

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	58.385,55 1.372.060.425,00 58,39%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,4020% 14/08/2026 358,396455 Bruto 290,301129 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,5020% 14/08/2026 639,400000 Bruto 517,914000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAAsf	A AA BBB-
Total		1.522.060.425,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,94	8,20	7,56	6,97	6,46	6,01	5,60	5,23
	Amort. final Fecha	21/04/2035	24/07/2034	01/12/2033	30/04/2033	27/10/2032	13/05/2032	16/12/2031	03/08/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,77	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,78	12,01
	Amort. final Fecha	14/02/2044	14/02/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,14%	1.372.060.425,00	18,07%	94,00%	2.350.000.000,00
Serie B	9,86%	150.000.000,00	8,21%	6,00%	150.000.000,00
Emisión de Bonos		1.522.060.425,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	8,21%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	130.441.638,52	2.213%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.776.587,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.616.755,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,352%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.847	18.919	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.511.214.596,45	2.499.595.412,28	
Medio	101.785,86	132.120,91	
Mínimo	32,33	53.763,63	
Máximo	1.145.796,89	1.694.268,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,26%	1,39%	
Mínimo	0,60%	0,00%	
Máximo	6,47%	6,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	299	
Mínimo	30/06/2026	31/08/2023	
Máximo	10/02/2061	10/02/2061	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	27,74%	37,53%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	0,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,53%	
Interés Fijo	71,43%	61,60%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,40	7,24	0,02
10,01 - 20%	2,00	15,93	0,53
20,01 - 30%	4,47	25,60	1,76
30,01 - 40%	8,35	35,49	3,76
40,01 - 50%	14,83	45,51	6,58
50,01 - 60%	26,22	55,47	10,82
60,01 - 70%	36,82	64,46	18,18
70,01 - 80%	5,21	72,92	34,27
80,01 - 90%	0,70	83,85	20,87
90,01 - 100%	0,35	94,39	1,61
100,01 - 110%	0,20	104,68	0,46
110,01 - 120%	0,16	114,98	0,40
120,01 - 130%	0,09	124,65	0,22
130,01 - 140%	0,09	134,16	0,16
140,01 - 150%	0,05	146,10	0,09
150,01 - 160%	0,06	154,10	0,10
160,01 - 170%	0,01	164,82	0,11
Medio ponderado		55,00	69,56
Mínimo		0,01	5,97
Máximo		164,82	197,60

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,45%	0,48%	0,48%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,19%	5,23%	5,59%	5,59%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,04%	17,83%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,29%	3,82%
Cantabria	1,18%	1,17%
Castilla y León	3,66%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,18%
Cataluña	28,77%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,20%	2,09%
Galicia	3,74%	3,49%
Islas Baleares	2,24%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	13,90%	15,49%
Melilla	0,87%	0,75%
Murcia	2,33%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,01%	4,82%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	340	120.351,65	81.481,69	0,00	201.833,34	16,99	35.073.650,60	35.275.483,94	85,02	52,78	
De > 1 a = 2 Meses	21	11.859,20	11.650,85	0,00	23.510,05	1,98	2.026.418,27	2.049.928,32	4,94	53,20	
De > 2 a = 3 Meses	11	2.552,37	6.011,44	0,00	8.563,81	0,72	1.667.226,49	1.675.790,30	4,04	62,17	
De > 3 a = 6 Meses	8	2.664,54	1.885,34	0,00	4.549,88	0,38	522.882,89	527.432,77	1,27	41,26	
De > 6 a < 12 Meses	9	10.428,34	11.039,07	0,00	21.467,41	1,81	645.625,81	667.093,22	1,61	53,22	
De = 12 a < 18 Meses	4	286.486,99	11.166,47	197,65	297.851,11	25,08	86.015,49	383.866,60	0,93	56,15	
De = 18 a < 24 Meses	3	144.661,35	11.003,66	415,63	156.080,64	13,14	124.387,06	280.467,70	0,68	39,57	
De ≥ 2 Años	7	435.869,68	37.333,78	753,43	473.956,89	39,90	154.769,66	628.726,55	1,52	52,57	
Subtotal	403	1.014.874,12	171.572,30	1.366,71	1.187.813,13	100,00	40.300.976,27	41.488.789,40	100,00	52,85	
Total	403	1.014.874,12	171.572,30	1.366,71	1.187.813,13						

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es