

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Interés Interest Rate | Vida residual Residual Life |
|--|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Media Pond. W. Average | M. Pond. Meses W. Avg. Months |
| 2022 | 1 | 0,01 | 5.190,37 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 5.190,37 | 0,00 | 1,000% | 3,000 |
| 2023 | 1 | 0,01 | 43.643,02 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 43.643,02 | 0,00 | 1,913% | 14,000 |
| 2024 | 3 | 0,02 | 41.389,76 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 41.389,76 | 0,00 | 1,216% | 20,500 |
| 2025 | 11 | 0,06 | 492.978,31 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 | 0,06 | 492.978,31 | 0,02 | 0,821% | 35,955 |
| 2026 | 24 | 0,13 | 1.227.863,40 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 | 0,13 | 1.227.863,40 | 0,05 | 0,844% | 49,190 |
| 2027 | 24 | 0,13 | 1.604.480,22 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 | 0,13 | 1.604.480,22 | 0,07 | 1,089% | 60,592 |
| 2028 | 42 | 0,23 | 2.910.938,62 | 0,13 | 1 | 0,35 | 1.234,19 | 0,90 | 42 | 0,23 | 2.909.704,43 | 0,13 | 1,323% | 73,062 |
| 2029 | 77 | 0,42 | 5.348.099,50 | 0,24 | 1 | 0,35 | 723,03 | 0,53 | 77 | 0,42 | 5.347.376,47 | 0,24 | 1,067% | 85,067 |
| 2030 | 153 | 0,84 | 10.780.308,50 | 0,47 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153 | 0,84 | 10.780.308,50 | 0,47 | 1,027% | 97,438 |
| 2031 | 139 | 0,76 | 11.292.598,24 | 0,50 | 2 | 0,69 | 2.660,85 | 1,93 | 139 | 0,76 | 11.289.937,39 | 0,50 | 1,153% | 108,082 |
| 2032 | 147 | 0,81 | 12.002.598,79 | 0,53 | 2 | 0,69 | 1.030,18 | 0,75 | 147 | 0,81 | 12.001.568,61 | 0,53 | 1,287% | 121,826 |
| 2033 | 237 | 1,30 | 19.437.418,41 | 0,85 | 2 | 0,69 | 926,00 | 0,67 | 237 | 1,30 | 19.436.492,41 | 0,85 | 1,238% | 133,079 |
| 2034 | 319 | 1,75 | 26.073.606,11 | 1,15 | 5 | 1,73 | 2.473,05 | 1,80 | 319 | 1,75 | 26.071.133,06 | 1,15 | 1,118% | 145,425 |
| 2035 | 744 | 4,09 | 69.193.957,49 | 3,04 | 19 | 6,57 | 17.219,80 | 12,52 | 744 | 4,09 | 69.176.737,69 | 3,04 | 1,064% | 158,030 |
| 2036 | 323 | 1,78 | 30.540.977,86 | 1,34 | 14 | 4,84 | 8.691,06 | 6,32 | 323 | 1,78 | 30.532.286,80 | 1,34 | 1,131% | 167,700 |
| 2037 | 314 | 1,73 | 30.235.997,35 | 1,33 | 4 | 1,38 | 2.432,27 | 1,77 | 314 | 1,73 | 30.233.565,08 | 1,33 | 1,351% | 181,033 |
| 2038 | 383 | 2,11 | 38.580.115,85 | 1,70 | 4 | 1,38 | 2.906,86 | 2,11 | 383 | 2,11 | 38.577.208,99 | 1,70 | 1,406% | 193,541 |
| 2039 | 458 | 2,52 | 49.964.140,00 | 2,20 | 6 | 2,08 | 3.034,06 | 2,21 | 458 | 2,52 | 49.961.105,94 | 2,20 | 1,407% | 205,392 |
| 2040 | 1.086 | 5,97 | 119.224.469,70 | 5,24 | 9 | 3,11 | 2.885,62 | 2,10 | 1.086 | 5,97 | 119.221.584,08 | 5,24 | 1,228% | 218,565 |
| 2041 | 392 | 2,16 | 44.507.914,60 | 1,96 | 9 | 3,11 | 6.666,46 | 4,85 | 392 | 2,16 | 44.501.248,14 | 1,96 | 1,325% | 227,157 |
| 2042 | 345 | 1,90 | 40.901.616,31 | 1,80 | 4 | 1,38 | 1.991,97 | 1,45 | 345 | 1,90 | 40.899.624,34 | 1,80 | 1,434% | 241,457 |
| 2043 | 529 | 2,91 | 64.841.079,90 | 2,85 | 8 | 2,77 | 6.245,73 | 4,54 | 529 | 2,91 | 64.834.834,17 | 2,85 | 1,457% | 253,195 |
| 2044 | 887 | 4,88 | 106.130.355,92 | 4,66 | 12 | 4,15 | 10.694,05 | 7,78 | 887 | 4,88 | 106.119.661,87 | 4,66 | 1,475% | 265,554 |
| 2045 | 1.874 | 10,30 | 234.780.779,99 | 10,32 | 13 | 4,50 | 4.541,86 | 3,30 | 1.874 | 10,30 | 234.776.238,13 | 10,32 | 1,309% | 278,256 |
| 2046 | 630 | 3,46 | 83.135.469,59 | 3,65 | 15 | 5,19 | 7.250,63 | 5,27 | 630 | 3,46 | 83.128.218,96 | 3,65 | 1,239% | 287,181 |
| 2047 | 689 | 3,79 | 94.192.169,61 | 4,14 | 40 | 13,84 | 16.935,41 | 12,32 | 689 | 3,79 | 94.175.234,20 | 4,14 | 1,308% | 301,150 |
| 2048 | 1.405 | 7,72 | 194.182.138,95 | 8,54 | 26 | 9,00 | 7.569,50 | 5,50 | 1.405 | 7,72 | 194.174.569,45 | 8,54 | 1,337% | 313,222 |
| 2049 | 2.391 | 13,15 | 318.633.179,77 | 14,01 | 35 | 12,11 | 7.940,23 | 5,77 | 2.391 | 13,15 | 318.625.239,54 | 14,01 | 1,472% | 324,872 |
| 2050 | 3.907 | 21,48 | 568.222.398,24 | 24,98 | 42 | 14,53 | 15.420,83 | 11,21 | 3.907 | 21,48 | 568.206.977,41 | 24,98 | 1,367% | 338,278 |
| 2051 | 112 | 0,62 | 16.065.795,86 | 0,71 | 7 | 2,42 | 3.788,76 | 2,76 | 112 | 0,62 | 16.062.007,10 | 0,71 | 0,939% | 347,764 |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.
 Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2022

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Interés <i>Interest Rate</i> | Vida residual <i>Residual Life</i> |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Media Pond. <i>W. Average</i> | M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i> |
| 2052 | 88 | 0,48 | 12.589.233,19 | 0,55 | 3 | 1,04 | 567,25 | 0,41 | 88 | 0,48 | 12.588.665,94 | 0,55 | 1,126% | 360,815 |
| 2053 | 95 | 0,52 | 14.479.806,37 | 0,64 | 1 | 0,35 | 290,59 | 0,21 | 95 | 0,52 | 14.479.515,78 | 0,64 | 1,020% | 373,161 |
| 2054 | 87 | 0,48 | 13.477.732,34 | 0,59 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87 | 0,48 | 13.477.732,34 | 0,59 | 1,006% | 383,993 |
| 2055 | 57 | 0,31 | 8.145.854,40 | 0,36 | 3 | 1,04 | 967,45 | 0,70 | 57 | 0,31 | 8.144.886,95 | 0,36 | 0,951% | 397,303 |
| 2056 | 30 | 0,16 | 4.494.150,06 | 0,20 | 1 | 0,35 | 143,90 | 0,10 | 30 | 0,16 | 4.494.006,16 | 0,20 | 0,802% | 408,861 |
| 2057 | 38 | 0,21 | 6.287.771,18 | 0,28 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38 | 0,21 | 6.287.771,18 | 0,28 | 0,890% | 420,541 |
| 2058 | 53 | 0,29 | 8.324.635,00 | 0,37 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 | 0,29 | 8.324.635,00 | 0,37 | 0,933% | 432,952 |
| 2059 | 55 | 0,30 | 7.237.912,62 | 0,32 | 1 | 0,35 | 281,91 | 0,21 | 55 | 0,30 | 7.237.630,71 | 0,32 | 1,034% | 443,759 |
| 2060 | 36 | 0,20 | 5.085.446,06 | 0,22 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36 | 0,20 | 5.085.446,06 | 0,22 | 0,962% | 455,611 |
| 2061 | 2 | 0,01 | 324.777,68 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 324.777,68 | 0,01 | 0,892% | 463,164 |
| Total : | 18.188 | 100,00 | 2.275.040.989,14 | 100,00 | 289 | 100,00 | 137.513,50 | 100,00 | 18.188 | 100,00 | 2.274.903.475,64 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 1,331% | 286,896 |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 125.084,73 | | | | 475,83 | | | | 125.077,16 | | 1,383% | 275,834 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 5.190,37 | | | | 75,73 | | | | 5.190,37 | | 0,000% | 30/09/2022 |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 1.309.571,92 | | | | 6.053,99 | | | | 1.309.571,92 | | 6,763% | 10/02/2061 |