

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	109	0,73 %	1.614.725,48	0,11 %	8	3,20 %	643.421,70	83,89 %	101	0,68 %	971.303,78	0,06 %	22,139	3,357
5,010	10,000	193	1,29 %	5.151.014,25	0,34 %	2	0,80 %	1.209,56	0,16 %	193	1,30 %	5.149.804,69	0,34 %	8,040	8,037
10,010	15,000	273	1,83 %	11.357.108,77	0,75 %	1	0,40 %	240,77	0,03 %	273	1,83 %	11.356.868,00	0,75 %	12,799	12,799
15,010	20,000	355	2,38 %	18.187.793,37	1,19 %	3	1,20 %	1.223,81	0,16 %	355	2,38 %	18.186.569,56	1,19 %	17,819	17,818
20,010	25,000	441	2,96 %	27.936.057,23	1,83 %	5	2,00 %	4.336,32	0,57 %	441	2,96 %	27.931.720,91	1,83 %	22,716	22,713
25,010	30,000	555	3,72 %	39.258.897,23	2,58 %	8	3,20 %	3.949,94	0,52 %	555	3,72 %	39.254.947,29	2,58 %	27,582	27,579
30,010	35,000	671	4,50 %	54.381.118,23	3,57 %	7	2,80 %	10.540,43	1,37 %	671	4,50 %	54.370.577,80	3,57 %	32,633	32,626
35,010	40,000	808	5,42 %	71.742.090,32	4,71 %	6	2,40 %	2.354,13	0,31 %	808	5,42 %	71.739.736,19	4,71 %	37,624	37,623
40,010	45,000	969	6,50 %	94.415.035,74	6,20 %	11	4,40 %	6.941,07	0,91 %	969	6,50 %	94.408.094,67	6,20 %	42,638	42,634
45,010	50,000	1.215	8,15 %	129.795.705,01	8,52 %	18	7,20 %	6.504,81	0,85 %	1.215	8,15 %	129.789.200,20	8,52 %	47,630	47,628
50,010	55,000	1.500	10,06 %	163.852.872,68	10,76 %	32	12,80 %	18.966,30	2,47 %	1.500	10,07 %	163.833.906,38	10,76 %	52,538	52,532
55,010	60,000	1.974	13,24 %	229.399.074,89	15,06 %	19	7,60 %	15.926,14	2,08 %	1.974	13,25 %	229.383.148,75	15,07 %	57,568	57,564
60,010	65,000	2.809	18,84 %	327.016.489,63	21,47 %	40	16,00 %	20.451,28	2,67 %	2.809	18,85 %	326.996.038,35	21,48 %	62,552	62,548
65,010	70,000	2.045	13,72 %	237.900.373,02	15,62 %	36	14,40 %	11.488,13	1,50 %	2.045	13,72 %	237.888.884,89	15,62 %	67,205	67,201
70,010	75,000	624	4,19 %	67.724.687,58	4,45 %	21	8,40 %	6.122,88	0,80 %	624	4,19 %	67.718.564,70	4,45 %	71,814	71,807
75,010	80,000	145	0,97 %	16.736.255,79	1,10 %	5	2,00 %	1.614,15	0,21 %	145	0,97 %	16.734.641,64	1,10 %	77,131	77,123
80,010	85,000	61	0,41 %	7.579.681,34	0,50 %	6	2,40 %	2.053,68	0,27 %	61	0,41 %	7.577.627,66	0,50 %	82,045	82,023
85,010	90,000	33	0,22 %	3.789.327,32	0,25 %	4	1,60 %	1.815,48	0,24 %	33	0,22 %	3.787.511,84	0,25 %	87,703	87,659
90,010	95,000	27	0,18 %	2.924.164,12	0,19 %	2	0,80 %	640,23	0,08 %	27	0,18 %	2.923.523,89	0,19 %	91,994	91,974
95,010	100,000	22	0,15 %	2.479.216,91	0,16 %	4	1,60 %	1.408,21	0,18 %	22	0,15 %	2.477.808,70	0,16 %	97,755	97,700
100,010	105,000	10	0,07 %	1.205.379,96	0,08 %	1	0,40 %	521,49	0,07 %	10	0,07 %	1.204.858,47	0,08 %	101,579	101,534
105,010	110,000	14	0,09 %	1.780.782,01	0,12 %	1	0,40 %	216,27	0,03 %	14	0,09 %	1.780.565,74	0,12 %	107,280	107,267
110,010	115,000	13	0,09 %	1.397.792,44	0,09 %	1	0,40 %	920,87	0,12 %	13	0,09 %	1.396.871,57	0,09 %	112,910	112,838
115,010	120,000	7	0,05 %	933.162,29	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,05 %	933.162,29	0,06 %	118,185	118,185
120,010	125,000	7	0,05 %	922.383,10	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,05 %	922.383,10	0,06 %	122,150	122,150
125,010	130,000	4	0,03 %	549.473,90	0,04 %	3	1,20 %	1.765,24	0,23 %	4	0,03 %	547.708,66	0,04 %	128,667	128,247
130,010	135,000	5	0,03 %	630.273,70	0,04 %	1	0,40 %	320,39	0,04 %	5	0,03 %	629.953,31	0,04 %	132,071	132,003
135,010	140,000	6	0,04 %	742.148,41	0,05 %	1	0,40 %	295,64	0,04 %	6	0,04 %	741.852,77	0,05 %	136,664	136,611
140,010	145,000	1	0,01 %	112.357,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.357,41	0,01 %	140,693	140,693
145,010	150,000	5	0,03 %	608.957,19	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	608.957,19	0,04 %	147,467	147,467

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	5	0,03 %	614.874,08	0,04 %	3	1,20 %	1.388,56	0,18 %	5	0,03 %	613.485,52	0,04 %	152,428	152,081
155,010	160,000	3	0,02 %	371.386,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	371.386,59	0,02 %	157,472	157,472
165,010	170,000	1	0,01 %	182.209,63	0,01 %	1	0,40 %	309,60	0,04 %	1	0,01 %	181.900,03	0,01 %	165,380	165,099
Total:		14.910	100,00	1.523.292.869,62	100,00	250	100,00	766.947,08	100,00	14.902	100,00	1.522.525.922,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														55,184	55,181
Media simple / Average:				102.165,85				3.067,79				102.169,23		51,826	51,821
Mínimo / Minimum :				36,32				77,08				36,32		0,011	0,011
Máximo / Maximum:				1.151.270,85				161.586,69				1.148.536,74		165,380	165,099