

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*  
Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 31/07/2026  
Divisa / *Currency*: EUR

| Índices de Referencia<br><i>Reference Indexes</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |         |                         |         | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |         | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |         | Tipo Int.<br><i>Int. Rate</i> | Margen s/índice<br><i>Margin o/Index</i> |       |       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|
|                                                   | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Med. Pond.<br><i>W. Avg.</i>  | M. Pond.<br><i>W. Avg.</i>               | Min.  | Max.  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)            | 4.258                                                           | 28,93 % | 407.856.156,85          | 27,48 % | 109                                                    | 45,42 % | 481.483,00              | 51,43 % | 4.254                                                           | 28,92 % | 407.374.673,85          | 27,46 % | 3,618%                        | 1,1313                                   | 0,000 | 4,000 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                    | 43                                                              | 0,29 %  | 4.443.674,43            | 0,30 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 43                                                              | 0,29 %  | 4.443.674,43            | 0,30 %  | 3,967%                        | 0,2574                                   | 0,000 | 0,850 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades              | 83                                                              | 0,56 %  | 7.975.312,14            | 0,54 %  | 4                                                      | 1,67 %  | 1.982,59                | 0,21 %  | 83                                                              | 0,56 %  | 7.973.329,55            | 0,54 %  | 3,099%                        | 0,2017                                   | 0,000 | 1,528 |
| Interés Fijo                                      | 10.335                                                          | 70,22 % | 1.063.959.351,40        | 71,68 % | 127                                                    | 52,92 % | 452.675,31              | 48,36 % | 10.329                                                          | 70,22 % | 1.063.506.676,09        | 71,70 % | 1,798%                        |                                          |       |       |
| Total:                                            | 14.719                                                          | 100,00  | 1.484.234.494,82        | 100,00  | 240                                                    | 100,00  | 936.140,90              | 100,00  | 14.709                                                          | 100,00  | 1.483.298.353,92        | 100,00  |                               |                                          |       |       |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :       |                                                                 |         |                         |         |                                                        |         |                         |         |                                                                 |         |                         |         | 2,311                         |                                          |       |       |
| Media simple / <i>Average</i> :                   |                                                                 |         |                         |         |                                                        |         |                         |         |                                                                 |         |                         |         | 2,381                         |                                          |       |       |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                         |                                                                 |         |                         |         |                                                        |         |                         |         |                                                                 |         |                         |         | 0,600                         |                                          |       |       |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                         |                                                                 |         |                         |         |                                                        |         |                         |         |                                                                 |         |                         |         | 6,804                         |                                          |       |       |