecha	08/03/2035	11/06/2034	08/10/2033	04/03/2033	27/08/2032	11/03/2032	05/10/2031	28/05/2031
	Amort. final Años	18,01	17,25	16,25	15,25	14,50	13,75	12,75	12,25	
		Fecha	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,13	8,39	7,73	7,14	6,62	6,15	5,73	5,36	
		Fecha	04/04/2035	06/07/2034	07/11/2033	06/04/2033	27/09/2032	09/04/2032	08/11/2031	25/06/2031
	Amort. final Años	20,25	19,50	18,76	17,75	17,01	16,25	15,50	14,75	
		Fecha	14/02/2046	14/08/2045	14/11/2044	14/11/2043	14/02/2042	14/05/2041	14/08/2041	14/11/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,01	17,25	16,25	15,25	14,50	13,75	12,75	12,25
		Fecha	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/05/2038
	Amort. final Años	18,01	17,25	16,25	15,25	14,50	13,75	12,75	12,25	
		Fecha	14/02/2044	14/05/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/11/2038	14/05/2038
Sin amortización opcional *	Vida media Años	22,49	21,94	21,37	20,77	20,14	19,50	18,84	18,18	
		Fecha	07/08/2048	21/01/2048	26/06/2047	18/11/2046	04/04/2046	12/08/2045	15/12/2044	17/04/2044
	Amort. final Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	
		Fecha	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,39%	1.411.480.735,00	17,62%	94,00%	2.350.000.000,00
Serie B	9,61%	150.000.000,00	8,01%	6,00%	150.000.000,00
Emisión de Bonos		1.561.480.735,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	8,01%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
	Saldo	Interés
Activo		
Cuenta de Tesorería	166.090.023,36	2,094%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.967.941,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.642.793,06	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	125.000.000,00	2,084%
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.902	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.522.525.922,54	2.499.595.412,28
Medio	102.169,23	132.120,91
Mínimo	36,32	53.763,63
Máximo	1.148.536,74	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,24%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	6,47%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	243	299
Mínimo	31/05/2026	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	27,81%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,53%
Interés Fijo	71,35%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,40	7,29	0,02	8,44
10,01 - 20%	1,94	15,89	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,41	25,56	1,76	26,05
30,01 - 40%	8,28	35,47	3,76	35,52
40,01 - 50%	14,73	45,53	6,58	45,60
50,01 - 60%	25,83	55,47	10,82	55,38
60,01 - 70%	37,10	64,51	18,18	65,37
70,01 - 80%	5,55	72,86	34,27	75,99
80,01 - 90%	0,75	83,90	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,35	94,60	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,20	104,95	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,15	114,98	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,10	124,42	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,09	134,49	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,05	146,41	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,06	154,11	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,01	165,10	0,11	165,54
Medio ponderado	55,18		69,56	
Mínimo	0,01		5,97	
Máximo	165,10		197,60	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la Operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,50%	0,49%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,94%	5,33%	5,84%	5,70%	5,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	17,83%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,29%	3,82%
Cantabria	1,17%	1,17%
Castilla y León	3,66%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,18%
Cataluña	28,82%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,03%	7,76%
Extremadura	2,20%	2,09%
Galicia	3,75%	3,49%
Islas Baleares	2,24%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	13,90%	15,49%
Melilla	0,87%	0,75%
Murcia	2,32%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,01%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	216	76.063,70	55.517,25	0,00	131.580,95	14,43	22.773.354,23	22.904.935,18	79,86		54,80
De > 1 a = 2 Meses	24	12.436,14	14.088,54	0,00	26.524,68	2,91	3.030.777,44	3.057.302,12	10,66		62,55
De > 2 a = 3 Meses	6	2.884,61	3.578,35	0,00	6.462,96	0,71	680.563,42	687.026,38	2,40		73,67
De > 3 a = 6 Meses	5	1.079,16	941,12	0,00	2.020,28	0,22	207.598,94	209.619,22	0,73		30,83
De > 6 a < 12 Meses	7	9.144,94	9.822,61	0,00	18.967,55	2,08	510.332,96	529.300,51	1,85		49,02
De = 12 a < 18 Meses	5	93.187,26	18.633,69	187,79	112.008,74	12,28	412.057,64	524.066,38	1,83		50,12
De = 18 a < 24 Meses	2	136.311,27	4.541,44	415,63	141.268,34	15,49	0,00	141.268,34	0,49		40,72
De ≥ 2 Años	7	435.840,00	36.670,57	753,43	473.264,00	51,89	155.099,34	628.363,34	2,19		52,54
Subtotal	272	766.947,08	143.793,57	1.356,85	912.097,50	100,00	27.769.783,97	28.681.881,47	100,00		55,19
Total	272	766.947,08	143.793,57	1.356,85	912.097,50		27.769.783,97	28.681.881,47			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es