

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	29	0,19 %	184.307,95	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	29	0,19 %	184.307,95	0,01 %	2,818%	9,1455
2027	50	0,33 %	733.260,26	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	50	0,33 %	733.260,26	0,05 %	2,749%	18,8252
2028	65	0,43 %	1.343.353,74	0,09 %	1	0,28 %	1.282,65	0,07 %	65	0,43 %	1.342.071,09	0,09 %	2,644%	30,2826
2029	95	0,63 %	2.643.111,16	0,17 %	1	0,28 %	733,07	0,04 %	95	0,63 %	2.642.378,09	0,17 %	2,539%	41,3505
2030	141	0,93 %	5.278.214,96	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	141	0,93 %	5.278.214,96	0,34 %	2,268%	54,4816
2031	129	0,85 %	5.627.645,93	0,36 %	4	1,10 %	2.320,85	0,12 %	129	0,85 %	5.625.325,08	0,36 %	2,534%	65,5146
2032	146	0,96 %	6.993.408,83	0,45 %	2	0,55 %	1.011,07	0,05 %	146	0,97 %	6.992.397,76	0,45 %	2,433%	78,1475
2033	235	1,55 %	12.589.911,21	0,80 %	6	1,66 %	3.726,34	0,20 %	235	1,55 %	12.586.184,87	0,81 %	2,426%	90,1552
2034	280	1,85 %	16.237.280,88	1,04 %	9	2,49 %	4.142,10	0,22 %	280	1,85 %	16.233.138,78	1,04 %	2,463%	102,3228
2035	609	4,02 %	42.164.672,59	2,70 %	20	5,52 %	104.920,43	5,59 %	608	4,02 %	42.059.752,16	2,69 %	2,083%	114,935
2036	301	1,99 %	22.058.111,03	1,41 %	9	2,49 %	6.356,67	0,34 %	301	1,99 %	22.051.754,36	1,41 %	2,439%	124,9348
2037	268	1,77 %	19.433.800,24	1,24 %	5	1,38 %	3.593,91	0,19 %	268	1,77 %	19.430.206,33	1,24 %	2,619%	138,4605
2038	353	2,33 %	27.562.035,99	1,76 %	6	1,66 %	89.777,39	4,79 %	352	2,33 %	27.472.258,60	1,76 %	2,348%	150,5332
2039	397	2,62 %	34.697.582,94	2,22 %	8	2,21 %	213.327,02	11,37 %	396	2,62 %	34.484.255,92	2,21 %	2,139%	162,6798
2040	875	5,78 %	78.754.782,73	5,03 %	16	4,42 %	7.210,57	0,38 %	875	5,79 %	78.747.572,16	5,04 %	1,716%	175,527
2041	334	2,21 %	29.837.986,87	1,91 %	7	1,93 %	2.994,26	0,16 %	334	2,21 %	29.834.992,61	1,91 %	2,324%	184,2828
2042	314	2,08 %	28.945.860,06	1,85 %	10	2,76 %	10.113,90	0,54 %	314	2,08 %	28.935.746,16	1,85 %	2,652%	198,100
2043	473	3,13 %	49.064.675,04	3,14 %	3	0,83 %	1.187,70	0,06 %	473	3,13 %	49.063.487,34	3,14 %	2,478%	210,2658
2044	779	5,15 %	78.788.531,91	5,04 %	15	4,14 %	195.129,05	10,40 %	776	5,13 %	78.593.402,86	5,03 %	2,281%	222,4605
2045	1.559	10,30 %	165.314.495,19	10,57 %	22	6,08 %	191.965,97	10,23 %	1.558	10,31 %	165.122.529,22	10,57 %	1,860%	235,3648
2046	534	3,53 %	61.412.692,86	3,93 %	16	4,42 %	167.808,05	8,95 %	533	3,53 %	61.244.884,81	3,92 %	2,371%	244,1258
2047	565	3,73 %	66.047.448,82	4,22 %	32	8,84 %	281.784,46	15,02 %	563	3,72 %	65.765.664,36	4,21 %	2,767%	258,0067
2048	1.037	6,85 %	123.005.677,60	7,86 %	34	9,39 %	213.149,33	11,36 %	1.035	6,85 %	122.792.528,27	7,86 %	2,739%	270,1237
2049	1.876	12,40 %	215.527.390,04	13,78 %	49	13,54 %	16.803,29	0,90 %	1.876	12,41 %	215.510.586,75	13,79 %	2,511%	282,0283
2050	3.250	21,48 %	412.804.406,60	26,39 %	74	20,44 %	188.296,34	10,04 %	3.248	21,49 %	412.616.110,26	26,41 %	1,796%	295,310
2051	74	0,49 %	9.727.746,34	0,62 %	5	1,38 %	162.985,31	8,69 %	73	0,48 %	9.564.761,03	0,61 %	3,304%	305,0848
2052	64	0,42 %	8.217.703,89	0,53 %	1	0,28 %	3.317,41	0,18 %	64	0,42 %	8.214.386,48	0,53 %	3,291%	317,9178
2053	75	0,50 %	10.201.474,23	0,65 %	2	0,55 %	359,97	0,02 %	75	0,50 %	10.201.114,26	0,65 %	3,162%	329,6976
2054	55	0,36 %	7.237.743,50	0,46 %	1	0,28 %	70,33	0,00 %	55	0,36 %	7.237.673,17	0,46 %	3,315%	340,7072
2055	36	0,24 %	4.328.390,24	0,28 %	4	1,10 %	1.263,86	0,07 %	36	0,24 %	4.327.126,38	0,28 %	3,469%	353,7551
2056	24	0,16 %	3.243.866,29	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,16 %	3.243.866,29	0,21 %	3,318%	365,795
2057	21	0,14 %	3.331.961,00	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,14 %	3.331.961,00	0,21 %	3,409%	377,7259
2058	32	0,21 %	4.275.645,52	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,21 %	4.275.645,52	0,27 %	3,134%	389,2849

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	31	0,20 %	3.665.254,25	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	31	0,21 %	3.665.254,25	0,23 %	3,460%	399,3505
2060	23	0,15 %	2.890.740,56	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	0,15 %	2.890.740,56	0,18 %	3,374%	413,4332
2061	2	0,01 %	311.133,03	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	311.133,03	0,02 %	3,774%	420,1545
Total:	15.131	100,00	1.564.482.304,28	100,00	362	100,00	1.875.631,30	100,00	15.116	100,00	1.562.606.672,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,228	245,367
Media simple / Average:			103.395,83				5.181,30				103.374,35		2,289	228,596
Mínimo / Minimum :			0,42				0,63				0,42		0,600	28/02/2026
Máximo / Maximum:			1.156.721,89				208.597,88				1.156.721,89		6,470	10/02/2061