

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	85	0,54 %	1.706.259,21	0,10 %	8	2,36 %	934.063,17	79,70 %	77	0,49 %	772.196,04	0,05 %	44,576	3,343
5,010	10,000	161	1,03 %	4.665.689,91	0,28 %	1	0,29 %	465,20	0,04 %	161	1,03 %	4.665.224,71	0,28 %	7,899	7,898
10,010	15,000	261	1,67 %	11.061.374,96	0,66 %	4	1,18 %	2.693,84	0,23 %	261	1,67 %	11.058.681,12	0,66 %	12,945	12,943
15,010	20,000	321	2,05 %	17.247.193,06	1,04 %	2	0,59 %	2.540,81	0,22 %	321	2,05 %	17.244.652,25	1,04 %	17,680	17,677
20,010	25,000	438	2,80 %	28.356.234,77	1,70 %	5	1,47 %	3.434,19	0,29 %	438	2,80 %	28.352.800,58	1,70 %	22,725	22,722
25,010	30,000	525	3,36 %	38.761.781,23	2,33 %	8	2,36 %	3.328,36	0,28 %	525	3,36 %	38.758.452,87	2,33 %	27,636	27,634
30,010	35,000	627	4,01 %	51.013.863,60	3,06 %	12	3,54 %	6.834,45	0,58 %	627	4,01 %	51.007.029,15	3,07 %	32,655	32,650
35,010	40,000	796	5,09 %	73.841.053,01	4,43 %	16	4,72 %	19.700,02	1,68 %	796	5,09 %	73.821.352,99	4,44 %	37,681	37,670
40,010	45,000	937	5,99 %	92.138.411,63	5,53 %	17	5,01 %	9.794,28	0,84 %	937	5,99 %	92.128.617,35	5,54 %	42,624	42,619
45,010	50,000	1.151	7,36 %	125.591.395,68	7,54 %	17	5,01 %	6.802,03	0,58 %	1.151	7,36 %	125.584.593,65	7,55 %	47,574	47,571
50,010	55,000	1.490	9,53 %	170.081.244,27	10,21 %	34	10,03 %	32.204,78	2,75 %	1.490	9,53 %	170.049.039,49	10,22 %	52,638	52,627
55,010	60,000	1.798	11,50 %	212.997.139,03	12,79 %	37	10,91 %	18.472,19	1,58 %	1.798	11,50 %	212.978.666,84	12,80 %	57,669	57,664
60,010	65,000	2.667	17,05 %	319.637.179,93	19,20 %	52	15,34 %	63.797,10	5,44 %	2.667	17,06 %	319.573.382,83	19,21 %	62,691	62,678
65,010	70,000	2.674	17,10 %	318.136.162,76	19,11 %	56	16,52 %	34.966,80	2,98 %	2.674	17,10 %	318.101.195,96	19,12 %	67,310	67,303
70,010	75,000	1.166	7,45 %	134.324.184,75	8,07 %	25	7,37 %	6.090,29	0,52 %	1.166	7,46 %	134.318.094,46	8,07 %	71,888	71,884
75,010	80,000	244	1,56 %	28.648.720,19	1,72 %	12	3,54 %	3.911,48	0,33 %	244	1,56 %	28.644.808,71	1,72 %	77,055	77,044
80,010	85,000	98	0,63 %	12.011.788,57	0,72 %	5	1,47 %	1.552,64	0,13 %	98	0,63 %	12.010.235,93	0,72 %	82,190	82,180
85,010	90,000	41	0,26 %	4.904.845,34	0,29 %	5	1,47 %	2.744,39	0,23 %	41	0,26 %	4.902.100,95	0,29 %	87,380	87,330
90,010	95,000	35	0,22 %	4.531.625,07	0,27 %	4	1,18 %	3.115,24	0,27 %	35	0,22 %	4.528.509,83	0,27 %	92,501	92,439
95,010	100,000	23	0,15 %	2.505.249,92	0,15 %	4	1,18 %	1.504,62	0,13 %	23	0,15 %	2.503.745,30	0,15 %	97,497	97,438
100,010	105,000	22	0,14 %	2.586.794,72	0,16 %	3	0,88 %	1.313,66	0,11 %	22	0,14 %	2.585.481,06	0,16 %	102,364	102,313
105,010	110,000	12	0,08 %	1.573.725,39	0,09 %	1	0,29 %	187,85	0,02 %	12	0,08 %	1.573.537,54	0,09 %	108,240	108,227
110,010	115,000	11	0,07 %	1.159.335,09	0,07 %	1	0,29 %	870,51	0,07 %	11	0,07 %	1.158.464,58	0,07 %	112,807	112,720
115,010	120,000	11	0,07 %	1.397.924,21	0,08 %	1	0,29 %	833,67	0,07 %	11	0,07 %	1.397.090,54	0,08 %	117,236	117,164
120,010	125,000	8	0,05 %	1.238.748,02	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.238.748,02	0,07 %	122,843	122,843
125,010	130,000	6	0,04 %	662.229,60	0,04 %	1	0,29 %	107,80	0,01 %	6	0,04 %	662.121,80	0,04 %	127,999	127,978
130,010	135,000	6	0,04 %	791.861,84	0,05 %	3	0,88 %	3.260,21	0,28 %	6	0,04 %	788.601,63	0,05 %	133,645	133,098
135,010	140,000	5	0,03 %	665.676,71	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	665.676,71	0,04 %	137,624	137,624
140,010	145,000	3	0,02 %	370.674,15	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	370.674,15	0,02 %	141,425	141,425
145,010	150,000	5	0,03 %	635.663,74	0,04 %	1	0,29 %	6.150,02	0,52 %	5	0,03 %	629.513,72	0,04 %	149,117	147,588

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	5	0,03 %	717.383,68	0,04 %	1	0,29 %	470,02	0,04 %	5	0,03 %	716.913,66	0,04 %	153,018	152,916
155,010	160,000	4	0,03 %	436.742,75	0,03 %	2	0,59 %	459,39	0,04 %	4	0,03 %	436.283,36	0,03 %	158,212	158,043
160,010	165,000	3	0,02 %	429.223,98	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	429.223,98	0,03 %	162,098	162,098
165,010	170,000	2	0,01 %	266.586,33	0,02 %	1	0,29 %	291,41	0,02 %	2	0,01 %	266.294,92	0,02 %	167,755	167,571
Total:		15.641	100,00	1.665.093.967,10	100,00	339	100,00	1.171.960,42	100,00	15.633	100,00	1.663.922.006,68	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														56,971	56,950
Media simple / <i>Average</i> :				106.457,00		3.457,11				106.436,51				53,842	53,824
Mínimo / <i>Minimum</i> :				313,06		67,48				313,06				0,108	0,108
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.175.621,44		197.427,52				1.175.621,44				168,155	167,890