

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.059	20,30 %	279.980.315,43	18,03 %	86	23,12 %	225.118,17	11,43 %	3.057	20,31 %	279.755.197,26	18,04 %	57,015	56,997
Aragón / Aragón	355	2,36 %	30.627.048,81	1,97 %	11	2,96 %	2.718,21	0,14 %	355	2,36 %	30.624.330,60	1,98 %	56,315	56,310
Asturias, Principado de / Asturias,	191	1,27 %	16.229.559,90	1,05 %	5	1,34 %	2.722,30	0,14 %	191	1,27 %	16.226.837,60	1,05 %	55,490	55,490
Balears, Illes / Balearic Islands	281	1,86 %	34.546.132,85	2,23 %	4	1,08 %	1.642,97	0,08 %	281	1,87 %	34.544.489,88	2,23 %	52,924	52,922
Canarias / Canary Islands	694	4,61 %	66.552.133,59	4,29 %	16	4,30 %	68.352,39	3,47 %	693	4,60 %	66.483.781,20	4,29 %	57,556	57,546
Cantabria / Cantabria	201	1,33 %	18.155.844,43	1,17 %	5	1,34 %	1.939,73	0,10 %	201	1,34 %	18.153.904,70	1,17 %	55,045	55,039
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	417	2,77 %	35.397.452,84	2,28 %	15	4,03 %	264.016,23	13,41 %	415	2,76 %	35.133.436,61	2,27 %	58,848	58,838
Castilla y León / Castilla y León	636	4,22 %	56.524.628,14	3,64 %	9	2,42 %	2.054,48	0,10 %	636	4,22 %	56.522.573,66	3,65 %	57,992	57,989
Cataluña / Catalonia	3.825	25,38 %	448.915.290,30	28,92 %	96	25,81 %	960.909,84	48,81 %	3.818	25,36 %	447.954.380,46	28,89 %	55,317	55,275
Ceuta / Ceuta	83	0,55 %	10.614.183,47	0,68 %	3	0,81 %	758,34	0,04 %	83	0,55 %	10.613.425,13	0,68 %	63,506	63,502
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.357	9,00 %	124.419.528,84	8,01 %	36	9,68 %	24.275,30	1,23 %	1.357	9,01 %	124.395.253,54	8,02 %	57,838	57,827
Extremadura / Extremadura	432	2,87 %	33.929.565,37	2,19 %	10	2,69 %	2.240,27	0,11 %	432	2,87 %	33.927.325,10	2,19 %	57,540	57,536
Galicia / Galicia	639	4,24 %	58.236.060,07	3,75 %	18	4,84 %	94.030,72	4,78 %	638	4,24 %	58.142.029,35	3,75 %	58,212	58,154
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.685	11,18 %	215.595.755,15	13,89 %	23	6,18 %	172.697,14	8,77 %	1.684	11,19 %	215.423.058,01	13,89 %	50,375	50,383
Melilla / Melilla	107	0,71 %	13.292.906,10	0,86 %	1	0,27 %	302,70	0,02 %	107	0,71 %	13.292.603,40	0,86 %	61,746	61,745
Murcia, Región de / Murcia, Región de	409	2,71 %	35.945.297,39	2,32 %	19	5,11 %	139.535,01	7,09 %	407	2,70 %	35.805.762,38	2,31 %	59,094	59,027
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	73	0,48 %	7.227.544,55	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	73	0,48 %	7.227.544,55	0,47 %	54,318	54,318
País Vasco / Basque Country	583	3,87 %	62.857.515,19	4,05 %	14	3,76 %	5.215,10	0,26 %	583	3,87 %	62.852.300,09	4,05 %	50,660	50,655
Rioja, La / Rioja, La	43	0,29 %	3.442.233,57	0,22 %	1	0,27 %	272,03	0,01 %	43	0,29 %	3.441.961,54	0,22 %	58,505	58,498
Total:	15.070	100,00	1.552.488.995,99	100,00	372	100,00	1.968.800,93	100,00	15.054	100,00	1.550.520.195,06	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,547	55,527
Media simple / Average:			103.018,51				5.292,48				102.997,22		52,224	52,202
Mínimo / Minimum :			44,25				0,63				44,25		0,014	0,014
Máximo / Maximum:			1.153.999,23				244.843,30				1.153.999,23		165,945	165,660