

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	8	0,05 %	4.259,67	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	4.259,67	0,00 %	2,485%	1,6242
2026	33	0,21 %	288.279,90	0,02 %	1	0,30 %	2.036,78	0,11 %	33	0,21 %	286.243,12	0,02 %	2,835%	11,3716
2027	50	0,33 %	831.887,41	0,05 %	1	0,30 %	394,93	0,02 %	50	0,33 %	831.492,48	0,05 %	2,729%	21,9669
2028	67	0,44 %	1.566.351,75	0,10 %	1	0,30 %	1.319,17	0,07 %	67	0,44 %	1.565.032,58	0,10 %	2,673%	33,1905
2029	100	0,65 %	2.960.086,25	0,18 %	1	0,30 %	728,21	0,04 %	100	0,65 %	2.959.358,04	0,18 %	2,464%	44,4245
2030	140	0,91 %	5.546.208,83	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	140	0,91 %	5.546.208,83	0,35 %	2,221%	57,2645
2031	133	0,87 %	6.036.853,41	0,38 %	3	0,90 %	2.464,13	0,14 %	133	0,87 %	6.034.389,28	0,38 %	2,525%	68,6007
2032	144	0,94 %	7.175.313,13	0,45 %	3	0,90 %	1.672,05	0,09 %	144	0,94 %	7.173.641,08	0,45 %	2,514%	81,3745
2033	229	1,49 %	12.907.399,69	0,80 %	4	1,19 %	2.188,99	0,12 %	229	1,49 %	12.905.210,70	0,80 %	2,417%	93,0207
2034	284	1,85 %	16.789.111,65	1,04 %	4	1,19 %	1.904,90	0,11 %	284	1,85 %	16.787.206,75	1,04 %	2,480%	105,3256
2035	634	4,13 %	44.625.918,99	2,77 %	21	6,27 %	23.990,86	1,33 %	634	4,13 %	44.601.928,13	2,77 %	2,070%	118,0458
2036	306	1,99 %	22.903.648,46	1,42 %	15	4,48 %	10.997,01	0,61 %	306	1,99 %	22.892.651,45	1,42 %	2,429%	127,9619
2037	273	1,78 %	20.350.435,84	1,26 %	4	1,19 %	2.240,12	0,12 %	273	1,78 %	20.348.195,72	1,27 %	2,607%	141,5548
2038	347	2,26 %	27.600.592,49	1,72 %	3	0,90 %	88.778,18	4,93 %	346	2,25 %	27.511.814,31	1,71 %	2,342%	153,5544
2039	406	2,64 %	36.121.672,40	2,24 %	11	3,28 %	42.893,81	2,38 %	406	2,64 %	36.078.778,59	2,24 %	2,144%	165,6375
2040	899	5,85 %	82.390.870,04	5,12 %	14	4,18 %	5.383,25	0,30 %	899	5,85 %	82.385.486,79	5,13 %	1,727%	178,4755
2041	331	2,15 %	29.989.592,46	1,86 %	8	2,39 %	4.573,53	0,25 %	331	2,16 %	29.985.018,93	1,87 %	2,330%	187,3032
2042	308	2,00 %	29.059.410,36	1,81 %	11	3,28 %	10.816,24	0,60 %	308	2,01 %	29.048.594,12	1,81 %	2,643%	201,1195
2043	470	3,06 %	49.188.607,38	3,06 %	4	1,19 %	5.000,86	0,28 %	470	3,06 %	49.183.606,52	3,06 %	2,472%	213,3051
2044	780	5,08 %	79.953.193,24	4,97 %	15	4,48 %	117.203,12	6,51 %	778	5,07 %	79.835.990,12	4,97 %	2,288%	225,5298
2045	1.587	10,33 %	170.127.276,93	10,57 %	20	5,97 %	192.233,15	10,68 %	1.586	10,33 %	169.935.043,78	10,57 %	1,861%	238,3646
2046	543	3,53 %	63.380.435,06	3,94 %	17	5,07 %	363.027,76	20,16 %	541	3,52 %	63.017.407,30	3,92 %	2,369%	247,094
2047	578	3,76 %	68.019.987,31	4,23 %	35	10,45 %	279.738,04	15,54 %	576	3,75 %	67.740.249,27	4,21 %	2,766%	260,9763
2048	1.071	6,97 %	128.147.489,32	7,96 %	28	8,36 %	272.070,79	15,11 %	1.069	6,96 %	127.875.418,53	7,96 %	2,728%	273,1536
2049	1.907	12,41 %	221.404.229,23	13,76 %	39	11,64 %	12.986,66	0,72 %	1.907	12,42 %	221.391.242,57	13,77 %	2,507%	285,0138
2050	3.296	21,45 %	422.669.762,21	26,27 %	60	17,91 %	185.913,20	10,33 %	3.294	21,45 %	422.483.849,01	26,29 %	1,799%	298,3167
2051	74	0,48 %	9.794.552,58	0,61 %	5	1,49 %	165.217,50	9,18 %	73	0,48 %	9.629.335,08	0,60 %	3,329%	308,0573
2052	68	0,44 %	8.953.001,06	0,56 %	3	0,90 %	3.049,03	0,17 %	68	0,44 %	8.949.952,03	0,56 %	3,295%	320,9135
2053	75	0,49 %	10.268.159,85	0,64 %	1	0,30 %	161,85	0,01 %	75	0,49 %	10.267.998,00	0,64 %	3,145%	332,7189
2054	57	0,37 %	7.508.381,63	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	57	0,37 %	7.508.381,63	0,47 %	3,276%	343,6889
2055	36	0,23 %	4.368.173,12	0,27 %	2	0,60 %	1.219,35	0,07 %	36	0,23 %	4.366.953,77	0,27 %	3,469%	357,0123
2056	24	0,16 %	3.260.963,29	0,20 %	1	0,30 %	165,18	0,01 %	24	0,16 %	3.260.798,11	0,20 %	3,277%	368,797
2057	22	0,14 %	3.534.638,92	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,14 %	3.534.638,92	0,22 %	3,369%	380,6248

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2058	32	0,21 %	4.294.296,64	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	4.294.296,64	0,27 %	3,077%	392,2845	
2059	32	0,21 %	3.846.340,26	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	3.846.340,26	0,24 %	3,464%	402,5359	
2060	23	0,15 %	2.906.018,84	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	0,15 %	2.906.018,84	0,18 %	3,438%	416,4373	
2061	2	0,01 %	312.221,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	312.221,59	0,02 %	3,701%	423,1544	
Total:	15.369	100,00	1.609.085.621,19	100,00	335	100,00	1.800.368,65	100,00	15.356	100,00	1.607.285.252,54	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														2,227	248,095
Media simple / Average:			104.696,83				5.374,23				104.668,22	2,288			231,537
Mínimo / Minimum :			0,19				0,44				0,19	0,600			30/11/2025
Máximo / Maximum:			1.167.555,60				197.427,52				1.164.855,69	6,470			10/02/2061