

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|
|                                        |         | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| 0,010                                  | 5,000   | 119                                                      | 0,79 %  | 2.774.652,44     | 0,18 %  | 15                                              | 4,14 %  | 1.681.997,46     | 89,68 % | 104                                                      | 0,69 %  | 1.092.654,98     | 0,07 %  | 45,235                                          | 3,566    |
| 5,010                                  | 10,000  | 178                                                      | 1,18 %  | 4.840.325,63     | 0,31 %  | 2                                               | 0,55 %  | 1.785,13         | 0,10 %  | 178                                                      | 1,18 %  | 4.838.540,50     | 0,31 %  | 8,044                                           | 8,041    |
| 10,010                                 | 15,000  | 267                                                      | 1,76 %  | 11.065.282,87    | 0,71 %  | 3                                               | 0,83 %  | 1.416,41         | 0,08 %  | 267                                                      | 1,77 %  | 11.063.866,46    | 0,71 %  | 12,811                                          | 12,809   |
| 15,010                                 | 20,000  | 342                                                      | 2,26 %  | 17.731.263,10    | 1,13 %  | 5                                               | 1,38 %  | 3.149,34         | 0,17 %  | 342                                                      | 2,26 %  | 17.728.113,76    | 1,13 %  | 17,776                                          | 17,772   |
| 20,010                                 | 25,000  | 448                                                      | 2,96 %  | 28.738.206,54    | 1,84 %  | 8                                               | 2,21 %  | 4.454,99         | 0,24 %  | 448                                                      | 2,96 %  | 28.733.751,55    | 1,84 %  | 22,691                                          | 22,688   |
| 25,010                                 | 30,000  | 554                                                      | 3,66 %  | 39.540.110,06    | 2,53 %  | 13                                              | 3,59 %  | 10.831,27        | 0,58 %  | 554                                                      | 3,66 %  | 39.529.278,79    | 2,53 %  | 27,642                                          | 27,635   |
| 30,010                                 | 35,000  | 652                                                      | 4,31 %  | 52.828.804,60    | 3,38 %  | 11                                              | 3,04 %  | 10.598,23        | 0,57 %  | 652                                                      | 4,31 %  | 52.818.206,37    | 3,38 %  | 32,649                                          | 32,642   |
| 35,010                                 | 40,000  | 819                                                      | 5,41 %  | 72.917.833,57    | 4,66 %  | 12                                              | 3,31 %  | 21.573,66        | 1,15 %  | 819                                                      | 5,42 %  | 72.896.259,91    | 4,67 %  | 37,668                                          | 37,656   |
| 40,010                                 | 45,000  | 961                                                      | 6,35 %  | 94.120.798,83    | 6,02 %  | 16                                              | 4,42 %  | 6.058,48         | 0,32 %  | 961                                                      | 6,36 %  | 94.114.740,35    | 6,02 %  | 42,693                                          | 42,690   |
| 45,010                                 | 50,000  | 1.155                                                    | 7,63 %  | 125.837.191,01   | 8,04 %  | 18                                              | 4,97 %  | 8.897,31         | 0,47 %  | 1.155                                                    | 7,64 %  | 125.828.293,70   | 8,05 %  | 47,636                                          | 47,633   |
| 50,010                                 | 55,000  | 1.517                                                    | 10,03 % | 167.633.000,36   | 10,71 % | 36                                              | 9,94 %  | 36.506,76        | 1,95 %  | 1.517                                                    | 10,04 % | 167.596.493,60   | 10,73 % | 52,559                                          | 52,548   |
| 55,010                                 | 60,000  | 1.944                                                    | 12,85 % | 226.381.760,80   | 14,47 % | 36                                              | 9,94 %  | 17.209,58        | 0,92 %  | 1.944                                                    | 12,86 % | 226.364.551,22   | 14,49 % | 57,656                                          | 57,652   |
| 60,010                                 | 65,000  | 2.746                                                    | 18,15 % | 323.051.465,14   | 20,65 % | 49                                              | 13,54 % | 24.562,01        | 1,31 %  | 2.746                                                    | 18,17 % | 323.026.903,13   | 20,67 % | 62,613                                          | 62,608   |
| 65,010                                 | 70,000  | 2.255                                                    | 14,90 % | 263.955.299,28   | 16,87 % | 53                                              | 14,64 % | 16.844,62        | 0,90 %  | 2.255                                                    | 14,92 % | 263.938.454,66   | 16,89 % | 67,229                                          | 67,224   |
| 70,010                                 | 75,000  | 766                                                      | 5,06 %  | 84.575.493,82    | 5,41 %  | 33                                              | 9,12 %  | 10.010,23        | 0,53 %  | 766                                                      | 5,07 %  | 84.565.483,59    | 5,41 %  | 71,833                                          | 71,824   |
| 75,010                                 | 80,000  | 164                                                      | 1,08 %  | 19.403.826,03    | 1,24 %  | 16                                              | 4,42 %  | 3.582,16         | 0,19 %  | 164                                                      | 1,08 %  | 19.400.243,87    | 1,24 %  | 77,186                                          | 77,172   |
| 80,010                                 | 85,000  | 66                                                       | 0,44 %  | 7.975.362,08     | 0,51 %  | 4                                               | 1,10 %  | 2.111,65         | 0,11 %  | 66                                                       | 0,44 %  | 7.973.250,43     | 0,51 %  | 81,962                                          | 81,940   |
| 85,010                                 | 90,000  | 39                                                       | 0,26 %  | 4.699.312,24     | 0,30 %  | 9                                               | 2,49 %  | 3.871,90         | 0,21 %  | 39                                                       | 0,26 %  | 4.695.440,34     | 0,30 %  | 87,581                                          | 87,508   |
| 90,010                                 | 95,000  | 29                                                       | 0,19 %  | 3.266.461,11     | 0,21 %  | 4                                               | 1,10 %  | 2.265,64         | 0,12 %  | 29                                                       | 0,19 %  | 3.264.195,47     | 0,21 %  | 92,417                                          | 92,353   |
| 95,010                                 | 100,000 | 24                                                       | 0,16 %  | 2.443.434,19     | 0,16 %  | 7                                               | 1,93 %  | 1.976,24         | 0,11 %  | 24                                                       | 0,16 %  | 2.441.457,95     | 0,16 %  | 98,157                                          | 98,077   |
| 100,010                                | 105,000 | 11                                                       | 0,07 %  | 1.396.020,53     | 0,09 %  | 1                                               | 0,28 %  | 519,66           | 0,03 %  | 11                                                       | 0,07 %  | 1.395.500,87     | 0,09 %  | 101,858                                         | 101,819  |
| 105,010                                | 110,000 | 14                                                       | 0,09 %  | 1.719.166,98     | 0,11 %  | 1                                               | 0,28 %  | 127,49           | 0,01 %  | 14                                                       | 0,09 %  | 1.719.039,49     | 0,11 %  | 107,460                                         | 107,452  |
| 110,010                                | 115,000 | 12                                                       | 0,08 %  | 1.335.443,55     | 0,09 %  | 3                                               | 0,83 %  | 2.082,99         | 0,11 %  | 12                                                       | 0,08 %  | 1.333.360,56     | 0,09 %  | 112,907                                         | 112,729  |
| 115,010                                | 120,000 | 7                                                        | 0,05 %  | 807.343,59       | 0,05 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 7                                                        | 0,05 %  | 807.343,59       | 0,05 %  | 116,817                                         | 116,817  |
| 120,010                                | 125,000 | 8                                                        | 0,05 %  | 1.214.842,32     | 0,08 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 8                                                        | 0,05 %  | 1.214.842,32     | 0,08 %  | 121,596                                         | 121,596  |
| 125,010                                | 130,000 | 5                                                        | 0,03 %  | 555.927,98       | 0,04 %  | 2                                               | 0,55 %  | 602,55           | 0,03 %  | 5                                                        | 0,03 %  | 555.325,43       | 0,04 %  | 127,286                                         | 127,143  |
| 130,010                                | 135,000 | 6                                                        | 0,04 %  | 829.783,01       | 0,05 %  | 1                                               | 0,28 %  | 1.123,67         | 0,06 %  | 6                                                        | 0,04 %  | 828.659,34       | 0,05 %  | 132,569                                         | 132,394  |
| 135,010                                | 140,000 | 6                                                        | 0,04 %  | 747.879,43       | 0,05 %  | 1                                               | 0,28 %  | 476,78           | 0,03 %  | 6                                                        | 0,04 %  | 747.402,65       | 0,05 %  | 137,721                                         | 137,634  |
| 140,010                                | 145,000 | 2                                                        | 0,01 %  | 228.104,77       | 0,01 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,01 %  | 228.104,77       | 0,01 %  | 142,568                                         | 142,568  |
| 145,010                                | 150,000 | 4                                                        | 0,03 %  | 501.966,31       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 0,03 %  | 501.966,31       | 0,03 %  | 147,890                                         | 147,890  |

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

|                                      |         |        |        |                  |        |            |        |              |        |              |        |                  |        |         |         |
|--------------------------------------|---------|--------|--------|------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|------------------|--------|---------|---------|
| 150,010                              | 155,000 | 5      | 0,03 % | 640.799,56       | 0,04 % | 2          | 0,55 % | 681,99       | 0,04 % | 5            | 0,03 % | 640.117,57       | 0,04 % | 152,531 | 152,365 |
| 155,010                              | 160,000 | 3      | 0,02 % | 334.526,75       | 0,02 % | 0          | 0,00 % | 0,00         | 0,00 % | 3            | 0,02 % | 334.526,75       | 0,02 % | 157,030 | 157,030 |
| 160,010                              | 165,000 | 2      | 0,01 % | 207.470,40       | 0,01 % | 0          | 0,00 % | 0,00         | 0,00 % | 2            | 0,01 % | 207.470,40       | 0,01 % | 161,625 | 161,625 |
| 165,010                              | 170,000 | 1      | 0,01 % | 183.145,40       | 0,01 % | 1          | 0,28 % | 313,10       | 0,02 % | 1            | 0,01 % | 182.832,30       | 0,01 % | 166,229 | 165,945 |
| Total:                               |         | 15.131 | 100,00 | 1.564.482.304,28 | 100,00 | 362        | 100,00 | 1.875.631,30 | 100,00 | 15.116       | 100,00 | 1.562.606.672,98 | 100,00 |         |         |
| Media Ponderada / Weighted Average : |         |        |        |                  |        |            |        |              |        |              |        |                  |        | 55,731  | 55,707  |
| Media simple / Average:              |         |        |        | 103.395,83       |        | 5.181,30   |        |              |        | 103.374,35   |        |                  |        | 52,424  | 52,401  |
| Mínimo / Minimum :                   |         |        |        | 0,42             |        | 0,63       |        |              |        | 0,42         |        |                  |        | 0,000   | 0,000   |
| Máximo / Maximum:                    |         |        |        | 1.156.721,89     |        | 208.597,88 |        |              |        | 1.156.721,89 |        |                  |        | 166,229 | 165,945 |