

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	129	0,88 %	1.865.782,77	0,13 %	11	3,91 %	822.524,88	85,78 %	119	0,81 %	1.043.257,89	0,07 %	24,578	3,473
5,010	10,000	202	1,38 %	5.379.431,88	0,37 %	3	1,07 %	1.509,41	0,16 %	202	1,38 %	5.377.922,47	0,37 %	7,983	7,980
10,010	15,000	283	1,93 %	11.423.854,37	0,78 %	1	0,36 %	232,56	0,02 %	283	1,93 %	11.423.621,81	0,78 %	12,821	12,821
15,010	20,000	377	2,57 %	19.125.851,72	1,30 %	3	1,07 %	1.535,36	0,16 %	377	2,57 %	19.124.316,36	1,30 %	17,839	17,838
20,010	25,000	455	3,10 %	28.494.442,87	1,93 %	7	2,49 %	5.865,58	0,61 %	455	3,10 %	28.488.577,29	1,94 %	22,757	22,753
25,010	30,000	558	3,80 %	39.440.061,28	2,68 %	9	3,20 %	5.284,39	0,55 %	558	3,81 %	39.434.776,89	2,68 %	27,603	27,600
30,010	35,000	664	4,53 %	52.780.020,14	3,58 %	6	2,14 %	11.457,26	1,19 %	664	4,53 %	52.768.562,88	3,58 %	32,639	32,631
35,010	40,000	841	5,73 %	74.384.856,66	5,05 %	9	3,20 %	3.725,40	0,39 %	841	5,74 %	74.381.131,26	5,05 %	37,662	37,660
40,010	45,000	970	6,61 %	93.892.403,36	6,37 %	15	5,34 %	6.324,33	0,66 %	970	6,62 %	93.886.079,03	6,38 %	42,701	42,698
45,010	50,000	1.245	8,49 %	130.826.560,19	8,88 %	22	7,83 %	12.311,21	1,28 %	1.245	8,49 %	130.814.248,98	8,89 %	47,629	47,624
50,010	55,000	1.559	10,63 %	170.476.912,87	11,57 %	28	9,96 %	17.105,18	1,78 %	1.559	10,63 %	170.459.807,69	11,58 %	52,615	52,610
55,010	60,000	2.035	13,87 %	232.742.072,52	15,80 %	27	9,61 %	19.380,05	2,02 %	2.035	13,88 %	232.722.692,47	15,81 %	57,674	57,669
60,010	65,000	2.733	18,63 %	317.783.674,85	21,57 %	50	17,79 %	19.839,22	2,07 %	2.733	18,64 %	317.763.835,63	21,59 %	62,497	62,493
65,010	70,000	1.824	12,43 %	205.011.457,74	13,92 %	33	11,74 %	9.633,41	1,00 %	1.824	12,44 %	205.001.824,33	13,93 %	67,138	67,135
70,010	75,000	479	3,27 %	51.791.293,11	3,52 %	23	8,19 %	7.370,98	0,77 %	479	3,27 %	51.783.922,13	3,52 %	71,873	71,863
75,010	80,000	121	0,82 %	14.356.750,48	0,97 %	4	1,42 %	1.990,25	0,21 %	121	0,83 %	14.354.760,23	0,98 %	77,336	77,325
80,010	85,000	47	0,32 %	5.747.711,86	0,39 %	4	1,42 %	1.679,37	0,18 %	47	0,32 %	5.746.032,49	0,39 %	82,212	82,187
85,010	90,000	27	0,18 %	3.069.564,63	0,21 %	6	2,14 %	3.190,53	0,33 %	27	0,18 %	3.066.374,10	0,21 %	87,828	87,738
90,010	95,000	24	0,16 %	2.630.666,17	0,18 %	4	1,42 %	997,90	0,10 %	24	0,16 %	2.629.668,27	0,18 %	91,695	91,660
95,010	100,000	24	0,16 %	2.808.207,84	0,19 %	3	1,07 %	1.132,84	0,12 %	24	0,16 %	2.807.075,00	0,19 %	97,693	97,654
100,010	105,000	8	0,05 %	971.864,88	0,07 %	1	0,36 %	522,58	0,05 %	8	0,05 %	971.342,30	0,07 %	102,803	102,749
105,010	110,000	13	0,09 %	1.639.257,95	0,11 %	4	1,42 %	1.943,88	0,20 %	13	0,09 %	1.637.314,07	0,11 %	107,574	107,443
110,010	115,000	11	0,07 %	1.119.006,17	0,08 %	1	0,36 %	230,98	0,02 %	11	0,08 %	1.118.775,19	0,08 %	112,495	112,471
115,010	120,000	8	0,05 %	1.145.887,52	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.145.887,52	0,08 %	117,703	117,703
120,010	125,000	6	0,04 %	679.942,20	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,04 %	679.942,20	0,05 %	122,130	122,130
125,010	130,000	4	0,03 %	616.395,13	0,04 %	3	1,07 %	1.780,88	0,19 %	4	0,03 %	614.614,25	0,04 %	128,682	128,310
130,010	135,000	7	0,05 %	783.498,87	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,05 %	783.498,87	0,05 %	132,350	132,350
135,010	140,000	4	0,03 %	530.932,13	0,04 %	1	0,36 %	345,55	0,04 %	4	0,03 %	530.586,58	0,04 %	136,709	136,616
140,010	145,000	2	0,01 %	138.443,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	138.443,38	0,01 %	144,753	144,753
145,010	150,000	5	0,03 %	642.197,27	0,04 %	1	0,36 %	370,83	0,04 %	5	0,03 %	641.826,44	0,04 %	147,467	147,380

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,01 %	243.354,31	0,02 %	1	0,36 %	280,68	0,03 %	2	0,01 %	243.073,63	0,02 %	154,162	153,987
155,010	160,000	2	0,01 %	212.520,49	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	212.520,49	0,01 %	157,628	157,628
160,010	165,000	1	0,01 %	180.966,19	0,01 %	1	0,36 %	312,97	0,03 %	1	0,01 %	180.653,22	0,01 %	164,251	163,967
Total:		14.670	100,00	1.472.935.843,80	100,00	281	100,00	958.878,46	100,00	14.660	100,00	1.471.976.965,34	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														54,501	54,498
Media simple / <i>Average</i> :				100.404,62		3.412,38				100.407,71				51,010	51,004
Mínimo / <i>Minimum</i> :				20,30		114,78				20,30				0,006	0,006
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.140.299,91		161.586,69				1.137.542,76				164,251	163,967