

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	94	0,60 %	1.895.932,66	0,12 %	10	3,06 %	998.706,00	81,40 %	85	0,55 %	897.226,66	0,05 %	42,553	3,554
5,010	10,000	163	1,05 %	4.702.368,58	0,29 %	2	0,61 %	1.724,60	0,14 %	163	1,05 %	4.700.643,98	0,29 %	7,992	7,988
10,010	15,000	264	1,70 %	11.138.592,80	0,68 %	3	0,92 %	1.728,31	0,14 %	264	1,70 %	11.136.864,49	0,68 %	12,977	12,975
15,010	20,000	323	2,08 %	17.315.913,18	1,05 %	1	0,31 %	2.425,31	0,20 %	323	2,08 %	17.313.487,87	1,05 %	17,693	17,690
20,010	25,000	441	2,84 %	28.421.496,93	1,73 %	6	1,83 %	4.013,04	0,33 %	441	2,84 %	28.417.483,89	1,73 %	22,717	22,714
25,010	30,000	544	3,50 %	40.064.016,21	2,43 %	4	1,22 %	2.009,12	0,16 %	544	3,50 %	40.062.007,09	2,43 %	27,655	27,653
30,010	35,000	615	3,96 %	50.460.248,68	3,06 %	13	3,98 %	7.147,00	0,58 %	615	3,96 %	50.453.101,68	3,07 %	32,703	32,698
35,010	40,000	789	5,08 %	72.422.991,17	4,40 %	14	4,28 %	19.085,65	1,56 %	789	5,08 %	72.403.905,52	4,40 %	37,672	37,661
40,010	45,000	954	6,14 %	92.750.186,76	5,63 %	17	5,20 %	9.407,78	0,77 %	954	6,14 %	92.740.778,98	5,64 %	42,596	42,591
45,010	50,000	1.134	7,30 %	124.510.568,32	7,56 %	12	3,67 %	3.305,81	0,27 %	1.134	7,30 %	124.507.262,51	7,57 %	47,548	47,547
50,010	55,000	1.494	9,61 %	170.657.845,14	10,36 %	31	9,48 %	30.122,23	2,46 %	1.494	9,62 %	170.627.722,91	10,37 %	52,629	52,620
55,010	60,000	1.801	11,59 %	211.202.162,58	12,83 %	40	12,23 %	51.772,84	4,22 %	1.801	11,60 %	211.150.389,74	12,83 %	57,677	57,660
60,010	65,000	2.684	17,27 %	322.864.566,84	19,61 %	48	14,68 %	27.081,87	2,21 %	2.684	17,28 %	322.837.484,97	19,62 %	62,669	62,664
65,010	70,000	2.616	16,84 %	310.252.369,25	18,84 %	51	15,60 %	35.404,84	2,89 %	2.616	16,84 %	310.216.964,41	18,85 %	67,313	67,305
70,010	75,000	1.099	7,07 %	124.650.350,42	7,57 %	30	9,17 %	9.924,47	0,81 %	1.099	7,08 %	124.640.425,95	7,58 %	71,863	71,857
75,010	80,000	236	1,52 %	27.993.170,05	1,70 %	10	3,06 %	2.950,40	0,24 %	236	1,52 %	27.990.219,65	1,70 %	77,045	77,037
80,010	85,000	92	0,59 %	11.052.807,36	0,67 %	6	1,83 %	1.594,44	0,13 %	92	0,59 %	11.051.212,92	0,67 %	82,189	82,177
85,010	90,000	38	0,24 %	4.599.485,94	0,28 %	5	1,53 %	2.595,23	0,21 %	38	0,24 %	4.596.890,71	0,28 %	87,252	87,202
90,010	95,000	37	0,24 %	4.790.873,13	0,29 %	3	0,92 %	2.587,71	0,21 %	37	0,24 %	4.788.285,42	0,29 %	92,381	92,332
95,010	100,000	25	0,16 %	2.488.739,25	0,15 %	6	1,83 %	1.935,64	0,16 %	25	0,16 %	2.486.803,61	0,15 %	97,781	97,705
100,010	105,000	18	0,12 %	2.440.139,98	0,15 %	3	0,92 %	1.142,80	0,09 %	18	0,12 %	2.438.997,18	0,15 %	102,492	102,445
105,010	110,000	11	0,07 %	1.376.242,41	0,08 %	1	0,31 %	188,44	0,02 %	11	0,07 %	1.376.053,97	0,08 %	108,456	108,441
110,010	115,000	11	0,07 %	1.155.896,86	0,07 %	1	0,31 %	872,91	0,07 %	11	0,07 %	1.155.023,95	0,07 %	112,474	112,386
115,010	120,000	11	0,07 %	1.345.259,05	0,08 %	1	0,31 %	217,75	0,02 %	11	0,07 %	1.345.041,30	0,08 %	117,376	117,357
120,010	125,000	7	0,05 %	1.126.121,28	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,05 %	1.126.121,28	0,07 %	122,782	122,782
125,010	130,000	6	0,04 %	660.979,84	0,04 %	2	0,61 %	378,48	0,03 %	6	0,04 %	660.601,36	0,04 %	127,760	127,685
130,010	135,000	5	0,03 %	674.954,62	0,04 %	2	0,61 %	686,65	0,06 %	5	0,03 %	674.267,97	0,04 %	133,171	133,039
135,010	140,000	5	0,03 %	664.135,96	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	664.135,96	0,04 %	137,306	137,306
140,010	145,000	4	0,03 %	485.365,03	0,03 %	1	0,31 %	200,83	0,02 %	4	0,03 %	485.164,20	0,03 %	141,952	141,894
145,010	150,000	5	0,03 %	713.364,80	0,04 %	1	0,31 %	6.524,04	0,53 %	5	0,03 %	706.840,76	0,04 %	149,917	148,484

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	4	0,03 %	521.916,02	0,03 %	1	0,31 %	471,25	0,04 %	4	0,03 %	521.444,77	0,03 %	153,719	153,578
155,010	160,000	4	0,03 %	435.454,57	0,03 %	1	0,31 %	355,23	0,03 %	4	0,03 %	435.099,34	0,03 %	157,744	157,614
160,010	165,000	3	0,02 %	428.384,40	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	428.384,40	0,03 %	161,781	161,781
165,010	170,000	2	0,01 %	266.085,29	0,02 %	1	0,31 %	292,27	0,02 %	2	0,01 %	265.793,02	0,02 %	167,440	167,255
Total:		15.539	100,00	1.646.528.985,36	100,00	327	100,00	1.226.852,94	100,00	15.530	100,00	1.645.302.132,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,782	56,760
Media simple / Average:				105.961,06		3.751,84				105.943,47				53,609	53,591
Mínimo / Minimum :				250,95		92,73				250,95				0,144	0,144
Máximo / Maximum:				1.172.938,47		197.427,52				1.172.938,47				167,890	167,625