

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	12	0,08 %	17.172,31	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,08 %	17.172,31	0,00 %	2,802%	2,7638
2026	30	0,19 %	316.799,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	0,19 %	316.799,76	0,02 %	3,012%	13,0047
2027	52	0,34 %	953.520,70	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	52	0,34 %	953.520,70	0,06 %	2,776%	23,8086
2028	60	0,39 %	1.473.066,74	0,09 %	1	0,24 %	1.267,10	0,10 %	60	0,39 %	1.471.799,64	0,09 %	2,826%	34,8402
2029	98	0,63 %	3.125.790,09	0,19 %	1	0,24 %	720,42	0,06 %	98	0,63 %	3.125.069,67	0,19 %	2,576%	46,5118
2030	144	0,93 %	5.812.819,33	0,36 %	2	0,48 %	1.482,41	0,12 %	144	0,93 %	5.811.336,92	0,36 %	2,258%	59,1818
2031	140	0,90 %	6.684.952,27	0,41 %	3	0,73 %	2.107,58	0,17 %	140	0,90 %	6.682.844,69	0,41 %	2,600%	70,6303
2032	148	0,96 %	7.663.767,28	0,47 %	4	0,97 %	2.160,67	0,17 %	148	0,96 %	7.661.606,61	0,47 %	2,564%	83,4844
2033	231	1,49 %	13.282.986,38	0,81 %	5	1,21 %	2.499,80	0,20 %	231	1,49 %	13.280.486,58	0,81 %	2,469%	94,9852
2034	283	1,83 %	17.034.671,12	1,04 %	8	1,94 %	2.956,52	0,23 %	283	1,83 %	17.031.714,60	1,04 %	2,538%	107,3393
2035	629	4,06 %	45.486.900,02	2,78 %	27	6,54 %	31.721,31	2,51 %	629	4,06 %	45.455.178,71	2,78 %	2,092%	120,0803
2036	319	2,06 %	23.894.121,60	1,46 %	14	3,39 %	10.789,89	0,85 %	319	2,06 %	23.883.331,71	1,46 %	2,513%	129,8639
2037	273	1,76 %	20.723.768,81	1,27 %	8	1,94 %	3.617,77	0,29 %	273	1,76 %	20.720.151,04	1,27 %	2,665%	143,4848
2038	353	2,28 %	28.222.689,49	1,73 %	4	0,97 %	90.212,96	7,14 %	352	2,27 %	28.132.476,53	1,72 %	2,392%	155,5157
2039	405	2,61 %	36.585.995,17	2,24 %	11	2,66 %	39.945,19	3,16 %	405	2,62 %	36.546.049,98	2,24 %	2,166%	167,5656
2040	904	5,84 %	83.349.430,73	5,10 %	15	3,63 %	6.020,10	0,48 %	904	5,84 %	83.343.410,63	5,10 %	1,755%	180,453
2041	334	2,16 %	30.765.066,44	1,88 %	10	2,42 %	5.454,26	0,43 %	334	2,16 %	30.759.612,18	1,88 %	2,351%	189,2365
2042	315	2,03 %	30.110.249,94	1,84 %	13	3,15 %	12.400,11	0,98 %	315	2,03 %	30.097.849,83	1,84 %	2,690%	203,1666
2043	473	3,05 %	49.934.413,07	3,05 %	6	1,45 %	4.816,30	0,38 %	473	3,06 %	49.929.596,77	3,06 %	2,516%	215,2858
2044	785	5,07 %	81.051.414,82	4,96 %	15	3,63 %	117.507,65	9,29 %	783	5,06 %	80.933.907,17	4,95 %	2,304%	227,5292
2045	1.596	10,30 %	172.274.995,04	10,54 %	27	6,54 %	196.991,89	15,58 %	1.595	10,30 %	172.078.003,15	10,53 %	1,879%	240,3755
2046	545	3,52 %	63.917.631,97	3,91 %	14	3,39 %	220.847,20	17,47 %	544	3,51 %	63.696.784,77	3,90 %	2,430%	249,1017
2047	574	3,71 %	68.160.728,16	4,17 %	40	9,69 %	279.373,68	22,10 %	572	3,70 %	67.881.354,48	4,16 %	2,821%	262,9789
2048	1.083	6,99 %	130.230.936,43	7,97 %	41	9,93 %	126.552,54	10,01 %	1.082	6,99 %	130.104.383,89	7,96 %	2,772%	275,1789
2049	1.922	12,41 %	224.416.375,94	13,73 %	57	13,80 %	17.873,91	1,41 %	1.922	12,42 %	224.398.502,03	13,74 %	2,535%	287,0107
2050	3.328	21,49 %	429.362.034,35	26,26 %	70	16,95 %	78.911,54	6,24 %	3.327	21,49 %	429.283.122,81	26,28 %	1,815%	300,311
2051	74	0,48 %	9.817.294,47	0,60 %	5	1,21 %	3.266,47	0,26 %	74	0,48 %	9.814.028,00	0,60 %	3,456%	310,024
2052	69	0,45 %	9.158.911,07	0,56 %	5	1,21 %	3.352,00	0,27 %	69	0,45 %	9.155.559,07	0,56 %	3,334%	322,9523
2053	77	0,50 %	10.553.097,43	0,65 %	1	0,24 %	160,92	0,01 %	77	0,50 %	10.552.936,51	0,65 %	3,200%	334,7335
2054	57	0,37 %	7.534.749,42	0,46 %	2	0,48 %	378,65	0,03 %	57	0,37 %	7.534.370,77	0,46 %	3,409%	345,6883
2055	36	0,23 %	4.381.210,45	0,27 %	1	0,24 %	613,42	0,05 %	36	0,23 %	4.380.597,03	0,27 %	3,674%	359,012
2056	23	0,15 %	3.093.546,41	0,19 %	1	0,24 %	151,48	0,01 %	23	0,15 %	3.093.394,93	0,19 %	3,547%	370,4997
2057	24	0,15 %	3.799.506,11	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,16 %	3.799.506,11	0,23 %	3,443%	382,5627

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2058	33	0,21 %	4.420.512,04	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	33	0,21 %	4.420.512,04	0,27 %	3,152%	394,4102	
2059	33	0,21 %	3.925.167,00	0,24 %	2	0,48 %	168,50	0,01 %	33	0,21 %	3.924.998,50	0,24 %	3,713%	404,6682	
2060	25	0,16 %	3.116.109,92	0,19 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	0,16 %	3.116.109,92	0,19 %	3,558%	418,2769	
2061	2	0,01 %	312.941,87	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	312.941,87	0,02 %	3,701%	425,1543	
Total:	15.489	100,00	1.634.965.344,15	100,00	413	100,00	1.264.322,24	100,00	15.480	100,00	1.633.701.021,91	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,261	249,877
Media simple / Average:			105.556,55					3.061,31		105.536,24			2,323	233,610	
Mínimo / Minimum :			188,59					0,18		188,59			0,600	30/09/2025	
Máximo / Maximum:			1.170.249,86					197.427,52		1.170.249,86			6,470	10/02/2061	