

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	111	0,75 %	1.826.111,19	0,12 %	11	2,96 %	848.748,99	83,63 %	100	0,67 %	977.362,20	0,06 %	26,308	3,411
5,010	10,000	195	1,31 %	5.100.503,70	0,34 %	3	0,81 %	1.337,43	0,13 %	195	1,31 %	5.099.166,27	0,34 %	7,981	7,978
10,010	15,000	277	1,86 %	11.589.339,75	0,77 %	3	0,81 %	1.313,05	0,13 %	277	1,87 %	11.588.026,70	0,77 %	12,798	12,797
15,010	20,000	362	2,44 %	18.621.469,79	1,23 %	3	0,81 %	1.220,45	0,12 %	362	2,44 %	18.620.249,34	1,23 %	17,876	17,875
20,010	25,000	438	2,95 %	27.610.112,55	1,83 %	6	1,61 %	5.401,90	0,53 %	438	2,95 %	27.604.710,65	1,83 %	22,731	22,727
25,010	30,000	565	3,80 %	39.934.199,90	2,64 %	14	3,76 %	6.697,85	0,66 %	565	3,81 %	39.927.502,05	2,64 %	27,588	27,583
30,010	35,000	666	4,48 %	53.721.670,50	3,55 %	18	4,84 %	14.581,55	1,44 %	666	4,49 %	53.707.088,95	3,55 %	32,641	32,631
35,010	40,000	814	5,48 %	72.547.886,09	4,80 %	7	1,88 %	2.362,85	0,23 %	814	5,48 %	72.545.523,24	4,80 %	37,616	37,614
40,010	45,000	976	6,57 %	95.231.935,81	6,30 %	27	7,26 %	10.656,49	1,05 %	976	6,57 %	95.221.279,32	6,30 %	42,657	42,652
45,010	50,000	1.218	8,20 %	128.968.634,15	8,53 %	25	6,72 %	11.063,71	1,09 %	1.218	8,20 %	128.957.570,44	8,53 %	47,629	47,625
50,010	55,000	1.534	10,32 %	167.380.177,17	11,07 %	50	13,44 %	26.921,72	2,65 %	1.534	10,33 %	167.353.255,45	11,07 %	52,566	52,557
55,010	60,000	1.969	13,25 %	228.878.510,94	15,14 %	37	9,95 %	23.828,84	2,35 %	1.969	13,26 %	228.854.682,10	15,14 %	57,608	57,602
60,010	65,000	2.803	18,87 %	326.704.302,48	21,60 %	54	14,52 %	19.659,28	1,94 %	2.803	18,88 %	326.684.643,20	21,62 %	62,542	62,538
65,010	70,000	1.996	13,43 %	229.747.579,38	15,19 %	46	12,37 %	15.934,07	1,57 %	1.996	13,44 %	229.731.645,31	15,20 %	67,207	67,202
70,010	75,000	584	3,93 %	63.027.717,03	4,17 %	28	7,53 %	8.666,73	0,85 %	584	3,93 %	63.019.050,30	4,17 %	71,863	71,853
75,010	80,000	136	0,92 %	15.651.812,53	1,04 %	8	2,15 %	2.464,13	0,24 %	136	0,92 %	15.649.348,40	1,04 %	77,250	77,238
80,010	85,000	57	0,38 %	7.003.999,98	0,46 %	5	1,34 %	2.753,22	0,27 %	57	0,38 %	7.001.246,76	0,46 %	82,061	82,029
85,010	90,000	30	0,20 %	3.520.692,32	0,23 %	6	1,61 %	2.439,99	0,24 %	30	0,20 %	3.518.252,33	0,23 %	87,549	87,488
90,010	95,000	25	0,17 %	2.805.348,32	0,19 %	3	0,81 %	1.093,89	0,11 %	25	0,17 %	2.804.254,43	0,19 %	91,731	91,695
95,010	100,000	22	0,15 %	2.472.908,98	0,16 %	4	1,08 %	1.395,96	0,14 %	22	0,15 %	2.471.513,02	0,16 %	97,507	97,451
100,010	105,000	11	0,07 %	1.347.072,23	0,09 %	2	0,54 %	921,55	0,09 %	11	0,07 %	1.346.150,68	0,09 %	101,727	101,658
105,010	110,000	13	0,09 %	1.632.125,48	0,11 %	2	0,54 %	489,55	0,05 %	13	0,09 %	1.631.635,93	0,11 %	107,214	107,182
110,010	115,000	13	0,09 %	1.394.475,04	0,09 %	2	0,54 %	1.565,74	0,15 %	13	0,09 %	1.392.909,30	0,09 %	112,643	112,519
115,010	120,000	8	0,05 %	1.085.865,15	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.085.865,15	0,07 %	118,134	118,134
120,010	125,000	6	0,04 %	764.609,54	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,04 %	764.609,54	0,05 %	122,234	122,234
125,010	130,000	4	0,03 %	548.543,58	0,04 %	3	0,81 %	1.780,94	0,18 %	4	0,03 %	546.762,64	0,04 %	128,448	128,025
130,010	135,000	6	0,04 %	753.993,91	0,05 %	1	0,27 %	321,11	0,03 %	6	0,04 %	753.672,80	0,05 %	132,262	132,205
135,010	140,000	5	0,03 %	614.994,45	0,04 %	1	0,27 %	296,51	0,03 %	5	0,03 %	614.697,94	0,04 %	136,618	136,553
140,010	145,000	1	0,01 %	112.004,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	112.004,92	0,01 %	140,252	140,252
145,010	150,000	5	0,03 %	607.740,49	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	607.740,49	0,04 %	147,172	147,172

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	4	0,03 %	470.506,43	0,03 %	2	0,54 %	646,18	0,06 %	4	0,03 %	469.860,25	0,03 %	151,865	151,654
155,010	160,000	3	0,02 %	370.726,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	370.726,76	0,02 %	157,192	157,192
160,010	165,000	1	0,01 %	181.900,03	0,01 %	1	0,27 %	310,44	0,03 %	1	0,01 %	181.589,59	0,01 %	165,099	164,817
Total:		14.858	100,00	1.512.229.470,57	100,00	372	100,00	1.014.874,12	100,00	14.847	100,00	1.511.214.596,45	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														55,001	54,996
Media simple / <i>Average</i> :				101.778,80		2.728,16				101.785,86				51,624	51,620
Mínimo / <i>Minimum</i> :				32,33		91,47				32,33				0,010	0,010
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.148.536,74		161.586,69				1.145.796,89				165,099	164,817