BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P / SCOPE Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	56.710,19 1.332.689.465,00 56,71%	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,6550% 16/11/2026 393,143392 Bruto 318,446148 Neto	14/02/2065 Trimestral 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00 100,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	2,7550% 16/11/2026 719,361111 Bruto 582,682500 Neto	14/02/2065 Trimestral 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) Asf	A AA BBB-
Total		1.482.689.465,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		8,83	8,10	7,47	6,89	6,39	5,94	5,53	5,17
			Fecha		11/06/2035	17/09/2034	29/01/2034	01/07/2033	30/12/2032	19/07/2032	23/02/2032	13/10/2031
		Amort. final	Años		17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
			Fecha		14/02/2044	14/02/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		8,90	8,19	7,55	6,98	6,48	6,02	5,62	5,25
			Fecha		08/07/2035	19/10/2034	01/03/2034	05/08/2033	01/02/2033	20/08/2032	25/03/2032	13/11/2031
		Amort. final	Años		19,52	18,76	18,01	17,26	16,52	15,76	15,01	14,26
			Fecha		14/02/2046	14/05/2045	14/08/2044	14/11/2043	14/02/2043	14/05/2042	14/08/2041	14/11/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
			Fecha		13/02/2044	13/02/2043	13/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038
		Amort. final	Años		17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
			Fecha		14/02/2044	14/02/2043	14/05/2042	14/05/2041	14/08/2040	14/11/2039	14/02/2039	14/05/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		21,95	21,41	20,85	20,26	19,65	19,03	18,39	17,74
			Fecha		19/07/2048	06/01/2048	15/06/2047	12/11/2046	04/04/2046	18/08/2045	28/12/2044	07/05/2044
		Amort. final	Años		34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53
			Fecha		14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061	14/02/2061

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	89,88%	1.332.689.465,00	18,55%	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%
Serie B	10,12%	150.000.000,00	8,43%	6,00%	150.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.482.689.465,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,43%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		158.047.452,43	2,182%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.289.108,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.650.346,43	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	2,352%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	14.561	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	1.450.677.446,95	2.499.595.412,28
Medio	99.627,60	132.120,91
Mínimo	12,22	53.763,63
Máximo	1.132.011,08	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,39%	1,39%
Mínimo	0,60%	0,00%
Máximo	6,85%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	237	299
Mínimo	30/11/2026	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	27,25%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,29%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,53%
Interés Fijo	71,90%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,32	0,02	8,44
10,01 - 20%	2,12	15,99	0,53	16,17
20,01 - 30%	4,73	25,59	1,76	26,05
30,01 - 40%	8,72	35,58	3,76	35,52
40,01 - 50%	15,63	45,53	6,58	45,60
50,01 - 60%	28,32	55,56	10,82	55,38
60,01 - 70%	34,54	64,23	18,18	65,37
70,01 - 80%	3,96	73,17	34,27	75,99
80,01 - 90%	0,59	84,44	20,87	82,55
90,01 - 100%	0,34	94,96	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,18	105,70	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,16	115,33	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,09	125,89	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,08	133,92	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,05	146,19	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,03	155,06	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,01	163,43	0,11	165,54
Medio ponderado		54,17		69,56
Mínimo		0,00		5,97
Máximo		163,43		197,60

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/06/2021

NIF
V06839633

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,41%	0,45%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,83%	4,10%	4,76%	5,30%	5,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	17,83%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	4,32%	3,82%
Cantabria	1,18%	1,17%
Castilla y León	3,66%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,18%
Cataluña	28,78%	28,45%
Ceuta	0,71%	0,70%
Comunidad Valenciana	8,04%	7,76%
Extremadura	2,18%	2,09%
Galicia	3,70%	3,49%
Islas Baleares	2,22%	2,17%
La Rioja	0,22%	0,23%
Madrid	13,94%	15,49%
Melilla	0,88%	0,75%
Murcia	2,35%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,01%	4,82%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	311	106.043,36	80.373,97	0,00	186.417,33	16,74	30.417.879,27	30.604.296,60	87,49	53,00
De > 1 a = 2 Meses	16	8.749,00	9.397,29	0,00	18.146,29	1,63	1.683.401,23	1.701.547,52	4,86	55,69
De > 2 a = 3 Meses	5	3.536,38	4.282,30	0,00	7.818,68	0,70	437.922,48	445.741,16	1,27	56,15
De > 3 a = 6 Meses	3	3.441,62	2.183,72	0,00	5.625,34	0,51	484.111,10	489.736,44	1,40	53,44
De > 6 a < 12 Meses	6	4.714,60	4.008,09	19,72	8.742,41	0,79	230.387,24	239.129,65	0,68	32,49
De = 12 a < 18 Meses	5	210.747,15	9.924,40	93,06	220.764,61	19,83	251.257,66	472.022,27	1,35	52,21
De = 18 a < 24 Meses	3	215.877,05	13.974,66	382,35	230.234,06	20,68	79.838,91	310.072,97	0,89	42,99
De ≥ 2 Años	8	387.082,43	47.629,46	968,21	435.680,10	39,13	283.901,90	719.582,00	2,06	50,57
Subtotal	357	940,191,59	171.773,89	1.463,34	1.113.428,82	100,00	33.868.699,79	34.982.128,61	100,00	52,77
Total	357	940.191,59	171.773,89	1.463,34	1.113.428,82		33.868.699,79	34.982.128,61		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es