

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/06/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2025                                   | 15                                                       | 0,10 %  | 37.999,33        | 0,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 15                                                       | 0,10 %  | 37.999,33        | 0,00 %  | 2,936%                        | 4,2142                           |
| 2026                                   | 32                                                       | 0,20 %  | 384.333,57       | 0,02 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 32                                                       | 0,20 %  | 384.333,57       | 0,02 %  | 2,932%                        | 14,877                           |
| 2027                                   | 53                                                       | 0,34 %  | 1.045.992,16     | 0,06 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 53                                                       | 0,34 %  | 1.045.992,16     | 0,06 %  | 2,913%                        | 26,239                           |
| 2028                                   | 59                                                       | 0,38 %  | 1.552.654,58     | 0,09 %  | 1                                               | 0,29 %  | 1.254,17         | 0,11 %  | 59                                                       | 0,38 %  | 1.551.400,41     | 0,09 %  | 2,929%                        | 36,8578                          |
| 2029                                   | 100                                                      | 0,64 %  | 3.424.151,75     | 0,21 %  | 1                                               | 0,29 %  | 716,88           | 0,06 %  | 100                                                      | 0,64 %  | 3.423.434,87     | 0,21 %  | 2,584%                        | 48,5489                          |
| 2030                                   | 145                                                      | 0,93 %  | 6.048.934,01     | 0,36 %  | 1                                               | 0,29 %  | 957,98           | 0,08 %  | 145                                                      | 0,93 %  | 6.047.976,03     | 0,36 %  | 2,392%                        | 61,2266                          |
| 2031                                   | 135                                                      | 0,86 %  | 6.652.702,37     | 0,40 %  | 3                                               | 0,88 %  | 2.419,56         | 0,21 %  | 135                                                      | 0,86 %  | 6.650.282,81     | 0,40 %  | 2,620%                        | 72,6882                          |
| 2032                                   | 150                                                      | 0,96 %  | 8.043.634,40     | 0,48 %  | 1                                               | 0,29 %  | 465,20           | 0,04 %  | 150                                                      | 0,96 %  | 8.043.169,20     | 0,48 %  | 2,672%                        | 85,487                           |
| 2033                                   | 235                                                      | 1,50 %  | 13.517.328,34    | 0,81 %  | 7                                               | 2,06 %  | 3.468,52         | 0,30 %  | 235                                                      | 1,50 %  | 13.513.859,82    | 0,81 %  | 2,552%                        | 96,9249                          |
| 2034                                   | 281                                                      | 1,80 %  | 17.256.210,89    | 1,04 %  | 5                                               | 1,47 %  | 2.058,21         | 0,18 %  | 281                                                      | 1,80 %  | 17.254.152,68    | 1,04 %  | 2,627%                        | 109,3071                         |
| 2035                                   | 633                                                      | 4,05 %  | 46.404.505,39    | 2,79 %  | 21                                              | 6,19 %  | 26.819,79        | 2,29 %  | 633                                                      | 4,05 %  | 46.377.685,60    | 2,79 %  | 2,173%                        | 122,1345                         |
| 2036                                   | 320                                                      | 2,05 %  | 24.279.823,92    | 1,46 %  | 13                                              | 3,83 %  | 9.127,61         | 0,78 %  | 320                                                      | 2,05 %  | 24.270.696,31    | 1,46 %  | 2,581%                        | 131,8656                         |
| 2037                                   | 273                                                      | 1,75 %  | 21.002.176,16    | 1,26 %  | 6                                               | 1,77 %  | 3.503,80         | 0,30 %  | 273                                                      | 1,75 %  | 20.998.672,36    | 1,26 %  | 2,680%                        | 145,5505                         |
| 2038                                   | 355                                                      | 2,27 %  | 28.790.634,36    | 1,73 %  | 5                                               | 1,47 %  | 91.024,02        | 7,77 %  | 354                                                      | 2,26 %  | 28.699.610,34    | 1,72 %  | 2,461%                        | 157,5296                         |
| 2039                                   | 408                                                      | 2,61 %  | 37.319.811,77    | 2,24 %  | 9                                               | 2,65 %  | 37.054,60        | 3,16 %  | 408                                                      | 2,61 %  | 37.282.757,17    | 2,24 %  | 2,206%                        | 169,5656                         |
| 2040                                   | 916                                                      | 5,86 %  | 84.986.877,82    | 5,10 %  | 12                                              | 3,54 %  | 3.773,07         | 0,32 %  | 916                                                      | 5,86 %  | 84.983.104,75    | 5,11 %  | 1,780%                        | 182,4698                         |
| 2041                                   | 341                                                      | 2,18 %  | 31.876.816,77    | 1,91 %  | 7                                               | 2,06 %  | 3.834,44         | 0,33 %  | 341                                                      | 2,18 %  | 31.872.982,33    | 1,92 %  | 2,409%                        | 191,2876                         |
| 2042                                   | 315                                                      | 2,01 %  | 30.611.366,49    | 1,84 %  | 7                                               | 2,06 %  | 9.010,23         | 0,77 %  | 315                                                      | 2,01 %  | 30.602.356,26    | 1,84 %  | 2,742%                        | 205,0973                         |
| 2043                                   | 478                                                      | 3,06 %  | 50.980.499,73    | 3,06 %  | 11                                              | 3,24 %  | 6.659,15         | 0,57 %  | 478                                                      | 3,06 %  | 50.973.840,58    | 3,06 %  | 2,554%                        | 217,265                          |
| 2044                                   | 801                                                      | 5,12 %  | 83.337.774,46    | 5,00 %  | 10                                              | 2,95 %  | 55.110,26        | 4,70 %  | 800                                                      | 5,12 %  | 83.282.664,20    | 5,01 %  | 2,358%                        | 229,5254                         |
| 2045                                   | 1.610                                                    | 10,29 % | 175.591.245,52   | 10,55 % | 22                                              | 6,49 %  | 195.864,20       | 16,71 % | 1.609                                                    | 10,29 % | 175.395.381,32   | 10,54 % | 1,902%                        | 242,3945                         |
| 2046                                   | 551                                                      | 3,52 %  | 64.880.628,50    | 3,90 %  | 14                                              | 4,13 %  | 219.027,56       | 18,69 % | 550                                                      | 3,52 %  | 64.661.600,94    | 3,89 %  | 2,509%                        | 251,1828                         |
| 2047                                   | 574                                                      | 3,67 %  | 68.933.161,88    | 4,14 %  | 34                                              | 10,03 % | 276.628,31       | 23,60 % | 572                                                      | 3,66 %  | 68.656.533,57    | 4,13 %  | 2,875%                        | 265,0238                         |
| 2048                                   | 1.098                                                    | 7,02 %  | 132.978.414,12   | 7,99 %  | 30                                              | 8,85 %  | 123.099,29       | 10,50 % | 1.097                                                    | 7,02 %  | 132.855.314,83   | 7,98 %  | 2,824%                        | 277,202                          |
| 2049                                   | 1.951                                                    | 12,47 % | 229.476.783,02   | 13,78 % | 43                                              | 12,68 % | 15.958,96        | 1,36 %  | 1.951                                                    | 12,48 % | 229.460.824,06   | 13,79 % | 2,582%                        | 289,0429                         |
| 2050                                   | 3.351                                                    | 21,42 % | 434.380.791,50   | 26,09 % | 57                                              | 16,81 % | 77.215,25        | 6,59 %  | 3.350                                                    | 21,43 % | 434.303.576,25   | 26,10 % | 1,831%                        | 302,3188                         |
| 2051                                   | 78                                                       | 0,50 %  | 10.370.620,67    | 0,62 %  | 7                                               | 2,06 %  | 3.209,47         | 0,27 %  | 78                                                       | 0,50 %  | 10.367.411,20    | 0,62 %  | 3,515%                        | 311,9859                         |
| 2052                                   | 69                                                       | 0,44 %  | 9.192.645,64     | 0,55 %  | 5                                               | 1,47 %  | 2.843,17         | 0,24 %  | 69                                                       | 0,44 %  | 9.189.802,47     | 0,55 %  | 3,400%                        | 324,9699                         |
| 2053                                   | 78                                                       | 0,50 %  | 10.717.454,56    | 0,64 %  | 1                                               | 0,29 %  | 160,00           | 0,01 %  | 78                                                       | 0,50 %  | 10.717.294,56    | 0,64 %  | 3,328%                        | 336,8225                         |
| 2054                                   | 58                                                       | 0,37 %  | 7.714.301,42     | 0,46 %  | 1                                               | 0,29 %  | 108,50           | 0,01 %  | 58                                                       | 0,37 %  | 7.714.192,92     | 0,46 %  | 3,583%                        | 347,7982                         |
| 2055                                   | 36                                                       | 0,23 %  | 4.394.215,55     | 0,26 %  | 2                                               | 0,59 %  | 296,06           | 0,03 %  | 36                                                       | 0,23 %  | 4.393.919,49     | 0,26 %  | 3,726%                        | 361,0219                         |
| 2056                                   | 23                                                       | 0,15 %  | 3.102.145,63     | 0,19 %  | 1                                               | 0,29 %  | 150,55           | 0,01 %  | 23                                                       | 0,15 %  | 3.101.995,08     | 0,19 %  | 3,704%                        | 372,5228                         |
| 2057                                   | 25                                                       | 0,16 %  | 3.968.455,23     | 0,24 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 25                                                       | 0,16 %  | 3.968.455,23     | 0,24 %  | 3,655%                        | 384,6789                         |

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 30/06/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2058                                   | 34                                                       | 0,22 % | 4.468.697,37     | 0,27 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 34                                                       | 0,22 % | 4.468.697,37     | 0,27 % | 3,333%                        | 396,410                          |
| 2059                                   | 33                                                       | 0,21 % | 3.934.116,30     | 0,24 % | 2                                               | 0,59 % | 141,61           | 0,01 % | 33                                                       | 0,21 % | 3.933.974,69     | 0,24 % | 3,786%                        | 406,6839                         |
| 2060                                   | 25                                                       | 0,16 % | 3.122.444,11     | 0,19 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 25                                                       | 0,16 % | 3.122.444,11     | 0,19 % | 3,637%                        | 420,2903                         |
| 2061                                   | 2                                                        | 0,01 % | 313.617,81       | 0,02 % | 0                                               | 0,00 % | 0,00             | 0,00 % | 2                                                        | 0,01 % | 313.617,81       | 0,02 % | 4,093%                        | 427,1722                         |
| Total:                                 | 15.641                                                   | 100,00 | 1.665.093.967,10 | 100,00 | 339                                             | 100,00 | 1.171.960,42     | 100,00 | 15.633                                                   | 100,00 | 1.663.922.006,68 | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 2,304                         | 251,713                          |
| Media simple / Average:                |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 2,369                         | 235,707                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 0,600                         | 31/07/2025                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 6,470                         | 10/02/2061                       |