

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.170	20,40 %	297.280.054,83	18,05 %	73	22,32 %	131.092,58	10,69 %	3.169	20,41 %	297.148.962,25	18,06 %	58,203	58,191
Aragón / Aragón	364	2,34 %	32.410.493,57	1,97 %	5	1,53 %	1.358,45	0,11 %	364	2,34 %	32.409.135,12	1,97 %	58,462	58,459
Asturias, Principado de / Asturias,	198	1,27 %	17.357.274,57	1,05 %	3	0,92 %	1.883,96	0,15 %	198	1,27 %	17.355.390,61	1,05 %	56,646	56,647
Balears, Illes / Balearic Islands	289	1,86 %	36.460.359,74	2,21 %	4	1,22 %	2.015,37	0,16 %	289	1,86 %	36.458.344,37	2,22 %	54,026	54,023
Canarias / Canary Islands	705	4,54 %	69.593.879,30	4,23 %	15	4,59 %	68.872,19	5,61 %	704	4,53 %	69.525.007,11	4,23 %	58,830	58,820
Cantabria / Cantabria	207	1,33 %	19.274.307,54	1,17 %	8	2,45 %	2.428,65	0,20 %	207	1,33 %	19.271.878,89	1,17 %	55,993	55,984
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	429	2,76 %	37.768.258,55	2,29 %	10	3,06 %	193.372,33	15,76 %	428	2,76 %	37.574.886,22	2,28 %	60,029	60,029
Castilla y León / Castilla y León	651	4,19 %	60.053.399,22	3,65 %	7	2,14 %	1.462,09	0,12 %	651	4,19 %	60.051.937,13	3,65 %	59,782	59,781
Cataluña / Catalonia	3.947	25,40 %	475.848.714,44	28,90 %	85	25,99 %	517.997,08	42,22 %	3.944	25,40 %	475.330.717,36	28,89 %	56,545	56,504
Ceuta / Ceuta	88	0,57 %	11.473.174,73	0,70 %	2	0,61 %	792,06	0,06 %	88	0,57 %	11.472.382,67	0,70 %	64,374	64,372
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.396	8,98 %	131.635.523,11	7,99 %	27	8,26 %	19.496,04	1,59 %	1.396	8,99 %	131.616.027,07	8,00 %	59,225	59,216
Extremadura / Extremadura	447	2,88 %	35.944.714,47	2,18 %	10	3,06 %	3.218,86	0,26 %	447	2,88 %	35.941.495,61	2,18 %	58,830	58,824
Galicia / Galicia	649	4,18 %	60.694.924,47	3,69 %	22	6,73 %	93.566,79	7,63 %	648	4,17 %	60.601.357,68	3,68 %	59,670	59,617
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.736	11,17 %	228.940.409,51	13,90 %	24	7,34 %	43.915,53	3,58 %	1.736	11,18 %	228.896.493,98	13,91 %	51,421	51,406
Melilla / Melilla	112	0,72 %	14.171.093,84	0,86 %	4	1,22 %	1.191,55	0,10 %	112	0,72 %	14.169.902,29	0,86 %	62,995	62,990
Murcia, Región de / Murcia, Región de	416	2,68 %	37.894.212,38	2,30 %	13	3,98 %	138.616,77	11,30 %	414	2,67 %	37.755.595,61	2,29 %	60,543	60,487
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,48 %	7.703.792,83	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	75	0,48 %	7.703.792,83	0,47 %	55,783	55,783
País Vasco / Basque Country	614	3,95 %	68.245.490,97	4,14 %	14	4,28 %	5.300,93	0,43 %	614	3,95 %	68.240.190,04	4,15 %	51,534	51,530
Rioja, La / Rioja, La	46	0,30 %	3.778.907,29	0,23 %	1	0,31 %	271,71	0,02 %	46	0,30 %	3.778.635,58	0,23 %	60,306	60,300
Total:	15.539	100,00	1.646.528.985,36	100,00	327	100,00	1.226.852,94	100,00	15.530	100,00	1.645.302.132,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,782	56,760
Media simple / Average:			105.961,06				3.751,84				105.943,47		53,609	53,591
Mínimo / Minimum :			250,95				92,73				250,95		0,144	0,144
Máximo / Maximum:			1.172.938,47				197.427,52				1.172.938,47		167,890	167,625