

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	19	0,11	381.111,22	0,02	2	0,73	141.361,28	50,13	17	0,10	239.749,94	0,01	23,530	3,428
5,01	10,00	43	0,24	1.671.805,22	0,08	1	0,37	2.782,08	0,99	43	0,24	1.669.023,14	0,08	8,076	8,067
10,01	15,00	133	0,75	7.556.656,78	0,35	1	0,37	480,10	0,17	133	0,75	7.556.176,68	0,35	12,885	12,884
15,01	20,00	212	1,20	13.409.245,29	0,63	2	0,73	544,70	0,19	212	1,20	13.408.700,59	0,63	17,774	17,773
20,01	25,00	299	1,69	21.206.947,67	0,99	3	1,10	1.133,05	0,40	299	1,69	21.205.814,62	0,99	22,751	22,750
25,01	30,00	408	2,31	34.501.476,18	1,61	2	0,73	1.254,89	0,45	408	2,31	34.500.221,29	1,61	27,586	27,585
30,01	35,00	487	2,75	45.054.363,12	2,10	11	4,03	3.703,39	1,31	487	2,75	45.050.659,73	2,10	32,669	32,666
35,01	40,00	639	3,61	61.548.189,37	2,87	7	2,56	6.825,97	2,42	639	3,61	61.541.363,40	2,87	37,755	37,751
40,01	45,00	778	4,40	81.238.888,62	3,79	8	2,93	5.383,78	1,91	778	4,40	81.233.504,84	3,79	42,600	42,598
45,01	50,00	965	5,45	105.141.936,59	4,91	9	3,30	3.239,29	1,15	965	5,45	105.138.697,30	4,91	47,547	47,546
50,01	55,00	1.137	6,43	135.656.708,61	6,33	20	7,33	7.296,83	2,59	1.137	6,43	135.649.411,78	6,33	52,626	52,623
55,01	60,00	1.377	7,78	175.090.680,07	8,17	12	4,40	6.116,42	2,17	1.377	7,78	175.084.563,65	8,17	57,642	57,640
60,01	65,00	1.765	9,97	230.746.535,66	10,77	24	8,79	10.003,98	3,55	1.765	9,98	230.736.531,68	10,77	62,614	62,611
65,01	70,00	2.121	11,99	279.508.510,59	13,04	24	8,79	12.553,42	4,45	2.121	11,99	279.495.957,17	13,04	67,737	67,734
70,01	75,00	3.491	19,73	462.330.593,89	21,57	37	13,55	19.488,44	6,91	3.491	19,73	462.311.105,45	21,57	72,663	72,659
75,01	80,00	2.763	15,61	347.628.243,59	16,22	37	13,55	18.161,84	6,44	2.763	15,62	347.610.081,75	16,22	77,028	77,024
80,01	85,00	575	3,25	73.504.443,35	3,43	15	5,49	5.204,01	1,85	575	3,25	73.499.239,34	3,43	81,794	81,788
85,01	90,00	159	0,90	22.782.729,67	1,06	18	6,59	13.098,55	4,65	159	0,90	22.769.631,12	1,06	87,146	87,092
90,01	95,00	78	0,44	12.119.564,68	0,57	10	3,66	8.481,28	3,01	78	0,44	12.111.083,40	0,57	92,063	91,999
95,01	100,00	39	0,22	5.234.139,55	0,24	1	0,37	626,50	0,22	39	0,22	5.233.513,05	0,24	97,602	97,590
100,01	105,00	43	0,24	5.761.064,09	0,27	7	2,56	2.855,74	1,01	43	0,24	5.758.208,35	0,27	102,510	102,459
105,01	110,00	32	0,18	4.118.875,91	0,19	3	1,10	2.991,13	1,06	32	0,18	4.115.884,78	0,19	107,564	107,484
110,01	115,00	26	0,15	2.947.188,89	0,14	5	1,83	1.864,04	0,66	26	0,15	2.945.324,85	0,14	112,540	112,468
115,01	120,00	16	0,09	1.997.951,08	0,09	1	0,37	476,24	0,17	16	0,09	1.997.474,84	0,09	117,652	117,623
120,01	125,00	17	0,10	1.884.417,88	0,09	2	0,73	982,55	0,35	17	0,10	1.883.435,33	0,09	121,622	121,557
125,01	130,00	7	0,04	825.064,06	0,04	0	0,00	0,00	0,00	7	0,04	825.064,06	0,04	127,392	127,392
130,01	135,00	12	0,07	1.598.044,11	0,07	2	0,73	442,19	0,16	12	0,07	1.597.601,92	0,07	132,270	132,233
135,01	140,00	10	0,06	1.441.418,36	0,07	1	0,37	928,09	0,33	10	0,06	1.440.490,27	0,07	137,440	137,353
140,01	145,00	5	0,03	670.455,41	0,03	1	0,37	503,83	0,18	5	0,03	669.951,58	0,03	142,095	141,991
145,01	150,00	11	0,06	1.887.651,09	0,09	3	1,10	1.393,66	0,49	11	0,06	1.886.257,43	0,09	147,830	147,722

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 - 155,00	5	0,03	662.334,20	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,03	662.334,20	0,03	152,061	152,061
155,01 - 160,00	7	0,04	1.075.104,51	0,05	0	0,00	0,00	0,00	7	0,04	1.075.104,51	0,05	157,835	157,835
160,01 - 165,00	3	0,02	333.597,07	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	333.597,07	0,02	161,845	161,845
165,01 - 170,00	7	0,04	1.144.645,25	0,05	3	1,10	1.448,00	0,51	7	0,04	1.143.197,25	0,05	167,239	167,030
170,01 - 175,00	3	0,02	415.580,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	415.580,03	0,02	171,749	171,749
175,01 - 180,00	2	0,01	175.890,34	0,01	1	0,37	348,16	0,12	2	0,01	175.542,18	0,01	179,377	179,022
180,01 - 185,00	1	0,01	62.308,98	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.308,98	0,00	180,033	180,033
Total :	17.695	100,00	2.143.314.360,98	100,00	273	100,00	281.973,43	100,00	17.693	100,00	2.143.032.387,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													64,389	64,384
Media Simple / Average :			121.125,42				1.032,87				121.123,18		62,171	62,159
Mínimo / Minimum :			0,25				71,15				0,25		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			1.280.078,94				79.537,92				1.280.078,94		180,033	180,033