

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/11/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	3.117	20,38 %	288.241.082,27	18,07 %	91	22,14 %	136.092,23	8,10 %	3.116	20,39 %	288.104.990,04	18,08 %	57,518	57,503
Aragón / <i>Aragón</i>	361	2,36 %	31.535.285,91	1,98 %	12	2,92 %	2.963,38	0,18 %	361	2,36 %	31.532.322,53	1,98 %	57,663	57,657
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	194	1,27 %	16.720.696,57	1,05 %	3	0,73 %	864,58	0,05 %	194	1,27 %	16.719.831,99	1,05 %	55,996	55,994
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	282	1,84 %	35.124.290,63	2,20 %	7	1,70 %	3.123,87	0,19 %	282	1,85 %	35.121.166,76	2,20 %	53,418	53,415
Canarias / <i>Canary Islands</i>	699	4,57 %	67.779.029,00	4,25 %	23	5,60 %	70.652,56	4,21 %	698	4,57 %	67.708.376,44	4,25 %	58,093	58,080
Cantabria / <i>Cantabria</i>	203	1,33 %	18.475.411,08	1,16 %	5	1,22 %	1.597,23	0,10 %	203	1,33 %	18.473.813,85	1,16 %	55,493	55,486
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	421	2,75 %	36.181.161,52	2,27 %	14	3,41 %	196.969,51	11,73 %	420	2,75 %	35.984.192,01	2,26 %	59,404	59,394
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	645	4,22 %	58.375.113,02	3,66 %	10	2,43 %	3.002,86	0,18 %	645	4,22 %	58.372.110,16	3,66 %	58,790	58,787
Cataluña / <i>Catalonia</i>	3.878	25,35 %	460.297.017,88	28,86 %	113	27,49 %	781.686,99	46,55 %	3.873	25,34 %	459.515.330,89	28,84 %	55,861	55,787
Ceuta / <i>Ceuta</i>	84	0,55 %	10.832.430,51	0,68 %	2	0,49 %	585,37	0,03 %	84	0,55 %	10.831.845,14	0,68 %	63,915	63,912
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	1.376	9,00 %	127.961.623,90	8,02 %	41	9,98 %	31.835,44	1,90 %	1.376	9,00 %	127.929.788,46	8,03 %	58,516	58,503
Extremadura / <i>Extremadura</i>	440	2,88 %	34.687.065,62	2,17 %	12	2,92 %	3.337,87	0,20 %	440	2,88 %	34.683.727,75	2,18 %	57,982	57,976
Galicia / <i>Galicia</i>	644	4,21 %	59.272.969,06	3,72 %	16	3,89 %	92.436,53	5,51 %	643	4,21 %	59.180.532,53	3,71 %	58,800	58,745
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	1.712	11,19 %	222.311.833,24	13,94 %	29	7,06 %	210.457,19	12,53 %	1.711	11,19 %	222.101.376,05	13,94 %	50,900	50,895
Melilla / <i>Melilla</i>	109	0,71 %	13.558.677,00	0,85 %	3	0,73 %	993,48	0,06 %	109	0,71 %	13.557.683,52	0,85 %	62,161	62,157
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	410	2,68 %	36.543.948,15	2,29 %	17	4,14 %	137.354,47	8,18 %	408	2,67 %	36.406.593,68	2,29 %	59,680	59,620
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	75	0,49 %	7.571.353,45	0,47 %	2	0,49 %	833,24	0,05 %	75	0,49 %	7.570.520,21	0,48 %	55,042	55,034
País Vasco / <i>Basque Country</i>	600	3,92 %	65.743.129,87	4,12 %	11	2,68 %	4.345,35	0,26 %	600	3,93 %	65.738.784,52	4,13 %	51,231	51,227
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	46	0,30 %	3.724.631,15	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	46	0,30 %	3.724.631,15	0,23 %	59,621	59,621
Total:	15.296	100,00	1.594.936.749,83	100,00	411	100,00	1.679.132,15	100,00	15.284	100,00	1.593.257.617,68	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													56,108	56,078
Media simple / <i>Average</i> :			104.271,49					4.085,48					104.243,50	52,797
Mínimo / <i>Minimum</i> :			56,08					17,82					0,017	0,017
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.162.150,11					197.427,52					166,796	166,513