

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.207	20,40 %	303.755.481,04	18,07 %	98	24,38 %	139.417,02	9,90 %	3.206	20,40 %	303.616.064,02	18,08 %	58,529	58,515
Aragón / Aragón	369	2,35 %	33.175.437,17	1,97 %	9	2,24 %	2.507,67	0,18 %	369	2,35 %	33.172.929,50	1,97 %	58,993	58,988
Asturias, Principado de / Asturias,	201	1,28 %	17.833.069,69	1,06 %	5	1,24 %	2.854,26	0,20 %	201	1,28 %	17.830.215,43	1,06 %	57,197	57,195
Balears, Illes / Balearic Islands	293	1,86 %	37.261.597,06	2,22 %	9	2,24 %	3.379,84	0,24 %	293	1,86 %	37.258.217,22	2,22 %	54,581	54,578
Canarias / Canary Islands	708	4,50 %	70.461.617,65	4,19 %	22	5,47 %	14.577,25	1,04 %	708	4,51 %	70.447.040,40	4,19 %	59,270	59,252
Cantabria / Cantabria	208	1,32 %	19.472.858,48	1,16 %	8	1,99 %	3.199,73	0,23 %	208	1,32 %	19.469.658,75	1,16 %	56,320	56,308
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	432	2,75 %	38.349.284,27	2,28 %	14	3,48 %	193.291,30	13,73 %	431	2,74 %	38.155.992,97	2,27 %	60,382	60,380
Castilla y León / Castilla y León	658	4,18 %	61.162.522,95	3,64 %	11	2,74 %	2.361,73	0,17 %	658	4,19 %	61.160.161,22	3,64 %	60,159	60,156
Cataluña / Catalonia	4.006	25,48 %	487.052.888,68	28,97 %	101	25,12 %	628.881,61	44,67 %	4.002	25,47 %	486.424.007,07	28,96 %	56,951	56,910
Ceuta / Ceuta	89	0,57 %	11.653.424,36	0,69 %	1	0,25 %	353,40	0,03 %	89	0,57 %	11.653.070,96	0,69 %	64,776	64,775
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.413	8,99 %	134.320.291,22	7,99 %	26	6,47 %	17.960,12	1,28 %	1.413	8,99 %	134.302.331,10	8,00 %	59,610	59,601
Extremadura / Extremadura	449	2,86 %	36.516.740,83	2,17 %	12	2,99 %	3.424,91	0,24 %	449	2,86 %	36.513.315,92	2,17 %	59,270	59,264
Galicia / Galicia	653	4,15 %	61.572.603,39	3,66 %	18	4,48 %	92.565,68	6,58 %	652	4,15 %	61.480.037,71	3,66 %	60,043	59,991
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.758	11,18 %	234.102.577,03	13,93 %	26	6,47 %	46.596,19	3,31 %	1.758	11,19 %	234.055.980,84	13,93 %	51,685	51,670
Melilla / Melilla	112	0,71 %	14.263.671,98	0,85 %	7	1,74 %	2.342,65	0,17 %	112	0,71 %	14.261.329,33	0,85 %	63,357	63,346
Murcia, Región de / Murcia, Región de	420	2,67 %	38.915.735,00	2,31 %	15	3,73 %	243.152,70	17,27 %	418	2,66 %	38.672.582,30	2,30 %	60,953	60,823
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,48 %	7.771.232,73	0,46 %	2	0,50 %	803,74	0,06 %	75	0,48 %	7.770.428,99	0,46 %	56,244	56,236
País Vasco / Basque Country	626	3,98 %	69.654.390,47	4,14 %	18	4,48 %	10.079,52	0,72 %	625	3,98 %	69.644.310,95	4,15 %	51,763	51,760
Rioja, La / Rioja, La	46	0,29 %	3.822.834,66	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	46	0,29 %	3.822.834,66	0,23 %	60,526	60,526
Total:	15.723	100,00	1.681.118.258,66	100,00	402	100,00	1.407.749,32	100,00	15.713	100,00	1.679.710.509,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,145	57,121
Media simple / Average:			106.920,96				3.501,86				106.899,42		54,037	54,019
Mínimo / Minimum :			49,75				67,22				49,75		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			1.180.970,53				197.427,52				1.178.298,79		168,418	168,155