

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	31	0,20 %	211.715,78	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	31	0,20 %	211.715,78	0,01 %	2,917%	9,8122
2027	53	0,35 %	827.366,84	0,05 %	1	0,32 %	396,62	0,02 %	53	0,35 %	826.970,22	0,05 %	2,725%	20,0081
2028	68	0,45 %	1.473.666,40	0,09 %	1	0,32 %	1.279,53	0,06 %	68	0,45 %	1.472.386,87	0,09 %	2,608%	31,3656
2029	99	0,65 %	2.750.213,47	0,17 %	1	0,32 %	731,45	0,04 %	99	0,65 %	2.749.482,02	0,17 %	2,464%	42,2143
2030	144	0,95 %	5.479.021,13	0,35 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	144	0,95 %	5.479.021,13	0,35 %	2,286%	55,4117
2031	130	0,85 %	5.829.732,34	0,37 %	4	1,29 %	2.270,41	0,11 %	130	0,86 %	5.827.461,93	0,37 %	2,505%	66,6003
2032	146	0,96 %	7.143.244,07	0,45 %	2	0,64 %	1.008,57	0,05 %	146	0,96 %	7.142.235,50	0,45 %	2,472%	79,4482
2033	231	1,52 %	12.446.243,93	0,79 %	5	1,61 %	3.048,33	0,15 %	231	1,52 %	12.443.195,60	0,79 %	2,413%	91,1513
2034	282	1,85 %	16.467.532,16	1,04 %	5	1,61 %	2.796,93	0,14 %	282	1,86 %	16.464.735,23	1,04 %	2,462%	103,3309
2035	618	4,06 %	43.126.235,32	2,73 %	18	5,79 %	101.797,27	4,95 %	617	4,06 %	43.024.438,05	2,73 %	2,066%	115,9705
2036	306	2,01 %	22.590.867,52	1,43 %	10	3,22 %	6.305,29	0,31 %	306	2,01 %	22.584.562,23	1,43 %	2,430%	125,9904
2037	266	1,75 %	19.492.293,83	1,23 %	5	1,61 %	2.851,90	0,14 %	266	1,75 %	19.489.441,93	1,24 %	2,615%	139,4695
2038	353	2,32 %	27.630.193,96	1,75 %	5	1,61 %	89.872,02	4,37 %	352	2,32 %	27.540.321,94	1,75 %	2,339%	151,5385
2039	400	2,63 %	35.213.318,10	2,23 %	8	2,57 %	212.210,89	10,32 %	399	2,63 %	35.001.107,21	2,22 %	2,135%	163,6377
2040	882	5,80 %	79.812.799,99	5,05 %	9	2,89 %	3.506,48	0,17 %	882	5,80 %	79.809.293,51	5,06 %	1,716%	176,5031
2041	331	2,18 %	29.661.904,70	1,88 %	6	1,93 %	2.927,72	0,14 %	331	2,18 %	29.658.976,98	1,88 %	2,306%	185,251
2042	312	2,05 %	28.994.980,01	1,84 %	6	1,93 %	9.226,17	0,45 %	312	2,05 %	28.985.753,84	1,84 %	2,648%	199,1388
2043	471	3,10 %	48.990.757,12	3,10 %	6	1,93 %	4.182,47	0,20 %	471	3,10 %	48.986.574,65	3,11 %	2,470%	211,3062
2044	780	5,13 %	79.515.805,62	5,03 %	14	4,50 %	194.836,49	9,48 %	777	5,11 %	79.320.969,13	5,03 %	2,285%	223,4522
2045	1.571	10,33 %	167.246.235,81	10,59 %	17	5,47 %	190.649,39	9,27 %	1.570	10,33 %	167.055.586,42	10,59 %	1,857%	236,3657
2046	534	3,51 %	61.704.594,81	3,91 %	19	6,11 %	365.495,64	17,77 %	532	3,50 %	61.339.099,17	3,89 %	2,354%	245,0917
2047	566	3,72 %	66.386.416,69	4,20 %	28	9,00 %	279.060,56	13,57 %	564	3,71 %	66.107.356,13	4,19 %	2,762%	259,002
2048	1.051	6,91 %	125.078.043,01	7,92 %	28	9,00 %	209.977,28	10,21 %	1.049	6,90 %	124.868.065,73	7,92 %	2,728%	271,1225
2049	1.885	12,39 %	217.140.836,19	13,75 %	44	14,15 %	15.388,06	0,75 %	1.885	12,40 %	217.125.448,13	13,76 %	2,506%	283,0257
2050	3.263	21,45 %	416.234.836,46	26,35 %	53	17,04 %	185.576,37	9,02 %	3.261	21,46 %	416.049.260,09	26,37 %	1,794%	296,3111
2051	74	0,49 %	9.756.094,81	0,62 %	7	2,25 %	165.851,79	8,07 %	73	0,48 %	9.590.243,02	0,61 %	3,292%	306,0856
2052	67	0,44 %	8.775.808,28	0,56 %	2	0,64 %	3.353,36	0,16 %	67	0,44 %	8.772.454,92	0,56 %	3,281%	318,9531
2053	75	0,49 %	10.220.437,06	0,65 %	1	0,32 %	168,64	0,01 %	75	0,49 %	10.220.268,42	0,65 %	3,140%	330,6976
2054	55	0,36 %	7.250.863,92	0,46 %	1	0,32 %	328,95	0,02 %	55	0,36 %	7.250.534,97	0,46 %	3,295%	341,707
2055	36	0,24 %	4.340.045,02	0,27 %	3	0,96 %	883,47	0,04 %	36	0,24 %	4.339.161,55	0,28 %	3,466%	354,7599
2056	24	0,16 %	3.250.023,04	0,21 %	1	0,32 %	166,07	0,01 %	24	0,16 %	3.249.856,97	0,21 %	3,301%	366,7959
2057	21	0,14 %	3.336.914,95	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,14 %	3.336.914,95	0,21 %	3,382%	378,7257
2058	32	0,21 %	4.281.858,91	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	4.281.858,91	0,27 %	3,099%	390,2848

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	31	0,20 %	3.669.796,16	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	31	0,20 %	3.669.796,16	0,23 %	3,422%	400,3506
2060	23	0,15 %	2.893.987,64	0,18 %	1	0,32 %	129,55	0,01 %	23	0,15 %	2.893.858,09	0,18 %	3,351%	414,4328
2061	2	0,01 %	311.496,97	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	311.496,97	0,02 %	3,701%	421,1544
Total:	15.213	100,00	1.579.536.182,02	100,00	311	100,00	2.056.277,67	100,00	15.197	100,00	1.577.479.904,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,222	246,243
Media simple / Average:			103.828,05		6.611,83				103.802,06				2,284	229,454
Mínimo / Minimum :			52,15		94,04				52,15				0,600	31/01/2026
Máximo / Maximum:			1.162.150,11		208.597,88				1.159.438,85				6,470	10/02/2061