

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.157	20,38 %	295.047.658,66	18,05 %	89	21,55 %	136.817,20	10,82 %	3.156	20,39 %	294.910.841,46	18,05 %	58,040	58,025
Aragón / Aragón	363	2,34 %	32.146.136,11	1,97 %	10	2,42 %	2.633,29	0,21 %	363	2,34 %	32.143.502,82	1,97 %	58,307	58,303
Asturias, Principado de / Asturias,	197	1,27 %	17.200.070,82	1,05 %	5	1,21 %	2.388,95	0,19 %	197	1,27 %	17.197.681,87	1,05 %	56,462	56,462
Balears, Illes / Balearic Islands	289	1,87 %	36.337.878,32	2,22 %	9	2,18 %	3.453,18	0,27 %	289	1,87 %	36.334.425,14	2,22 %	53,872	53,868
Canarias / Canary Islands	702	4,53 %	69.024.249,33	4,22 %	17	4,12 %	68.690,95	5,43 %	701	4,53 %	68.955.558,38	4,22 %	58,651	58,642
Cantabria / Cantabria	204	1,32 %	18.816.898,86	1,15 %	4	0,97 %	1.139,64	0,09 %	204	1,32 %	18.815.759,22	1,15 %	55,829	55,825
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	428	2,76 %	37.474.697,58	2,29 %	14	3,39 %	195.090,00	15,43 %	427	2,76 %	37.279.607,58	2,28 %	59,875	59,871
Castilla y León / Castilla y León	650	4,20 %	59.640.807,94	3,65 %	11	2,66 %	2.206,36	0,17 %	650	4,20 %	59.638.601,58	3,65 %	59,523	59,521
Cataluña / Catalonia	3.934	25,40 %	472.298.297,09	28,89 %	103	24,94 %	532.470,57	42,12 %	3.931	25,39 %	471.765.826,52	28,88 %	56,358	56,315
Ceuta / Ceuta	87	0,56 %	11.384.122,95	0,70 %	3	0,73 %	1.435,76	0,11 %	87	0,56 %	11.382.687,19	0,70 %	64,354	64,351
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.393	8,99 %	130.975.488,36	8,01 %	36	8,72 %	21.834,66	1,73 %	1.393	9,00 %	130.953.653,70	8,02 %	59,054	59,044
Extremadura / Extremadura	446	2,88 %	35.753.923,33	2,19 %	12	2,91 %	4.079,78	0,32 %	446	2,88 %	35.749.843,55	2,19 %	58,651	58,644
Galicia / Galicia	648	4,18 %	60.454.008,27	3,70 %	26	6,30 %	94.721,02	7,49 %	647	4,18 %	60.359.287,25	3,69 %	59,486	59,431
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.734	11,20 %	227.828.792,41	13,93 %	30	7,26 %	48.130,07	3,81 %	1.734	11,20 %	227.780.662,34	13,94 %	51,277	51,262
Melilla / Melilla	110	0,71 %	13.908.391,75	0,85 %	5	1,21 %	1.514,02	0,12 %	110	0,71 %	13.906.877,73	0,85 %	62,742	62,735
Murcia, Región de / Murcia, Región de	415	2,68 %	37.662.686,11	2,30 %	16	3,87 %	139.222,30	11,01 %	413	2,67 %	37.523.463,81	2,30 %	60,312	60,253
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,48 %	7.677.260,35	0,47 %	1	0,24 %	431,43	0,03 %	75	0,48 %	7.676.828,92	0,47 %	55,610	55,606
País Vasco / Basque Country	611	3,94 %	67.568.480,06	4,13 %	21	5,08 %	7.790,63	0,62 %	611	3,95 %	67.560.689,43	4,14 %	51,501	51,496
Rioja, La / Rioja, La	46	0,30 %	3.765.495,85	0,23 %	1	0,24 %	272,43	0,02 %	46	0,30 %	3.765.223,42	0,23 %	60,138	60,131
Total:	15.489	100,00	1.634.965.344,15	100,00	413	100,00	1.264.322,24	100,00	15.480	100,00	1.633.701.021,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,612	56,588
Media simple / Average:			105.556,55				3.061,31				105.536,24		53,411	53,391
Mínimo / Minimum :			188,59				0,18				188,59		0,104	0,104
Máximo / Maximum:			1.170.249,86				197.427,52				1.170.249,86		167,625	167,359