

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	131	0,90 %	1.908.577,07	0,13 %	9	2,94 %	836.333,58	85,24 %	122	0,84 %	1.072.243,49	0,07 %	23,672	3,494
5,010	10,000	201	1,38 %	5.531.149,65	0,38 %	3	0,98 %	1.466,04	0,15 %	201	1,38 %	5.529.683,61	0,38 %	8,071	8,068
10,010	15,000	288	1,97 %	11.479.388,48	0,79 %	2	0,65 %	646,53	0,07 %	288	1,97 %	11.478.741,95	0,79 %	12,863	12,862
15,010	20,000	383	2,62 %	19.219.333,24	1,31 %	3	0,98 %	969,89	0,10 %	383	2,62 %	19.218.363,35	1,32 %	17,774	17,773
20,010	25,000	466	3,19 %	29.085.408,41	1,99 %	8	2,61 %	6.056,27	0,62 %	466	3,19 %	29.079.352,14	1,99 %	22,793	22,789
25,010	30,000	556	3,80 %	39.110.062,32	2,68 %	11	3,59 %	3.798,12	0,39 %	556	3,81 %	39.106.264,20	2,68 %	27,633	27,631
30,010	35,000	658	4,50 %	52.055.145,48	3,56 %	8	2,61 %	3.521,47	0,36 %	658	4,50 %	52.051.624,01	3,56 %	32,619	32,617
35,010	40,000	847	5,79 %	74.602.140,26	5,10 %	10	3,27 %	3.235,34	0,33 %	847	5,80 %	74.598.904,92	5,11 %	37,606	37,604
40,010	45,000	983	6,72 %	95.561.700,32	6,54 %	13	4,25 %	10.227,43	1,04 %	983	6,73 %	95.551.472,89	6,54 %	42,705	42,700
45,010	50,000	1.235	8,45 %	129.735.833,55	8,87 %	26	8,50 %	14.381,47	1,47 %	1.235	8,45 %	129.721.452,08	8,88 %	47,629	47,623
50,010	55,000	1.565	10,71 %	170.937.010,23	11,69 %	38	12,42 %	19.923,33	2,03 %	1.565	10,71 %	170.917.086,90	11,70 %	52,605	52,599
55,010	60,000	2.067	14,14 %	235.433.669,63	16,10 %	27	8,82 %	22.567,51	2,30 %	2.067	14,15 %	235.411.102,12	16,11 %	57,674	57,668
60,010	65,000	2.713	18,56 %	314.561.307,58	21,52 %	52	16,99 %	24.487,06	2,50 %	2.713	18,57 %	314.536.820,52	21,53 %	62,479	62,474
65,010	70,000	1.780	12,18 %	199.023.299,18	13,61 %	41	13,40 %	14.031,69	1,43 %	1.780	12,18 %	199.009.267,49	13,62 %	67,126	67,121
70,010	75,000	435	2,98 %	46.792.889,85	3,20 %	23	7,52 %	7.262,24	0,74 %	435	2,98 %	46.785.627,61	3,20 %	71,900	71,889
75,010	80,000	120	0,82 %	14.493.466,89	0,99 %	4	1,31 %	937,86	0,10 %	120	0,82 %	14.492.529,03	0,99 %	77,310	77,305
80,010	85,000	42	0,29 %	5.077.759,15	0,35 %	3	0,98 %	1.132,18	0,12 %	42	0,29 %	5.076.626,97	0,35 %	82,205	82,186
85,010	90,000	28	0,19 %	3.101.902,52	0,21 %	5	1,63 %	2.326,34	0,24 %	28	0,19 %	3.099.576,18	0,21 %	87,594	87,529
90,010	95,000	24	0,16 %	2.655.765,05	0,18 %	2	0,65 %	528,18	0,05 %	24	0,16 %	2.655.236,87	0,18 %	91,531	91,512
95,010	100,000	23	0,16 %	2.727.166,73	0,19 %	5	1,63 %	1.732,26	0,18 %	23	0,16 %	2.725.434,47	0,19 %	97,551	97,488
100,010	105,000	8	0,05 %	969.269,07	0,07 %	1	0,33 %	523,98	0,05 %	8	0,05 %	968.745,09	0,07 %	102,527	102,473
105,010	110,000	14	0,10 %	1.707.458,65	0,12 %	4	1,31 %	1.805,14	0,18 %	14	0,10 %	1.705.653,51	0,12 %	107,381	107,265
110,010	115,000	10	0,07 %	1.043.416,30	0,07 %	1	0,33 %	231,60	0,02 %	10	0,07 %	1.043.184,70	0,07 %	112,375	112,350
115,010	120,000	8	0,05 %	1.143.045,42	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,05 %	1.143.045,42	0,08 %	117,411	117,411
120,010	125,000	6	0,04 %	678.203,98	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,04 %	678.203,98	0,05 %	121,818	121,818
125,010	130,000	4	0,03 %	615.150,73	0,04 %	3	0,98 %	1.786,70	0,18 %	4	0,03 %	613.364,03	0,04 %	128,422	128,048
130,010	135,000	7	0,05 %	781.904,79	0,05 %	1	0,33 %	300,06	0,03 %	7	0,05 %	781.604,73	0,05 %	132,083	132,030
135,010	140,000	4	0,03 %	529.273,59	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,03 %	529.273,59	0,04 %	136,277	136,277
140,010	145,000	2	0,01 %	138.046,15	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	138.046,15	0,01 %	144,338	144,338
145,010	150,000	5	0,03 %	640.667,19	0,04 %	1	0,33 %	371,80	0,04 %	5	0,03 %	640.295,39	0,04 %	147,115	147,028

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,01 %	242.848,23	0,02 %	1	0,33 %	281,50	0,03 %	2	0,01 %	242.566,73	0,02 %	153,843	153,667
155,010	160,000	2	0,01 %	212.095,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	212.095,88	0,01 %	157,314	157,314
160,010	165,000	1	0,01 %	180.653,22	0,01 %	1	0,33 %	297,95	0,03 %	1	0,01 %	180.355,27	0,01 %	163,967	163,697
Total:		14.618	100,00	1.461.975.008,79	100,00	306	100,00	981.163,52	100,00	14.609	100,00	1.460.993.845,27	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														54,337	54,334
Media simple / <i>Average</i> :				100.011,97		3.206,42				100.006,42				50,820	50,814
Mínimo / <i>Minimum</i> :				16,27		30,42				16,27				0,005	0,005
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.134.779,82		161.586,69				1.134.779,82				163,967	163,697