

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	4	0,03 %	1.580,51	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	1.580,51	0,00 %	1,743%	1,0333
2026	32	0,21 %	249.931,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	249.931,76	0,02 %	2,884%	10,6413
2027	48	0,31 %	772.068,89	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	48	0,31 %	772.068,89	0,05 %	2,724%	21,1128
2028	70	0,46 %	1.601.941,20	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	70	0,46 %	1.601.941,20	0,10 %	2,667%	32,2127
2029	97	0,63 %	2.817.415,38	0,18 %	1	0,24 %	1.120,45	0,07 %	97	0,63 %	2.816.294,93	0,18 %	2,457%	43,4688
2030	147	0,96 %	5.668.968,86	0,36 %	1	0,24 %	987,61	0,06 %	147	0,96 %	5.667.981,25	0,36 %	2,287%	56,4692
2031	132	0,86 %	5.968.788,04	0,37 %	2	0,49 %	1.441,71	0,09 %	132	0,86 %	5.967.346,33	0,37 %	2,491%	67,6597
2032	144	0,94 %	7.134.942,06	0,45 %	2	0,49 %	1.006,08	0,06 %	144	0,94 %	7.133.935,98	0,45 %	2,503%	80,4155
2033	230	1,50 %	12.629.112,17	0,79 %	7	1,70 %	4.210,32	0,25 %	230	1,50 %	12.624.901,85	0,79 %	2,405%	92,0349
2034	280	1,83 %	16.474.902,72	1,03 %	7	1,70 %	3.306,23	0,20 %	280	1,83 %	16.471.596,49	1,03 %	2,457%	104,2868
2035	628	4,11 %	43.886.304,48	2,75 %	24	5,84 %	30.763,88	1,83 %	628	4,11 %	43.855.540,60	2,75 %	2,069%	117,0355
2036	304	1,99 %	22.597.956,99	1,42 %	15	3,65 %	13.447,03	0,80 %	304	1,99 %	22.584.509,96	1,42 %	2,411%	126,9962
2037	271	1,77 %	20.100.931,29	1,26 %	3	0,73 %	2.074,48	0,12 %	271	1,77 %	20.098.856,81	1,26 %	2,607%	140,5506
2038	346	2,26 %	27.218.610,16	1,71 %	7	1,70 %	91.277,55	5,44 %	345	2,26 %	27.127.332,61	1,70 %	2,338%	152,5492
2039	402	2,63 %	35.415.947,86	2,22 %	10	2,43 %	42.397,38	2,52 %	402	2,63 %	35.373.550,48	2,22 %	2,134%	164,6419
2040	894	5,84 %	81.440.880,87	5,11 %	16	3,89 %	5.489,70	0,33 %	894	5,85 %	81.435.391,17	5,11 %	1,720%	177,5009
2041	330	2,16 %	29.663.281,69	1,86 %	7	1,70 %	4.818,13	0,29 %	330	2,16 %	29.658.463,56	1,86 %	2,323%	186,2572
2042	306	2,00 %	28.805.241,42	1,81 %	13	3,16 %	11.824,01	0,70 %	306	2,00 %	28.793.417,41	1,81 %	2,641%	200,1671
2043	472	3,09 %	49.175.688,86	3,08 %	7	1,70 %	3.829,36	0,23 %	472	3,09 %	49.171.859,50	3,09 %	2,465%	212,3112
2044	779	5,09 %	79.797.751,65	5,00 %	16	3,89 %	118.775,56	7,07 %	777	5,08 %	79.678.976,09	5,00 %	2,282%	224,5302
2045	1.581	10,34 %	168.883.059,54	10,59 %	21	5,11 %	193.034,93	11,50 %	1.580	10,34 %	168.690.024,61	10,59 %	1,859%	237,3898
2046	539	3,52 %	62.520.515,05	3,92 %	23	5,60 %	365.874,99	21,79 %	537	3,51 %	62.154.640,06	3,90 %	2,364%	246,1346
2047	573	3,75 %	67.260.671,32	4,22 %	40	9,73 %	281.879,47	16,79 %	571	3,74 %	66.978.791,85	4,20 %	2,765%	259,9961
2048	1.065	6,96 %	126.848.332,44	7,95 %	41	9,98 %	124.715,72	7,43 %	1.064	6,96 %	126.723.616,72	7,95 %	2,723%	272,1606
2049	1.896	12,40 %	219.409.301,95	13,76 %	56	13,63 %	18.066,53	1,08 %	1.896	12,41 %	219.391.235,42	13,77 %	2,501%	284,025
2050	3.284	21,47 %	420.034.821,08	26,34 %	77	18,73 %	191.563,67	11,41 %	3.282	21,47 %	419.843.257,41	26,35 %	1,795%	297,3336
2051	74	0,48 %	9.811.992,36	0,62 %	6	1,46 %	162.758,03	9,69 %	73	0,48 %	9.649.234,33	0,61 %	3,323%	307,0642
2052	67	0,44 %	8.842.618,18	0,55 %	1	0,24 %	3.005,80	0,18 %	67	0,44 %	8.839.612,38	0,55 %	3,278%	319,9938
2053	75	0,49 %	10.248.583,52	0,64 %	1	0,24 %	168,19	0,01 %	75	0,49 %	10.248.415,33	0,64 %	3,172%	331,7204
2054	55	0,36 %	7.263.981,84	0,46 %	2	0,49 %	599,38	0,04 %	55	0,36 %	7.263.382,46	0,46 %	3,274%	342,7312
2055	36	0,24 %	4.360.274,93	0,27 %	2	0,49 %	334,09	0,02 %	36	0,24 %	4.359.940,84	0,27 %	3,462%	356,0224
2056	24	0,16 %	3.256.073,12	0,20 %	1	0,24 %	165,63	0,01 %	24	0,16 %	3.255.907,49	0,20 %	3,277%	367,8203
2057	22	0,14 %	3.529.409,99	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,14 %	3.529.409,99	0,22 %	3,372%	379,6382

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	32	0,21 %	4.288.089,70	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	4.288.089,70	0,27 %	3,126%	391,3047
2059	32	0,21 %	3.741.829,87	0,23 %	1	0,24 %	73,14	0,00 %	32	0,21 %	3.741.756,73	0,23 %	3,439%	401,4321
2060	23	0,15 %	2.903.088,26	0,18 %	1	0,24 %	123,10	0,01 %	23	0,15 %	2.902.965,16	0,18 %	3,350%	415,4528
2061	2	0,01 %	311.859,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	311.859,82	0,02 %	3,701%	422,1723
Total:	15.296	100,00	1.594.936.749,83	100,00	411	100,00	1.679.132,15	100,00	15.284	100,00	1.593.257.617,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,222	247,237
Media simple / Average:			104.271,49				4.085,48				104.243,50		2,283	230,581
Mínimo / Minimum :			56,08				17,82				56,08		0,600	31/12/2025
Máximo / Maximum:			1.162.150,11				197.427,52				1.162.150,11		6,470	10/02/2061