

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	110	0,72 %	2.381.562,40	0,15 %	12	2,92 %	1.417.799,70	84,44 %	98	0,64 %	963.762,70	0,06 %	48,887	3,524
5,010	10,000	180	1,18 %	4.986.923,37	0,31 %	2	0,49 %	590,96	0,04 %	180	1,18 %	4.986.332,41	0,31 %	8,022	8,021
10,010	15,000	268	1,75 %	11.350.570,15	0,71 %	3	0,73 %	1.583,04	0,09 %	268	1,75 %	11.348.987,11	0,71 %	12,876	12,874
15,010	20,000	329	2,15 %	16.951.436,27	1,06 %	3	0,73 %	4.088,97	0,24 %	329	2,15 %	16.947.347,30	1,06 %	17,652	17,648
20,010	25,000	455	2,97 %	29.382.278,29	1,84 %	8	1,95 %	5.107,73	0,30 %	455	2,98 %	29.377.170,56	1,84 %	22,751	22,747
25,010	30,000	537	3,51 %	38.528.167,27	2,42 %	10	2,43 %	7.516,37	0,45 %	537	3,51 %	38.520.650,90	2,42 %	27,643	27,637
30,010	35,000	656	4,29 %	53.323.112,11	3,34 %	10	2,43 %	3.665,76	0,22 %	656	4,29 %	53.319.446,35	3,35 %	32,658	32,656
35,010	40,000	799	5,22 %	71.852.544,36	4,51 %	20	4,87 %	27.316,62	1,63 %	799	5,23 %	71.825.227,74	4,51 %	37,697	37,683
40,010	45,000	960	6,28 %	94.409.122,94	5,92 %	17	4,14 %	12.606,60	0,75 %	960	6,28 %	94.396.516,34	5,92 %	42,678	42,673
45,010	50,000	1.150	7,52 %	124.926.976,39	7,83 %	23	5,60 %	9.442,13	0,56 %	1.150	7,52 %	124.917.534,26	7,84 %	47,631	47,627
50,010	55,000	1.519	9,93 %	170.236.605,66	10,67 %	40	9,73 %	40.819,21	2,43 %	1.519	9,94 %	170.195.786,45	10,68 %	52,607	52,594
55,010	60,000	1.899	12,42 %	222.701.481,86	13,96 %	49	11,92 %	58.722,12	3,50 %	1.899	12,42 %	222.642.759,74	13,97 %	57,713	57,695
60,010	65,000	2.746	17,95 %	325.267.503,11	20,39 %	65	15,82 %	34.635,52	2,06 %	2.746	17,97 %	325.232.867,59	20,41 %	62,657	62,650
65,010	70,000	2.368	15,48 %	278.542.198,76	17,46 %	63	15,33 %	23.146,01	1,38 %	2.368	15,49 %	278.519.052,75	17,48 %	67,277	67,271
70,010	75,000	863	5,64 %	95.308.461,38	5,98 %	33	8,03 %	9.653,28	0,57 %	863	5,65 %	95.298.808,10	5,98 %	71,777	71,770
75,010	80,000	199	1,30 %	24.054.366,03	1,51 %	13	3,16 %	3.763,48	0,22 %	199	1,30 %	24.050.602,55	1,51 %	77,031	77,019
80,010	85,000	75	0,49 %	8.728.912,89	0,55 %	4	0,97 %	1.678,38	0,10 %	75	0,49 %	8.727.234,51	0,55 %	82,174	82,158
85,010	90,000	39	0,25 %	4.885.243,64	0,31 %	9	2,19 %	6.423,11	0,38 %	39	0,26 %	4.878.820,53	0,31 %	87,789	87,673
90,010	95,000	31	0,20 %	3.542.178,66	0,22 %	5	1,22 %	2.647,12	0,16 %	31	0,20 %	3.539.531,54	0,22 %	92,550	92,481
95,010	100,000	20	0,13 %	1.752.704,17	0,11 %	5	1,22 %	1.275,46	0,08 %	20	0,13 %	1.751.428,71	0,11 %	97,543	97,472
100,010	105,000	16	0,10 %	2.209.403,44	0,14 %	3	0,73 %	1.510,66	0,09 %	16	0,10 %	2.207.892,78	0,14 %	101,570	101,499
105,010	110,000	14	0,09 %	1.663.655,61	0,10 %	2	0,49 %	483,79	0,03 %	14	0,09 %	1.663.171,82	0,10 %	107,823	107,791
110,010	115,000	11	0,07 %	1.210.087,82	0,08 %	1	0,24 %	902,84	0,05 %	11	0,07 %	1.209.184,98	0,08 %	112,698	112,614
115,010	120,000	9	0,06 %	1.062.534,63	0,07 %	1	0,24 %	220,23	0,01 %	9	0,06 %	1.062.314,40	0,07 %	117,002	116,978
120,010	125,000	6	0,04 %	1.015.575,67	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,04 %	1.015.575,67	0,06 %	121,636	121,636
125,010	130,000	7	0,05 %	763.725,15	0,05 %	2	0,49 %	600,69	0,04 %	7	0,05 %	763.124,46	0,05 %	127,081	126,977
130,010	135,000	6	0,04 %	833.685,33	0,05 %	2	0,49 %	1.068,31	0,06 %	6	0,04 %	832.617,02	0,05 %	133,197	133,028
135,010	140,000	6	0,04 %	751.368,97	0,05 %	1	0,24 %	283,61	0,02 %	6	0,04 %	751.085,36	0,05 %	138,365	138,314
140,010	145,000	2	0,01 %	229.431,42	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	229.431,42	0,01 %	143,396	143,396
145,010	150,000	4	0,03 %	503.617,98	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	503.617,98	0,03 %	148,377	148,377

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	4	0,03 %	567.150,62	0,04 %	2	0,49 %	341,95	0,02 %	4	0,03 %	566.808,67	0,04 %	152,948	152,856
155,010	160,000	3	0,02 %	325.222,94	0,02 %	2	0,49 %	927,00	0,06 %	3	0,02 %	324.295,94	0,02 %	156,981	156,535
160,010	165,000	4	0,03 %	505.171,34	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	505.171,34	0,03 %	161,137	161,137
165,010	170,000	1	0,01 %	183.769,20	0,01 %	1	0,24 %	311,50	0,02 %	1	0,01 %	183.457,70	0,01 %	166,796	166,513
Total:		15.296	100,00	1.594.936.749,83	100,00	411	100,00	1.679.132,15	100,00	15.284	100,00	1.593.257.617,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,108	56,078
Media simple / Average:				104.271,49		4.085,48				104.243,50				52,824	52,797
Mínimo / Minimum :				56,08		17,82				56,08				0,017	0,017
Máximo / Maximum:				1.162.150,11		197.427,52				1.162.150,11				166,796	166,513