

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/09/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/índice<br>Margin o/Index |       |       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
|                                            | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Med. Pond.<br>W. Avg.  | M. Pond.<br>W. Avg.               | Min.  | Max.  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)     | 4.622                                                    | 29,93 % | 465.079.865,72   | 28,67 % | 178                                             | 48,50 % | 878.083,01       | 70,72 % | 4.617                                                    | 29,92 % | 464.201.782,71   | 28,63 % | 3,305%                 | 1,1234                            | 0,000 | 4,000 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro             | 48                                                       | 0,31 %  | 5.266.536,73     | 0,32 %  | 1                                               | 0,27 %  | 645,66           | 0,05 %  | 48                                                       | 0,31 %  | 5.265.891,07     | 0,32 %  | 3,968%                 | 0,249                             | 0,000 | 0,850 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades       | 89                                                       | 0,58 %  | 8.887.311,06     | 0,55 %  | 5                                               | 1,36 %  | 6.368,06         | 0,51 %  | 89                                                       | 0,58 %  | 8.880.943,00     | 0,55 %  | 3,259%                 | 0,215                             | 0,000 | 1,700 |
| Interés Fijo                               | 10.682                                                   | 69,18 % | 1.143.220.636,75 | 70,46 % | 183                                             | 49,86 % | 356.502,15       | 28,71 % | 10.678                                                   | 69,19 % | 1.142.864.134,60 | 70,49 % | 1,797%                 |                                   |       |       |
| Total:                                     | 15.441                                                   | 100,00  | 1.622.454.350,26 | 100,00  | 367                                             | 100,00  | 1.241.598,88     | 100,00  | 15.432                                                   | 100,00  | 1.621.212.751,38 | 100,00  |                        |                                   |       |       |
| Media Ponderada / Weighted Average :       |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 2,243                  |                                   |       |       |
| Media simple / Average:                    |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 2,305                  |                                   |       |       |
| Mínimo / Minimum :                         |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 0,600                  |                                   |       |       |
| Máximo / Maximum:                          |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 6,470                  |                                   |       |       |