

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	120	0,82 %	1.765.301,71	0,12 %	11	4,58 %	822.526,07	87,86 %	110	0,75 %	942.775,64	0,06 %	25,727	3,374
5,010	10,000	200	1,36 %	5.390.983,28	0,36 %	3	1,25 %	1.470,23	0,16 %	200	1,36 %	5.389.513,05	0,36 %	7,978	7,975
10,010	15,000	281	1,91 %	11.580.713,23	0,78 %	1	0,42 %	242,68	0,03 %	281	1,91 %	11.580.470,55	0,78 %	12,831	12,831
15,010	20,000	375	2,55 %	19.034.876,04	1,28 %	2	0,83 %	1.045,79	0,11 %	375	2,55 %	19.033.830,25	1,28 %	17,854	17,853
20,010	25,000	444	3,02 %	27.861.948,89	1,88 %	4	1,67 %	4.337,76	0,46 %	444	3,02 %	27.857.611,13	1,88 %	22,741	22,737
25,010	30,000	572	3,89 %	40.071.108,27	2,70 %	7	2,92 %	4.174,73	0,45 %	572	3,89 %	40.066.933,54	2,70 %	27,634	27,632
30,010	35,000	644	4,38 %	51.837.837,87	3,49 %	9	3,75 %	11.999,24	1,28 %	644	4,38 %	51.825.838,63	3,49 %	32,627	32,618
35,010	40,000	846	5,75 %	74.955.339,72	5,05 %	4	1,67 %	1.195,50	0,13 %	846	5,75 %	74.954.144,22	5,05 %	37,646	37,646
40,010	45,000	970	6,59 %	93.803.643,65	6,32 %	14	5,83 %	4.112,07	0,44 %	970	6,59 %	93.799.531,58	6,32 %	42,710	42,708
45,010	50,000	1.229	8,35 %	129.387.660,66	8,72 %	18	7,50 %	9.186,81	0,98 %	1.229	8,36 %	129.378.473,85	8,72 %	47,625	47,621
50,010	55,000	1.555	10,56 %	170.776.026,49	11,51 %	30	12,50 %	16.896,62	1,80 %	1.555	10,57 %	170.759.129,87	11,51 %	52,608	52,603
55,010	60,000	2.012	13,67 %	230.802.973,11	15,55 %	22	9,17 %	14.592,59	1,56 %	2.012	13,68 %	230.788.380,52	15,56 %	57,662	57,658
60,010	65,000	2.750	18,68 %	319.694.534,72	21,54 %	37	15,42 %	16.621,94	1,78 %	2.750	18,70 %	319.677.912,78	21,55 %	62,513	62,510
65,010	70,000	1.886	12,81 %	213.775.769,08	14,40 %	36	15,00 %	10.653,09	1,14 %	1.886	12,82 %	213.765.115,99	14,41 %	67,166	67,163
70,010	75,000	509	3,46 %	54.750.416,23	3,69 %	13	5,42 %	4.897,14	0,52 %	509	3,46 %	54.745.519,09	3,69 %	71,888	71,881
75,010	80,000	123	0,84 %	14.384.355,23	0,97 %	2	0,83 %	1.098,70	0,12 %	123	0,84 %	14.383.256,53	0,97 %	77,272	77,267
80,010	85,000	52	0,35 %	6.511.608,49	0,44 %	6	2,50 %	2.489,74	0,27 %	52	0,35 %	6.509.118,75	0,44 %	82,170	82,138
85,010	90,000	28	0,19 %	3.224.575,65	0,22 %	5	2,08 %	2.161,05	0,23 %	28	0,19 %	3.222.414,60	0,22 %	87,889	87,831
90,010	95,000	23	0,16 %	2.512.604,92	0,17 %	2	0,83 %	553,69	0,06 %	23	0,16 %	2.512.051,23	0,17 %	91,698	91,677
95,010	100,000	22	0,15 %	2.599.995,36	0,18 %	3	1,25 %	1.193,16	0,13 %	22	0,15 %	2.598.802,20	0,18 %	97,431	97,387
100,010	105,000	12	0,08 %	1.358.074,02	0,09 %	1	0,42 %	521,18	0,06 %	12	0,08 %	1.357.552,84	0,09 %	102,271	102,233
105,010	110,000	12	0,08 %	1.488.264,30	0,10 %	3	1,25 %	1.086,22	0,12 %	12	0,08 %	1.487.178,08	0,10 %	107,566	107,487
110,010	115,000	12	0,08 %	1.276.268,52	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,08 %	1.276.268,52	0,09 %	112,448	112,448
115,010	120,000	8	0,05 %	1.148.721,91	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.148.721,91	0,08 %	117,994	117,994
120,010	125,000	6	0,04 %	681.675,63	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,04 %	681.675,63	0,05 %	122,441	122,441
125,010	130,000	4	0,03 %	617.666,29	0,04 %	3	1,25 %	1.775,07	0,19 %	4	0,03 %	615.891,22	0,04 %	128,948	128,577
130,010	135,000	6	0,04 %	726.827,04	0,05 %	1	0,42 %	322,55	0,03 %	6	0,04 %	726.504,49	0,05 %	132,512	132,454
135,010	140,000	5	0,03 %	590.843,80	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,03 %	590.843,80	0,04 %	136,807	136,807
145,010	150,000	7	0,05 %	782.889,69	0,05 %	2	0,83 %	675,16	0,07 %	7	0,05 %	782.214,53	0,05 %	147,410	147,280
150,010	155,000	3	0,02 %	446.768,69	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	446.768,69	0,03 %	152,671	152,671

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

155,010	160,000	2	0,01 %	212.944,02	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	212.944,02	0,01 %	157,941	157,941
160,010	165,000	1	0,01 %	181.278,31	0,01 %	1	0,42 %	312,12	0,03 %	1	0,01 %	180.966,19	0,01 %	164,535	164,251
Total:		14.719	100,00	1.484.234.494,82	100,00	240	100,00	936.140,90	100,00	14.709	100,00	1.483.298.353,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														54,675	54,672
Media simple / Average:				100.838,00				3.900,59				100.842,91		51,221	51,216
Mínimo / Minimum :				24,32				96,48				24,32		0,008	0,008
Máximo / Maximum:				1.140.299,91				161.586,69				1.140.299,91		164,535	164,251