

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	98	0,63 %	1.908.386,16	0,12 %	9	2,45 %	996.087,35	80,23 %	89	0,58 %	912.298,81	0,06 %	42,272	3,584
5,010	10,000	173	1,12 %	4.722.393,82	0,29 %	2	0,54 %	1.767,55	0,14 %	173	1,12 %	4.720.626,27	0,29 %	7,953	7,949
10,010	15,000	268	1,74 %	11.503.276,89	0,71 %	3	0,82 %	1.190,88	0,10 %	268	1,74 %	11.502.086,01	0,71 %	12,909	12,908
15,010	20,000	330	2,14 %	17.340.494,25	1,07 %	2	0,54 %	3.401,00	0,27 %	330	2,14 %	17.337.093,25	1,07 %	17,734	17,730
20,010	25,000	445	2,88 %	28.744.060,86	1,77 %	5	1,36 %	3.100,79	0,25 %	445	2,88 %	28.740.960,07	1,77 %	22,754	22,751
25,010	30,000	541	3,50 %	38.974.692,37	2,40 %	9	2,45 %	5.531,58	0,45 %	541	3,51 %	38.969.160,79	2,40 %	27,637	27,633
30,010	35,000	636	4,12 %	52.077.954,15	3,21 %	13	3,54 %	6.964,14	0,56 %	636	4,12 %	52.070.990,01	3,21 %	32,655	32,650
35,010	40,000	793	5,14 %	71.901.543,76	4,43 %	20	5,45 %	24.747,11	1,99 %	793	5,14 %	71.876.796,65	4,43 %	37,656	37,642
40,010	45,000	967	6,26 %	94.130.496,92	5,80 %	22	5,99 %	12.717,48	1,02 %	967	6,27 %	94.117.779,44	5,81 %	42,627	42,621
45,010	50,000	1.133	7,34 %	124.699.804,53	7,69 %	14	3,81 %	5.221,31	0,42 %	1.133	7,34 %	124.694.583,22	7,69 %	47,565	47,563
50,010	55,000	1.519	9,84 %	171.304.297,00	10,56 %	34	9,26 %	36.793,12	2,96 %	1.519	9,84 %	171.267.503,88	10,56 %	52,600	52,589
55,010	60,000	1.857	12,03 %	217.371.998,47	13,40 %	43	11,72 %	54.213,49	4,37 %	1.857	12,03 %	217.317.784,98	13,40 %	57,697	57,680
60,010	65,000	2.737	17,73 %	326.723.908,64	20,14 %	49	13,35 %	31.334,38	2,52 %	2.737	17,74 %	326.692.574,26	20,15 %	62,678	62,672
65,010	70,000	2.491	16,13 %	294.256.247,78	18,14 %	60	16,35 %	23.320,69	1,88 %	2.491	16,14 %	294.232.927,09	18,15 %	67,311	67,306
70,010	75,000	967	6,26 %	108.664.790,81	6,70 %	28	7,63 %	8.150,33	0,66 %	967	6,27 %	108.656.640,48	6,70 %	71,833	71,827
75,010	80,000	215	1,39 %	25.498.640,76	1,57 %	13	3,54 %	2.997,25	0,24 %	215	1,39 %	25.495.643,51	1,57 %	77,099	77,090
80,010	85,000	82	0,53 %	9.731.381,51	0,60 %	4	1,09 %	1.521,21	0,12 %	82	0,53 %	9.729.860,30	0,60 %	82,149	82,136
85,010	90,000	41	0,27 %	4.968.137,82	0,31 %	8	2,18 %	5.009,77	0,40 %	41	0,27 %	4.963.128,05	0,31 %	87,652	87,562
90,010	95,000	32	0,21 %	3.888.645,06	0,24 %	4	1,09 %	2.611,05	0,21 %	32	0,21 %	3.886.034,01	0,24 %	92,516	92,455
95,010	100,000	21	0,14 %	1.861.580,69	0,11 %	6	1,63 %	1.451,67	0,12 %	21	0,14 %	1.860.129,02	0,11 %	97,555	97,477
100,010	105,000	17	0,11 %	2.372.442,67	0,15 %	2	0,54 %	1.031,67	0,08 %	17	0,11 %	2.371.411,00	0,15 %	101,944	101,899
105,010	110,000	12	0,08 %	1.440.168,17	0,09 %	2	0,54 %	316,09	0,03 %	12	0,08 %	1.439.852,08	0,09 %	108,043	108,019
110,010	115,000	11	0,07 %	1.181.529,31	0,07 %	1	0,27 %	877,73	0,07 %	11	0,07 %	1.180.651,58	0,07 %	112,248	112,162
115,010	120,000	10	0,06 %	1.236.919,79	0,08 %	3	0,82 %	1.154,98	0,09 %	10	0,06 %	1.235.764,81	0,08 %	117,003	116,894
120,010	125,000	7	0,05 %	1.120.210,52	0,07 %	1	0,27 %	64,34	0,01 %	7	0,05 %	1.120.146,18	0,07 %	122,138	122,131
125,010	130,000	6	0,04 %	657.929,50	0,04 %	2	0,54 %	380,39	0,03 %	6	0,04 %	657.549,11	0,04 %	127,172	127,097
130,010	135,000	6	0,04 %	836.822,27	0,05 %	2	0,54 %	1.060,58	0,09 %	6	0,04 %	835.761,69	0,05 %	133,130	132,965
135,010	140,000	4	0,03 %	497.153,16	0,03 %	1	0,27 %	281,93	0,02 %	4	0,03 %	496.871,23	0,03 %	137,353	137,275
140,010	145,000	5	0,03 %	598.419,91	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	598.419,91	0,04 %	141,799	141,799
145,010	150,000	4	0,03 %	595.608,06	0,04 %	1	0,27 %	7.310,73	0,59 %	4	0,03 %	588.297,33	0,04 %	150,493	148,581

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	5	0,03 %	626.262,54	0,04 %	2	0,54 %	321,19	0,03 %	5	0,03 %	625.941,35	0,04 %	153,343	153,264
155,010	160,000	3	0,02 %	326.375,03	0,02 %	1	0,27 %	357,19	0,03 %	3	0,02 %	326.017,84	0,02 %	157,537	157,365
160,010	165,000	3	0,02 %	426.697,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	426.697,73	0,03 %	161,144	161,144
165,010	170,000	2	0,01 %	265.079,35	0,02 %	1	0,27 %	309,91	0,02 %	2	0,01 %	264.769,44	0,02 %	166,809	166,612
Total:		15.441	100,00	1.622.454.350,26	100,00	367	100,00	1.241.598,88	100,00	15.432	100,00	1.621.212.751,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :															
Media simple / Average:				105.074,43		3.383,10					105.055,26				56,428 56,406
Mínimo / Minimum :				63,91		0,18					63,91				0,020 0,020
Máximo / Maximum:				1.167.555,60		197.427,52					1.167.555,60				167,359 167,078