

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	95	0,61 %	1.885.238,92	0,12 %	9	2,18 %	996.387,35	78,81 %	86	0,56 %	888.851,57	0,05 %	42,746	3,541
5,010	10,000	166	1,07 %	4.669.487,94	0,29 %	2	0,48 %	1.763,18	0,14 %	166	1,07 %	4.667.724,76	0,29 %	7,974	7,970
10,010	15,000	268	1,73 %	11.403.975,38	0,70 %	3	0,73 %	1.433,31	0,11 %	268	1,73 %	11.402.542,07	0,70 %	12,954	12,953
15,010	20,000	326	2,10 %	17.273.288,72	1,06 %	3	0,73 %	3.712,15	0,29 %	326	2,11 %	17.269.576,57	1,06 %	17,698	17,694
20,010	25,000	448	2,89 %	29.017.055,91	1,77 %	9	2,18 %	5.037,35	0,40 %	448	2,89 %	29.012.018,56	1,78 %	22,741	22,737
25,010	30,000	534	3,45 %	38.912.517,68	2,38 %	11	2,66 %	5.366,84	0,42 %	534	3,45 %	38.907.150,84	2,38 %	27,654	27,650
30,010	35,000	633	4,09 %	51.674.966,52	3,16 %	14	3,39 %	7.438,37	0,59 %	633	4,09 %	51.667.528,15	3,16 %	32,679	32,674
35,010	40,000	799	5,16 %	72.805.374,25	4,45 %	20	4,84 %	22.561,52	1,78 %	799	5,16 %	72.782.812,73	4,46 %	37,699	37,687
40,010	45,000	955	6,17 %	93.312.593,37	5,71 %	21	5,08 %	12.377,52	0,98 %	955	6,17 %	93.300.215,85	5,71 %	42,639	42,633
45,010	50,000	1.134	7,32 %	124.943.467,52	7,64 %	20	4,84 %	8.039,76	0,64 %	1.134	7,33 %	124.935.427,76	7,65 %	47,581	47,578
50,010	55,000	1.499	9,68 %	169.624.180,78	10,37 %	37	8,96 %	34.844,42	2,76 %	1.499	9,68 %	169.589.336,36	10,38 %	52,618	52,607
55,010	60,000	1.825	11,78 %	214.404.209,27	13,11 %	50	12,11 %	57.664,54	4,56 %	1.825	11,79 %	214.346.544,73	13,12 %	57,680	57,662
60,010	65,000	2.715	17,53 %	324.988.624,87	19,88 %	53	12,83 %	33.104,56	2,62 %	2.715	17,54 %	324.955.520,31	19,89 %	62,674	62,667
65,010	70,000	2.550	16,46 %	302.124.750,64	18,48 %	66	15,98 %	34.418,47	2,72 %	2.550	16,47 %	302.090.332,17	18,49 %	67,311	67,303
70,010	75,000	1.040	6,71 %	117.372.396,51	7,18 %	38	9,20 %	11.493,93	0,91 %	1.040	6,72 %	117.360.902,58	7,18 %	71,853	71,846
75,010	80,000	224	1,45 %	26.778.678,85	1,64 %	12	2,91 %	3.562,65	0,28 %	224	1,45 %	26.775.116,20	1,64 %	77,163	77,153
80,010	85,000	84	0,54 %	9.865.780,59	0,60 %	8	1,94 %	1.910,84	0,15 %	84	0,54 %	9.863.869,75	0,60 %	82,260	82,244
85,010	90,000	41	0,26 %	5.017.604,16	0,31 %	5	1,21 %	3.231,47	0,26 %	41	0,26 %	5.014.372,69	0,31 %	87,397	87,340
90,010	95,000	34	0,22 %	4.313.248,81	0,26 %	7	1,69 %	4.326,79	0,34 %	34	0,22 %	4.308.922,02	0,26 %	92,480	92,389
95,010	100,000	24	0,15 %	2.364.235,03	0,14 %	7	1,69 %	1.792,40	0,14 %	24	0,16 %	2.362.442,63	0,14 %	97,672	97,597
100,010	105,000	17	0,11 %	2.380.355,30	0,15 %	2	0,48 %	1.028,86	0,08 %	17	0,11 %	2.379.326,44	0,15 %	102,286	102,242
105,010	110,000	12	0,08 %	1.443.501,24	0,09 %	1	0,24 %	189,03	0,01 %	12	0,08 %	1.443.312,21	0,09 %	108,293	108,279
110,010	115,000	10	0,06 %	1.082.290,46	0,07 %	1	0,24 %	875,32	0,07 %	10	0,06 %	1.081.415,14	0,07 %	112,307	112,214
115,010	120,000	11	0,07 %	1.342.397,59	0,08 %	1	0,24 %	840,50	0,07 %	11	0,07 %	1.341.557,09	0,08 %	117,126	117,052
120,010	125,000	7	0,05 %	1.123.170,01	0,07 %	1	0,24 %	64,34	0,01 %	7	0,05 %	1.123.105,67	0,07 %	122,460	122,453
125,010	130,000	6	0,04 %	659.456,57	0,04 %	2	0,48 %	379,44	0,03 %	6	0,04 %	659.077,13	0,04 %	127,466	127,391
130,010	135,000	5	0,03 %	674.041,24	0,04 %	2	0,48 %	1.057,06	0,08 %	5	0,03 %	672.984,18	0,04 %	132,989	132,785
135,010	140,000	5	0,03 %	663.626,82	0,04 %	3	0,73 %	1.052,09	0,08 %	5	0,03 %	662.574,73	0,04 %	137,199	136,984
140,010	145,000	4	0,03 %	483.816,95	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	483.816,95	0,03 %	141,499	141,499
145,010	150,000	5	0,03 %	712.490,29	0,04 %	1	0,24 %	6.941,43	0,55 %	5	0,03 %	705.548,86	0,04 %	149,737	148,212

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	4	0,03 %	520.729,86	0,03 %	1	0,24 %	378,81	0,03 %	4	0,03 %	520.351,05	0,03 %	153,370	153,257	
155,010	160,000	4	0,03 %	434.666,82	0,03 %	2	0,48 %	754,82	0,06 %	4	0,03 %	433.912,00	0,03 %	157,461	157,184	
160,010	165,000	3	0,02 %	427.542,32	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	427.542,32	0,03 %	161,463	161,463	
165,010	170,000	2	0,01 %	265.582,96	0,02 %	1	0,24 %	293,12	0,02 %	2	0,01 %	265.289,84	0,02 %	167,125	166,939	
Total:		15.489	100,00	1.634.965.344,15	100,00	413	100,00	1.264.322,24	100,00	15.480	100,00	1.633.701.021,91	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														56,612	56,588	
Media simple / Average:				105.556,55		3.061,31					105.536,24				53,411	53,391
Mínimo / Minimum :				188,59		0,18					188,59				0,104	0,104
Máximo / Maximum:				1.170.249,86		197.427,52					1.170.249,86				167,625	167,359