

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.189	20,39 %	300.716.448,96	18,06 %	85	25,07 %	136.518,14	11,65 %	3.188	20,39 %	300.579.930,82	18,06 %	58,374	58,361
Aragón / Aragón	368	2,35 %	32.949.672,16	1,98 %	9	2,65 %	2.512,27	0,21 %	368	2,35 %	32.947.159,89	1,98 %	58,781	58,778
Asturias, Principado de / Asturias,	199	1,27 %	17.602.716,30	1,06 %	4	1,18 %	2.428,27	0,21 %	199	1,27 %	17.600.288,03	1,06 %	57,005	57,005
Balears, Illes / Balearic Islands	293	1,87 %	37.117.220,21	2,23 %	9	2,65 %	3.113,02	0,27 %	293	1,87 %	37.114.107,19	2,23 %	54,409	54,407
Canarias / Canary Islands	706	4,51 %	69.998.321,98	4,20 %	19	5,60 %	13.805,79	1,18 %	706	4,52 %	69.984.516,19	4,21 %	59,138	59,121
Cantabria / Cantabria	208	1,33 %	19.384.731,79	1,16 %	5	1,47 %	2.320,91	0,20 %	208	1,33 %	19.382.410,88	1,16 %	56,135	56,126
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	431	2,76 %	38.084.647,95	2,29 %	12	3,54 %	194.380,77	16,59 %	430	2,75 %	37.890.267,18	2,28 %	60,230	60,229
Castilla y León / Castilla y León	656	4,19 %	60.638.835,47	3,64 %	8	2,36 %	1.650,08	0,14 %	656	4,20 %	60.637.185,39	3,64 %	59,973	59,971
Cataluña / Catalonia	3.978	25,43 %	481.883.774,55	28,94 %	80	23,60 %	511.954,92	43,68 %	3.975	25,43 %	481.371.819,63	28,93 %	56,746	56,707
Ceuta / Ceuta	89	0,57 %	11.616.778,70	0,70 %	3	0,88 %	1.002,73	0,09 %	89	0,57 %	11.615.775,97	0,70 %	64,602	64,599
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.404	8,98 %	133.145.431,00	8,00 %	20	5,90 %	17.344,86	1,48 %	1.404	8,98 %	133.128.086,14	8,00 %	59,415	59,407
Extremadura / Extremadura	448	2,86 %	36.247.038,63	2,18 %	9	2,65 %	2.814,68	0,24 %	448	2,87 %	36.244.223,95	2,18 %	59,081	59,075
Galicia / Galicia	651	4,16 %	61.119.184,13	3,67 %	20	5,90 %	92.811,39	7,92 %	650	4,16 %	61.026.372,74	3,67 %	59,896	59,843
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.748	11,18 %	231.608.720,36	13,91 %	23	6,78 %	43.143,36	3,68 %	1.748	11,18 %	231.565.577,00	13,92 %	51,548	51,534
Melilla / Melilla	112	0,72 %	14.217.653,66	0,85 %	5	1,47 %	1.904,43	0,16 %	112	0,72 %	14.215.749,23	0,85 %	63,177	63,168
Murcia, Región de / Murcia, Región de	419	2,68 %	38.276.843,22	2,30 %	13	3,83 %	139.223,23	11,88 %	417	2,67 %	38.137.619,99	2,29 %	60,705	60,651
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,48 %	7.730.670,82	0,46 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	75	0,48 %	7.730.670,82	0,46 %	55,960	55,960
País Vasco / Basque Country	621	3,97 %	68.963.066,06	4,14 %	14	4,13 %	4.835,40	0,41 %	621	3,97 %	68.958.230,66	4,14 %	51,617	51,613
Rioja, La / Rioja, La	46	0,29 %	3.792.211,15	0,23 %	1	0,29 %	196,17	0,02 %	46	0,29 %	3.792.014,98	0,23 %	60,472	60,468
Total:	15.641	100,00	1.665.093.967,10	100,00	339	100,00	1.171.960,42	100,00	15.633	100,00	1.663.922.006,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,971	56,950
Media simple / Average:			106.457,00				3.457,11				106.436,51		53,842	53,824
Mínimo / Minimum :			313,06				67,48				313,06		0,108	0,108
Máximo / Maximum:			1.175.621,44				197.427,52				1.175.621,44		168,155	167,890