

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	3.093	20,33 %	284.948.585,73	18,04 %	67	21,54 %	219.419,52	10,67 %	3.091	20,34 %	284.729.166,21	18,05 %	57,337	57,320
Aragón / <i>Aragón</i>	358	2,35 %	31.039.660,31	1,97 %	8	2,57 %	2.204,21	0,11 %	358	2,36 %	31.037.456,10	1,97 %	56,735	56,731
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	194	1,28 %	16.635.083,69	1,05 %	5	1,61 %	3.107,66	0,15 %	194	1,28 %	16.631.976,03	1,05 %	55,813	55,813
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	282	1,85 %	34.977.840,15	2,21 %	4	1,29 %	1.193,91	0,06 %	282	1,86 %	34.976.646,24	2,22 %	53,258	53,257
Canarias / <i>Canary Islands</i>	697	4,58 %	67.387.599,39	4,27 %	19	6,11 %	69.380,45	3,37 %	696	4,58 %	67.318.218,94	4,27 %	57,925	57,914
Cantabria / <i>Cantabria</i>	202	1,33 %	18.327.411,30	1,16 %	5	1,61 %	1.529,67	0,07 %	202	1,33 %	18.325.881,63	1,16 %	55,337	55,330
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	421	2,77 %	36.005.120,24	2,28 %	14	4,50 %	198.135,70	9,64 %	420	2,76 %	35.806.984,54	2,27 %	59,226	59,215
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	640	4,21 %	57.635.140,30	3,65 %	7	2,25 %	1.738,88	0,08 %	640	4,21 %	57.633.401,42	3,65 %	58,549	58,547
Cataluña / <i>Catalonia</i>	3.857	25,35 %	456.146.281,11	28,88 %	75	24,12 %	914.990,14	44,50 %	3.850	25,33 %	455.231.290,97	28,86 %	55,692	55,621
Ceuta / <i>Ceuta</i>	83	0,55 %	10.712.285,56	0,68 %	2	0,64 %	586,18	0,03 %	83	0,55 %	10.711.699,38	0,68 %	63,894	63,891
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	1.371	9,01 %	126.787.431,98	8,03 %	28	9,00 %	25.687,38	1,25 %	1.371	9,02 %	126.761.744,60	8,04 %	58,299	58,290
Extremadura / <i>Extremadura</i>	438	2,88 %	34.521.697,20	2,19 %	13	4,18 %	3.109,34	0,15 %	438	2,88 %	34.518.587,86	2,19 %	57,824	57,819
Galicia / <i>Galicia</i>	640	4,21 %	58.761.925,15	3,72 %	15	4,82 %	92.622,27	4,50 %	639	4,20 %	58.669.302,88	3,72 %	58,609	58,554
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	1.705	11,21 %	220.719.200,29	13,97 %	21	6,75 %	380.320,88	18,50 %	1.703	11,21 %	220.338.879,41	13,97 %	50,717	50,706
Melilla / <i>Melilla</i>	109	0,72 %	13.512.632,33	0,86 %	1	0,32 %	301,75	0,01 %	109	0,72 %	13.512.330,58	0,86 %	61,978	61,977
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	409	2,69 %	36.260.649,76	2,30 %	15	4,82 %	137.444,40	6,68 %	407	2,68 %	36.123.205,36	2,29 %	59,424	59,362
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	74	0,49 %	7.352.592,40	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	74	0,49 %	7.352.592,40	0,47 %	54,580	54,580
País Vasco / <i>Basque Country</i>	594	3,90 %	64.093.745,61	4,06 %	11	3,54 %	4.230,00	0,21 %	594	3,91 %	64.089.515,61	4,06 %	50,837	50,834
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	46	0,30 %	3.711.299,52	0,23 %	1	0,32 %	275,33	0,01 %	46	0,30 %	3.711.024,19	0,24 %	59,457	59,450
Total:	15.213	100,00	1.579.536.182,02	100,00	311	100,00	2.056.277,67	100,00	15.197	100,00	1.577.479.904,35	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													55,904	55,873
Media simple / <i>Average</i> :			103.828,05					6.611,83				103.802,06	52,591	52,564
Mínimo / <i>Minimum</i> :			52,15					94,04				52,15	0,016	0,016
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.162.150,11					208.597,88				1.159.438,85	166,513	166,229