

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2025

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |                | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |                |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|-------------------------------------------------|----|------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %              | Num.                                            | %  | Importe / Amount | %          | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %              |        |
|                                                | 0,00       | 11.999,99                                                | 72    | 0,46 %           | 442.768,81     | 0,03 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 72    | 0,47 %           | 442.768,81     | 0,03 % |
|                                                | 12.000,00  | 23.999,99                                                | 164   | 1,06 %           | 2.970.807,46   | 0,18 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 164   | 1,06 %           | 2.970.807,46   | 0,18 % |
|                                                | 24.000,00  | 35.999,99                                                | 284   | 1,83 %           | 8.651.287,24   | 0,53 %                                          | 1  | 0,24 %           | 516,79     | 0,04 %                                                   | 284   | 1,83 %           | 8.650.770,45   | 0,53 % |
|                                                | 36.000,00  | 47.999,99                                                | 800   | 5,16 %           | 34.538.586,20  | 2,11 %                                          | 28 | 6,78 %           | 57.008,11  | 4,51 %                                                   | 799   | 5,16 %           | 34.481.578,09  | 2,11 % |
|                                                | 48.000,00  | 59.999,99                                                | 1.634 | 10,55 %          | 88.724.964,14  | 5,43 %                                          | 57 | 13,80 %          | 72.290,54  | 5,72 %                                                   | 1.633 | 10,55 %          | 88.652.673,60  | 5,43 % |
|                                                | 60.000,00  | 71.999,99                                                | 1.780 | 11,49 %          | 117.345.470,86 | 7,18 %                                          | 44 | 10,65 %          | 85.307,76  | 6,75 %                                                   | 1.779 | 11,49 %          | 117.260.163,10 | 7,18 % |
|                                                | 72.000,00  | 83.999,99                                                | 1.757 | 11,34 %          | 137.034.445,34 | 8,38 %                                          | 46 | 11,14 %          | 21.191,22  | 1,68 %                                                   | 1.757 | 11,35 %          | 137.013.254,12 | 8,39 % |
|                                                | 84.000,00  | 95.999,99                                                | 1.662 | 10,73 %          | 149.469.471,65 | 9,14 %                                          | 47 | 11,38 %          | 193.343,64 | 15,29 %                                                  | 1.660 | 10,72 %          | 149.276.128,01 | 9,14 % |
|                                                | 96.000,00  | 107.999,99                                               | 1.498 | 9,67 %           | 152.607.827,08 | 9,33 %                                          | 50 | 12,11 %          | 116.419,81 | 9,21 %                                                   | 1.497 | 9,67 %           | 152.491.407,27 | 9,33 % |
|                                                | 108.000,00 | 119.999,99                                               | 1.128 | 7,28 %           | 128.311.932,79 | 7,85 %                                          | 24 | 5,81 %           | 12.630,16  | 1,00 %                                                   | 1.128 | 7,29 %           | 128.299.302,63 | 7,85 % |
|                                                | 120.000,00 | 131.999,99                                               | 965   | 6,23 %           | 121.337.093,42 | 7,42 %                                          | 17 | 4,12 %           | 7.544,59   | 0,60 %                                                   | 965   | 6,23 %           | 121.329.548,83 | 7,43 % |
|                                                | 132.000,00 | 143.999,99                                               | 828   | 5,35 %           | 113.989.333,17 | 6,97 %                                          | 23 | 5,57 %           | 14.645,30  | 1,16 %                                                   | 828   | 5,35 %           | 113.974.687,87 | 6,98 % |
|                                                | 144.000,00 | 155.999,99                                               | 610   | 3,94 %           | 91.409.707,17  | 5,59 %                                          | 17 | 4,12 %           | 16.479,98  | 1,30 %                                                   | 610   | 3,94 %           | 91.393.227,19  | 5,59 % |
|                                                | 156.000,00 | 167.999,99                                               | 505   | 3,26 %           | 81.762.865,68  | 5,00 %                                          | 16 | 3,87 %           | 11.275,22  | 0,89 %                                                   | 505   | 3,26 %           | 81.751.590,46  | 5,00 % |
|                                                | 168.000,00 | 179.999,99                                               | 396   | 2,56 %           | 68.724.247,93  | 4,20 %                                          | 7  | 1,69 %           | 188.539,92 | 14,91 %                                                  | 395   | 2,55 %           | 68.535.708,01  | 4,20 % |
|                                                | 180.000,00 | 191.999,99                                               | 291   | 1,88 %           | 53.982.566,83  | 3,30 %                                          | 8  | 1,94 %           | 188.916,30 | 14,94 %                                                  | 290   | 1,87 %           | 53.793.650,53  | 3,29 % |
|                                                | 192.000,00 | 203.999,99                                               | 237   | 1,53 %           | 46.799.425,10  | 2,86 %                                          | 4  | 0,97 %           | 198.978,97 | 15,74 %                                                  | 236   | 1,52 %           | 46.600.446,13  | 2,85 % |
|                                                | 204.000,00 | 215.999,99                                               | 169   | 1,09 %           | 35.491.250,74  | 2,17 %                                          | 3  | 0,73 %           | 37.534,96  | 2,97 %                                                   | 169   | 1,09 %           | 35.453.715,78  | 2,17 % |
|                                                | 216.000,00 | 227.999,99                                               | 138   | 0,89 %           | 30.593.905,88  | 1,87 %                                          | 4  | 0,97 %           | 7.402,47   | 0,59 %                                                   | 138   | 0,89 %           | 30.586.503,41  | 1,87 % |
|                                                | 228.000,00 | 239.999,99                                               | 94    | 0,61 %           | 21.952.554,91  | 1,34 %                                          | 2  | 0,48 %           | 2.215,68   | 0,18 %                                                   | 94    | 0,61 %           | 21.950.339,23  | 1,34 % |
|                                                | 240.000,00 | 251.999,99                                               | 89    | 0,57 %           | 21.948.085,56  | 1,34 %                                          | 2  | 0,48 %           | 9.922,37   | 0,78 %                                                   | 89    | 0,57 %           | 21.938.163,19  | 1,34 % |
|                                                | 252.000,00 | 263.999,99                                               | 58    | 0,37 %           | 14.945.495,57  | 0,91 %                                          | 1  | 0,24 %           | 632,58     | 0,05 %                                                   | 58    | 0,37 %           | 14.944.862,99  | 0,91 % |
|                                                | 264.000,00 | 275.999,99                                               | 59    | 0,38 %           | 15.934.620,31  | 0,97 %                                          | 3  | 0,73 %           | 1.527,05   | 0,12 %                                                   | 59    | 0,38 %           | 15.933.093,26  | 0,98 % |
|                                                | 276.000,00 | 287.999,99                                               | 40    | 0,26 %           | 11.261.017,37  | 0,69 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 40    | 0,26 %           | 11.261.017,37  | 0,69 % |
|                                                | 288.000,00 | 299.999,99                                               | 36    | 0,23 %           | 10.573.259,91  | 0,65 %                                          | 1  | 0,24 %           | 1.575,41   | 0,12 %                                                   | 36    | 0,23 %           | 10.571.684,50  | 0,65 % |
|                                                | 300.000,00 | 311.999,99                                               | 32    | 0,21 %           | 9.805.905,26   | 0,60 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 32    | 0,21 %           | 9.805.905,26   | 0,60 % |
|                                                | 312.000,00 | 323.999,99                                               | 35    | 0,23 %           | 11.114.182,93  | 0,68 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 35    | 0,23 %           | 11.114.182,93  | 0,68 % |
|                                                | 324.000,00 | 335.999,99                                               | 16    | 0,10 %           | 5.277.772,09   | 0,32 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 16    | 0,10 %           | 5.277.772,09   | 0,32 % |
|                                                | 336.000,00 | 347.999,99                                               | 14    | 0,09 %           | 4.806.709,23   | 0,29 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 14    | 0,09 %           | 4.806.709,23   | 0,29 % |
|                                                | 348.000,00 | 359.999,99                                               | 14    | 0,09 %           | 4.962.434,77   | 0,30 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 14    | 0,09 %           | 4.962.434,77   | 0,30 % |
|                                                | 360.000,00 | 371.999,99                                               | 11    | 0,07 %           | 4.009.666,67   | 0,25 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 11    | 0,07 %           | 4.009.666,67   | 0,25 % |
|                                                | 372.000,00 | 383.999,99                                               | 14    | 0,09 %           | 5.299.751,10   | 0,32 %                                          | 1  | 0,24 %           | 2,47       | 0,00 %                                                   | 14    | 0,09 %           | 5.299.748,63   | 0,32 % |
|                                                | 384.000,00 | 395.999,99                                               | 11    | 0,07 %           | 4.286.845,37   | 0,26 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 11    | 0,07 %           | 4.286.845,37   | 0,26 % |
|                                                | 396.000,00 | 407.999,99                                               | 2     | 0,01 %           | 805.417,63     | 0,05 %                                          | 0  | 0,00 %           | 0,00       | 0,00 %                                                   | 2     | 0,01 %           | 805.417,63     | 0,05 % |

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/08/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |              | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |              |                         |                  | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |            |                         |              | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |              |                         |                  |        |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|--------|
|                                                       |              | Num.                                                            | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                | Num.                                                   | %          | Importe / <i>Amount</i> | %            | Num.                                                            | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                |        |
|                                                       | 408.000,00   | 419.999,99                                                      | 7            | 0,05 %                  | 2.900.777,99     | 0,18 %                                                 | 2          | 0,48 %                  | 11.376,81    | 0,90 %                                                          | 7            | 0,05 %                  | 2.889.401,18     | 0,18 % |
|                                                       | 420.000,00   | 431.999,99                                                      | 6            | 0,04 %                  | 2.548.378,65     | 0,16 %                                                 | 2          | 0,48 %                  | 2.829,05     | 0,22 %                                                          | 6            | 0,04 %                  | 2.545.549,60     | 0,16 % |
|                                                       | 432.000,00   | 443.999,99                                                      | 5            | 0,03 %                  | 2.189.634,75     | 0,13 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 5            | 0,03 %                  | 2.189.634,75     | 0,13 % |
|                                                       | 444.000,00   | 455.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 903.348,72       | 0,06 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 903.348,72       | 0,06 % |
|                                                       | 456.000,00   | 467.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 456.767,50       | 0,03 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 456.767,50       | 0,03 % |
|                                                       | 468.000,00   | 479.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 938.432,31       | 0,06 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 938.432,31       | 0,06 % |
|                                                       | 480.000,00   | 491.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 975.261,73       | 0,06 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 975.261,73       | 0,06 % |
|                                                       | 504.000,00   | 515.999,99                                                      | 4            | 0,03 %                  | 2.041.716,71     | 0,12 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 4            | 0,03 %                  | 2.041.716,71     | 0,12 % |
|                                                       | 516.000,00   | 527.999,99                                                      | 3            | 0,02 %                  | 1.559.465,07     | 0,10 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 3            | 0,02 %                  | 1.559.465,07     | 0,10 % |
|                                                       | 528.000,00   | 539.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 530.730,89       | 0,03 %                                                 | 1          | 0,24 %                  | 1.211,84     | 0,10 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 529.519,05       | 0,03 % |
|                                                       | 540.000,00   | 551.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 550.936,34       | 0,03 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 550.936,34       | 0,03 % |
|                                                       | 564.000,00   | 575.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 573.036,13       | 0,04 %                                                 | 1          | 0,24 %                  | 1.135,05     | 0,09 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 571.901,08       | 0,04 % |
|                                                       | 576.000,00   | 587.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 1.168.836,10     | 0,07 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 1.168.836,10     | 0,07 % |
|                                                       | 588.000,00   | 599.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 599.701,25       | 0,04 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 599.701,25       | 0,04 % |
|                                                       | 600.000,00   | 611.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 1.211.102,20     | 0,07 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 1.211.102,20     | 0,07 % |
|                                                       | 612.000,00   | 623.999,99                                                      | 2            | 0,01 %                  | 1.235.691,15     | 0,08 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 2            | 0,01 %                  | 1.235.691,15     | 0,08 % |
|                                                       | 648.000,00   | 659.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 650.917,90       | 0,04 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 650.917,90       | 0,04 % |
|                                                       | 684.000,00   | 695.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 689.965,52       | 0,04 %                                                 | 1          | 0,24 %                  | 1.868,19     | 0,15 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 688.097,33       | 0,04 % |
|                                                       | 888.000,00   | 899.999,99                                                      | 1            | 0,01 %                  | 898.717,21       | 0,05 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 898.717,21       | 0,06 % |
|                                                       | 1.164.000,00 | 1.175.999,99                                                    | 1            | 0,01 %                  | 1.170.249,86     | 0,07 %                                                 | 0          | 0,00 %                  | 0,00         | 0,00 %                                                          | 1            | 0,01 %                  | 1.170.249,86     | 0,07 % |
| Total :                                               |              |                                                                 | 15.489       | 100,00                  | 1.634.965.344,15 | 100,00                                                 | 413        | 100,00                  | 1.264.322,24 | 100,00                                                          | 15.480       | 100,00                  | 1.633.701.021,91 | 100,00 |
| Media simple / <i>Average</i> :                       |              |                                                                 | 105.556,55   |                         |                  |                                                        | 3.061,31   |                         |              |                                                                 | 105.536,24   |                         |                  |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |              |                                                                 | 188,59       |                         |                  |                                                        | 0,18       |                         |              |                                                                 | 188,59       |                         |                  |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |              |                                                                 | 1.170.249,86 |                         |                  |                                                        | 197.427,52 |                         |              |                                                                 | 1.170.249,86 |                         |                  |        |