

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.147	20,38 %	292.959.534,05	18,06 %	86	23,43 %	135.508,98	10,91 %	3.146	20,39 %	292.824.025,07	18,06 %	57,851	57,838
Aragón / Aragón	363	2,35 %	31.994.156,78	1,97 %	6	1,63 %	1.592,30	0,13 %	363	2,35 %	31.992.564,48	1,97 %	58,115	58,112
Asturias, Principado de / Asturias,	196	1,27 %	17.062.154,14	1,05 %	4	1,09 %	2.180,69	0,18 %	196	1,27 %	17.059.973,45	1,05 %	56,266	56,266
Balears, Illes / Balearic Islands	288	1,87 %	36.208.651,91	2,23 %	7	1,91 %	2.860,20	0,23 %	288	1,87 %	36.205.791,71	2,23 %	53,721	53,718
Canarias / Canary Islands	701	4,54 %	68.560.357,11	4,23 %	17	4,63 %	69.718,63	5,62 %	700	4,54 %	68.490.638,48	4,22 %	58,464	58,454
Cantabria / Cantabria	204	1,32 %	18.723.081,85	1,15 %	3	0,82 %	947,48	0,08 %	204	1,32 %	18.722.134,37	1,15 %	55,683	55,679
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	427	2,77 %	37.109.861,68	2,29 %	13	3,54 %	194.875,91	15,70 %	426	2,76 %	36.914.985,77	2,28 %	59,608	59,605
Castilla y León / Castilla y León	649	4,20 %	58.941.057,10	3,63 %	10	2,72 %	2.245,20	0,18 %	649	4,21 %	58.938.811,90	3,64 %	59,100	59,097
Cataluña / Catalonia	3.918	25,37 %	468.622.019,19	28,88 %	91	24,80 %	519.884,84	41,87 %	3.915	25,37 %	468.102.134,35	28,87 %	56,182	56,140
Ceuta / Ceuta	87	0,56 %	11.342.436,11	0,70 %	3	0,82 %	1.440,69	0,12 %	87	0,56 %	11.340.995,42	0,70 %	64,156	64,152
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.391	9,01 %	130.299.092,84	8,03 %	31	8,45 %	23.559,00	1,90 %	1.391	9,01 %	130.275.533,84	8,04 %	58,897	58,886
Extremadura / Extremadura	445	2,88 %	35.480.270,63	2,19 %	14	3,81 %	4.540,12	0,37 %	445	2,88 %	35.475.730,51	2,19 %	58,340	58,331
Galicia / Galicia	647	4,19 %	60.015.211,43	3,70 %	25	6,81 %	95.026,92	7,65 %	646	4,19 %	59.920.184,51	3,70 %	59,246	59,189
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.726	11,18 %	225.796.228,35	13,92 %	23	6,27 %	45.189,99	3,64 %	1.726	11,18 %	225.751.038,36	13,92 %	51,142	51,127
Melilla / Melilla	110	0,71 %	13.862.410,72	0,85 %	3	0,82 %	1.097,55	0,09 %	110	0,71 %	13.861.313,17	0,85 %	62,561	62,556
Murcia, Región de / Murcia, Región de	413	2,67 %	37.156.346,82	2,29 %	15	4,09 %	136.198,67	10,97 %	411	2,66 %	37.020.148,15	2,28 %	60,109	60,053
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,49 %	7.650.171,36	0,47 %	1	0,27 %	399,11	0,03 %	75	0,49 %	7.649.772,25	0,47 %	55,432	55,428
País Vasco / Basque Country	608	3,94 %	66.919.555,30	4,12 %	15	4,09 %	4.332,60	0,35 %	608	3,94 %	66.915.222,70	4,13 %	51,419	51,416
Rioja, La / Rioja, La	46	0,30 %	3.751.752,89	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	46	0,30 %	3.751.752,89	0,23 %	59,962	59,962
Total:	15.441	100,00	1.622.454.350,26	100,00	367	100,00	1.241.598,88	100,00	15.432	100,00	1.621.212.751,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,428	56,406
Media simple / Average:			105.074,43				3.383,10				105.055,26		53,202	53,183
Mínimo / Minimum :			63,91				0,18				63,91		0,020	0,020
Máximo / Maximum:			1.167.555,60				197.427,52				1.167.555,60		167,359	167,078