

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	123	0,82 %	2.900.240,27	0,19 %	16	4,30 %	1.786.460,58	90,74 %	107	0,71 %	1.113.779,69	0,07 %	42,978	3,515
5,010	10,000	187	1,24 %	5.106.499,18	0,33 %	3	0,81 %	1.878,45	0,10 %	187	1,24 %	5.104.620,73	0,33 %	8,145	8,142
10,010	15,000	256	1,70 %	10.659.252,11	0,69 %	4	1,08 %	1.854,42	0,09 %	256	1,70 %	10.657.397,69	0,69 %	12,820	12,818
15,010	20,000	348	2,31 %	17.943.109,59	1,16 %	5	1,34 %	2.506,47	0,13 %	348	2,31 %	17.940.603,12	1,16 %	17,736	17,734
20,010	25,000	447	2,97 %	28.681.689,17	1,85 %	9	2,42 %	5.292,79	0,27 %	447	2,97 %	28.676.396,38	1,85 %	22,673	22,669
25,010	30,000	556	3,69 %	39.409.975,17	2,54 %	11	2,96 %	4.536,23	0,23 %	556	3,69 %	39.405.438,94	2,54 %	27,596	27,593
30,010	35,000	655	4,35 %	52.858.367,70	3,40 %	11	2,96 %	10.808,69	0,55 %	655	4,35 %	52.847.559,01	3,41 %	32,591	32,584
35,010	40,000	826	5,48 %	73.598.472,68	4,74 %	14	3,76 %	10.678,12	0,54 %	826	5,49 %	73.587.794,56	4,75 %	37,643	37,637
40,010	45,000	960	6,37 %	94.445.604,16	6,08 %	17	4,57 %	6.401,15	0,33 %	960	6,38 %	94.439.203,01	6,09 %	42,708	42,705
45,010	50,000	1.176	7,80 %	126.169.898,48	8,13 %	19	5,11 %	10.099,48	0,51 %	1.176	7,81 %	126.159.799,00	8,14 %	47,647	47,644
50,010	55,000	1.519	10,08 %	167.884.421,46	10,81 %	41	11,02 %	38.909,52	1,98 %	1.519	10,09 %	167.845.511,94	10,83 %	52,539	52,527
55,010	60,000	1.959	13,00 %	227.969.891,76	14,68 %	36	9,68 %	15.288,40	0,78 %	1.959	13,01 %	227.954.603,36	14,70 %	57,633	57,629
60,010	65,000	2.753	18,27 %	323.153.441,16	20,82 %	51	13,71 %	27.293,54	1,39 %	2.753	18,29 %	323.126.147,62	20,84 %	62,595	62,590
65,010	70,000	2.203	14,62 %	256.656.144,67	16,53 %	55	14,78 %	16.842,81	0,86 %	2.203	14,63 %	256.639.301,86	16,55 %	67,223	67,218
70,010	75,000	708	4,70 %	78.292.854,58	5,04 %	36	9,68 %	11.177,23	0,57 %	708	4,70 %	78.281.677,35	5,05 %	71,830	71,819
75,010	80,000	154	1,02 %	18.187.050,72	1,17 %	9	2,42 %	1.682,20	0,09 %	154	1,02 %	18.185.368,52	1,17 %	77,082	77,075
80,010	85,000	66	0,44 %	8.027.723,56	0,52 %	5	1,34 %	2.380,75	0,12 %	66	0,44 %	8.025.342,81	0,52 %	81,915	81,891
85,010	90,000	38	0,25 %	4.481.848,17	0,29 %	10	2,69 %	6.072,18	0,31 %	38	0,25 %	4.475.775,99	0,29 %	87,682	87,562
90,010	95,000	28	0,19 %	3.108.618,20	0,20 %	2	0,54 %	896,46	0,05 %	28	0,19 %	3.107.721,74	0,20 %	92,281	92,255
95,010	100,000	24	0,16 %	2.592.631,53	0,17 %	5	1,34 %	1.568,45	0,08 %	24	0,16 %	2.591.063,08	0,17 %	98,075	98,016
100,010	105,000	11	0,07 %	1.259.284,76	0,08 %	1	0,27 %	347,79	0,02 %	11	0,07 %	1.258.936,97	0,08 %	102,044	102,015
105,010	110,000	14	0,09 %	1.858.975,36	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,09 %	1.858.975,36	0,12 %	107,571	107,571
110,010	115,000	12	0,08 %	1.224.567,68	0,08 %	3	0,81 %	2.088,54	0,11 %	12	0,08 %	1.222.479,14	0,08 %	113,220	113,027
115,010	120,000	8	0,05 %	1.097.763,04	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.097.763,04	0,07 %	117,854	117,854
120,010	125,000	7	0,05 %	951.760,26	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,05 %	951.760,26	0,06 %	122,421	122,421
125,010	130,000	4	0,03 %	417.579,59	0,03 %	2	0,54 %	604,20	0,03 %	4	0,03 %	416.975,39	0,03 %	127,749	127,560
130,010	135,000	6	0,04 %	827.800,04	0,05 %	1	0,27 %	1.127,53	0,06 %	6	0,04 %	826.672,51	0,05 %	132,252	132,076
135,010	140,000	6	0,04 %	746.074,91	0,05 %	2	0,54 %	526,16	0,03 %	6	0,04 %	745.548,75	0,05 %	137,388	137,292
140,010	145,000	1	0,01 %	113.059,72	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	113.059,72	0,01 %	141,572	141,572
145,010	150,000	5	0,03 %	611.401,34	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	611.401,34	0,04 %	148,059	148,059

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	4	0,03 %	529.047,48	0,03 %	2	0,54 %	889,09	0,05 %	4	0,03 %	528.158,39	0,03 %	152,643	152,384
155,010	160,000	4	0,03 %	461.484,56	0,03 %	1	0,27 %	275,80	0,01 %	4	0,03 %	461.208,76	0,03 %	157,690	157,598
160,010	165,000	1	0,01 %	79.630,63	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	79.630,63	0,01 %	163,378	163,378
165,010	170,000	1	0,01 %	182.832,30	0,01 %	1	0,27 %	313,90	0,02 %	1	0,01 %	182.518,40	0,01 %	165,945	165,660
Total:		15.070	100,00	1.552.488.995,99	100,00	372	100,00	1.968.800,93	100,00	15.054	100,00	1.550.520.195,06	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														55,547	55,527
Media simple / <i>Average</i> :				103.018,51		5.292,48				102.997,22				52,224	52,202
Mínimo / <i>Minimum</i> :				44,25		0,63				44,25				0,014	0,014
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.153.999,23		244.843,30				1.153.999,23				165,945	165,660