

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.131	20,37 %	290.676.875,49	18,06 %	73	21,79 %	282.044,46	15,67 %	3.129	20,38 %	290.394.831,03	18,07 %	57,688	57,683
Aragón / Aragón	363	2,36 %	31.856.431,21	1,98 %	5	1,49 %	1.311,93	0,07 %	363	2,36 %	31.855.119,28	1,98 %	57,948	57,946
Asturias, Principado de / Asturias,	196	1,28 %	16.968.619,41	1,05 %	6	1,79 %	3.001,26	0,17 %	196	1,28 %	16.965.618,15	1,06 %	56,067	56,066
Balears, Illes / Balearic Islands	284	1,85 %	35.612.879,99	2,21 %	4	1,19 %	1.278,98	0,07 %	284	1,85 %	35.611.601,01	2,22 %	53,579	53,577
Canarias / Canary Islands	700	4,55 %	68.080.293,57	4,23 %	17	5,07 %	69.599,11	3,87 %	699	4,55 %	68.010.694,46	4,23 %	58,258	58,248
Cantabria / Cantabria	203	1,32 %	18.565.304,43	1,15 %	3	0,90 %	1.029,25	0,06 %	203	1,32 %	18.564.275,18	1,16 %	55,638	55,634
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	424	2,76 %	36.560.631,80	2,27 %	9	2,69 %	194.621,84	10,81 %	423	2,75 %	36.366.009,96	2,26 %	59,459	59,455
Castilla y León / Castilla y León	646	4,20 %	58.604.839,69	3,64 %	9	2,69 %	2.268,47	0,13 %	646	4,21 %	58.602.571,22	3,65 %	58,967	58,965
Cataluña / Catalonia	3.900	25,38 %	464.940.970,43	28,89 %	92	27,46 %	768.232,82	42,67 %	3.895	25,36 %	464.172.737,61	28,88 %	56,010	55,939
Ceuta / Ceuta	86	0,56 %	11.149.566,59	0,69 %	3	0,90 %	1.014,43	0,06 %	86	0,56 %	11.148.552,16	0,69 %	64,012	64,009
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.384	9,01 %	129.106.800,80	8,02 %	29	8,66 %	25.344,71	1,41 %	1.384	9,01 %	129.081.456,09	8,03 %	58,717	58,707
Extremadura / Extremadura	444	2,89 %	35.148.726,09	2,18 %	10	2,99 %	3.920,35	0,22 %	444	2,89 %	35.144.805,74	2,19 %	58,173	58,166
Galicia / Galicia	645	4,20 %	59.702.843,58	3,71 %	16	4,78 %	93.318,41	5,18 %	644	4,19 %	59.609.525,17	3,71 %	59,041	58,987
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.719	11,18 %	223.933.818,92	13,92 %	21	6,27 %	207.614,58	11,53 %	1.718	11,19 %	223.726.204,34	13,92 %	51,040	51,035
Melilla / Melilla	110	0,72 %	13.817.124,06	0,86 %	4	1,19 %	1.502,25	0,08 %	110	0,72 %	13.815.621,81	0,86 %	62,383	62,376
Murcia, Región de / Murcia, Región de	412	2,68 %	36.835.374,72	2,29 %	20	5,97 %	138.632,54	7,70 %	410	2,67 %	36.696.742,18	2,28 %	59,814	59,753
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	75	0,49 %	7.623.344,57	0,47 %	2	0,60 %	710,17	0,04 %	75	0,49 %	7.622.634,40	0,47 %	55,257	55,250
País Vasco / Basque Country	601	3,91 %	66.162.963,01	4,11 %	12	3,58 %	4.923,09	0,27 %	601	3,91 %	66.158.039,92	4,12 %	51,416	51,411
Rioja, La / Rioja, La	46	0,30 %	3.738.212,83	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	46	0,30 %	3.738.212,83	0,23 %	59,792	59,792
Total:	15.369	100,00	1.609.085.621,19	100,00	335	100,00	1.800.368,65	100,00	15.356	100,00	1.607.285.252,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,274	56,246
Media simple / Average:			104.696,83				5.374,23				104.668,22		53,017	52,993
Mínimo / Minimum :			0,19				0,44				0,19		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.167.555,60				197.427,52				1.164.855,69		167,078	166,796