

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	115	0,76 %	2.899.023,94	0,18 %	16	5,14 %	1.879.724,98	91,41 %	99	0,65 %	1.019.298,96	0,06 %	50,748	3,593
5,010	10,000	182	1,20 %	4.915.967,26	0,31 %	2	0,64 %	1.780,72	0,09 %	182	1,20 %	4.914.186,54	0,31 %	7,950	7,947
10,010	15,000	273	1,79 %	11.391.425,40	0,72 %	1	0,32 %	731,45	0,04 %	273	1,80 %	11.390.693,95	0,72 %	12,837	12,836
15,010	20,000	335	2,20 %	17.339.455,50	1,10 %	4	1,29 %	2.027,52	0,10 %	335	2,20 %	17.337.427,98	1,10 %	17,714	17,712
20,010	25,000	457	3,00 %	29.246.707,26	1,85 %	9	2,89 %	4.426,74	0,22 %	457	3,01 %	29.242.280,52	1,85 %	22,746	22,743
25,010	30,000	545	3,58 %	39.056.724,84	2,47 %	9	2,89 %	8.135,81	0,40 %	545	3,59 %	39.048.589,03	2,48 %	27,637	27,631
30,010	35,000	658	4,33 %	53.600.149,40	3,39 %	10	3,22 %	9.293,79	0,45 %	658	4,33 %	53.590.855,61	3,40 %	32,674	32,668
35,010	40,000	804	5,28 %	72.025.225,33	4,56 %	13	4,18 %	20.806,44	1,01 %	804	5,29 %	72.004.418,89	4,56 %	37,704	37,692
40,010	45,000	960	6,31 %	94.333.822,35	5,97 %	11	3,54 %	3.535,90	0,17 %	960	6,32 %	94.330.286,45	5,98 %	42,679	42,678
45,010	50,000	1.146	7,53 %	124.568.902,66	7,89 %	19	6,11 %	8.567,51	0,42 %	1.146	7,54 %	124.560.335,15	7,90 %	47,622	47,619
50,010	55,000	1.518	9,98 %	169.274.092,91	10,72 %	28	9,00 %	34.694,61	1,69 %	1.518	9,99 %	169.239.398,30	10,73 %	52,585	52,574
55,010	60,000	1.933	12,71 %	225.287.735,67	14,26 %	36	11,58 %	20.268,96	0,99 %	1.933	12,72 %	225.267.466,71	14,28 %	57,686	57,681
60,010	65,000	2.725	17,91 %	321.658.787,35	20,36 %	44	14,15 %	23.143,91	1,13 %	2.725	17,93 %	321.635.643,44	20,39 %	62,627	62,623
65,010	70,000	2.326	15,29 %	273.644.299,90	17,32 %	45	14,47 %	15.563,06	0,76 %	2.326	15,31 %	273.628.736,84	17,35 %	67,245	67,241
70,010	75,000	806	5,30 %	89.331.131,54	5,66 %	26	8,36 %	7.732,59	0,38 %	806	5,30 %	89.323.398,95	5,66 %	71,839	71,833
75,010	80,000	178	1,17 %	21.012.055,44	1,33 %	8	2,57 %	1.990,32	0,10 %	178	1,17 %	21.010.065,12	1,33 %	77,143	77,136
80,010	85,000	73	0,48 %	8.639.851,08	0,55 %	3	0,96 %	1.536,67	0,07 %	73	0,48 %	8.638.314,41	0,55 %	82,065	82,050
85,010	90,000	38	0,25 %	4.686.368,11	0,30 %	6	1,93 %	2.797,86	0,14 %	38	0,25 %	4.683.570,25	0,30 %	87,657	87,604
90,010	95,000	31	0,20 %	3.445.428,48	0,22 %	3	0,96 %	1.914,14	0,09 %	31	0,20 %	3.443.514,34	0,22 %	92,550	92,500
95,010	100,000	21	0,14 %	1.885.435,36	0,12 %	5	1,61 %	1.535,39	0,07 %	21	0,14 %	1.883.899,97	0,12 %	97,872	97,792
100,010	105,000	14	0,09 %	1.963.708,95	0,12 %	1	0,32 %	518,31	0,03 %	14	0,09 %	1.963.190,64	0,12 %	101,560	101,532
105,010	110,000	14	0,09 %	1.724.045,70	0,11 %	2	0,64 %	341,38	0,02 %	14	0,09 %	1.723.704,32	0,11 %	107,765	107,743
110,010	115,000	11	0,07 %	1.250.715,38	0,08 %	2	0,64 %	1.856,61	0,09 %	11	0,07 %	1.248.858,77	0,08 %	113,078	112,908
115,010	120,000	8	0,05 %	898.001,71	0,06 %	1	0,32 %	220,85	0,01 %	8	0,05 %	897.780,86	0,06 %	116,953	116,925
120,010	125,000	8	0,05 %	1.218.001,10	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.218.001,10	0,08 %	121,912	121,912
125,010	130,000	5	0,03 %	556.791,78	0,04 %	1	0,32 %	335,63	0,02 %	5	0,03 %	556.456,15	0,04 %	127,481	127,401
130,010	135,000	6	0,04 %	831.760,66	0,05 %	1	0,32 %	1.119,82	0,05 %	6	0,04 %	830.640,84	0,05 %	132,886	132,712
135,010	140,000	6	0,04 %	749.530,75	0,05 %	1	0,32 %	284,46	0,01 %	6	0,04 %	749.246,29	0,05 %	138,026	137,974
140,010	145,000	2	0,01 %	228.768,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	228.768,93	0,01 %	142,983	142,983
145,010	150,000	4	0,03 %	502.793,32	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	502.793,32	0,03 %	148,133	148,133

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	5	0,03 %	642.864,26	0,04 %	3	0,96 %	1.079,94	0,05 %	5	0,03 %	641.784,32	0,04 %	153,023	152,763
155,010	160,000	3	0,02 %	335.263,56	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	335.263,56	0,02 %	157,376	157,376
160,010	165,000	2	0,01 %	207.888,44	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	207.888,44	0,01 %	161,952	161,952
165,010	170,000	1	0,01 %	183.457,70	0,01 %	1	0,32 %	312,30	0,02 %	1	0,01 %	183.145,40	0,01 %	166,513	166,229
Total:		15.213	100,00	1.579.536.182,02	100,00	311	100,00	2.056.277,67	100,00	15.197	100,00	1.577.479.904,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														55,904	55,873
Media simple / Average:				103.828,05		6.611,83				103.802,06				52,591	52,564
Mínimo / Minimum :				52,15		94,04				52,15				0,016	0,016
Máximo / Maximum:				1.162.150,11		208.597,88				1.159.438,85				166,513	166,229