

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.077	20,34 %	282.545.632,73	18,06 %	86	23,76 %	225.561,43	12,03 %	3.075	20,34 %	282.320.071,30	18,07 %	57,184	57,165
Aragón / Aragón	355	2,35 %	30.760.298,13	1,97 %	8	2,21 %	2.023,07	0,11 %	355	2,35 %	30.758.275,06	1,97 %	56,499	56,495
Asturias, Principado de / Asturias,	193	1,28 %	16.433.724,83	1,05 %	5	1,38 %	2.731,44	0,15 %	193	1,28 %	16.430.993,39	1,05 %	55,653	55,652
Balears, Illes / Balearic Islands	281	1,86 %	34.668.002,59	2,22 %	6	1,66 %	2.096,14	0,11 %	281	1,86 %	34.665.906,45	2,22 %	53,083	53,081
Canarias / Canary Islands	695	4,59 %	66.937.825,44	4,28 %	16	4,42 %	67.212,16	3,58 %	694	4,59 %	66.870.613,28	4,28 %	57,729	57,720
Cantabria / Cantabria	201	1,33 %	18.227.497,41	1,17 %	8	2,21 %	2.817,85	0,15 %	201	1,33 %	18.224.679,56	1,17 %	55,223	55,216
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	419	2,77 %	35.666.099,91	2,28 %	13	3,59 %	197.784,29	10,54 %	418	2,77 %	35.468.315,62	2,27 %	59,022	59,011
Castilla y León / Castilla y León	640	4,23 %	57.270.890,06	3,66 %	10	2,76 %	2.453,15	0,13 %	640	4,23 %	57.268.436,91	3,66 %	58,277	58,274
Cataluña / Catalonia	3.837	25,36 %	451.761.682,21	28,88 %	92	25,41 %	724.697,51	38,64 %	3.831	25,34 %	451.036.984,70	28,86 %	55,482	55,432
Ceuta / Ceuta	83	0,55 %	10.649.183,24	0,68 %	2	0,55 %	587,73	0,03 %	83	0,55 %	10.648.595,51	0,68 %	63,683	63,680
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.365	9,02 %	125.726.591,80	8,04 %	29	8,01 %	26.627,62	1,42 %	1.365	9,03 %	125.699.964,18	8,04 %	58,134	58,125
Extremadura / Extremadura	434	2,87 %	34.224.596,58	2,19 %	10	2,76 %	2.261,53	0,12 %	434	2,87 %	34.222.335,05	2,19 %	57,769	57,765
Galicia / Galicia	639	4,22 %	58.459.188,05	3,74 %	20	5,52 %	93.961,38	5,01 %	638	4,22 %	58.365.226,67	3,74 %	58,401	58,344
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.693	11,19 %	217.494.780,77	13,90 %	27	7,46 %	381.593,51	20,34 %	1.691	11,19 %	217.113.187,26	13,89 %	50,543	50,532
Melilla / Melilla	108	0,71 %	13.435.927,46	0,86 %	1	0,28 %	302,22	0,02 %	108	0,71 %	13.435.625,24	0,86 %	61,886	61,885
Murcia, Región de / Murcia, Región de	409	2,70 %	36.098.788,79	2,31 %	18	4,97 %	138.768,76	7,40 %	407	2,69 %	35.960.020,03	2,30 %	59,249	59,184
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	73	0,48 %	7.254.561,97	0,46 %	1	0,28 %	433,77	0,02 %	73	0,48 %	7.254.128,20	0,46 %	54,500	54,496
País Vasco / Basque Country	586	3,87 %	63.412.041,28	4,05 %	10	2,76 %	3.717,74	0,20 %	586	3,88 %	63.408.323,54	4,06 %	50,832	50,829
Rioja, La / Rioja, La	43	0,28 %	3.454.991,03	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,28 %	3.454.991,03	0,22 %	58,669	58,669
Total:	15.131	100,00	1.564.482.304,28	100,00	362	100,00	1.875.631,30	100,00	15.116	100,00	1.562.606.672,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,731	55,707
Media simple / Average:			103.395,83				5.181,30				103.374,35		52,424	52,401
Mínimo / Minimum :			0,42				0,63				0,42		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.156.721,89				208.597,88				1.156.721,89		166,229	165,945